



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лере 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

1. Архитектура и дизайн на сгради

Решение номер: 01-2-2 От дата: 27/05/2020 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 01175

Поделение: _____

Изходящ номер: 01-2-2 от дата 27/05/2020

Коментар на възложителя:

Изпраща се с електронен подпис.

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
Българска академия на наукитеНационален регистрационен номер:
000662018Пощенски адрес:
ул. 15-ти ноември №1Град:
Софиякод NUTS:
BG411Пощенски код:
1040Държава:
BGЛице за контакт:
инж. Ивайло Петров - ст. експерт отдел
УС, БАНТелефон:
02 9795298Електронна поща:
i.petrov@cu.bas.bgФакс:
02 9817262

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.bas.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://www.bas.bg/профил-на-купувача/>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Министерство или друг държавен орган,
включително техни регионални или местни
подразделения

☒ Публичноправна организация

- ☐ Национална агенция/служба

☐ Европейска институция/агенция или
международна организация

- ☐ Регионален или местен орган

☐ Друг тип: _____

- ☐ Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Обществени услуги

☐ Настаняване/жилищно строителство и места
за отдих и култура

- ☐ Отбрана

☐ Социална закрила

- ☐ Обществен ред и сигурност

☐ Отдых, култура и вероизповедание

☐ Околна среда	☐ Образование
☐ Икономически и финансови дейности	☒ Друга дейност: Научна дейност.
☐ Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

☐ Газ и топлинна енергия	☐ Пощенски услуги
☐ Електроенергия	☐ Експлоатация на географска област
☐ Водоснабдяване	☐ Друга дейност: _____
☐ Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)
☐ Открита процедура
☐ Ограничена процедура
☐ Състезателна процедура с договаряне
☐ Състезателен диалог
☐ Партньорство за иновации
☐ Договаряне без предварително обявяване
☐ Конкурс за проект
☐ Публично състезание
☒ Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)
☐ Открита процедура
☐ Ограничена процедура
☐ Договаряне с предварителна покана за участие
☐ Състезателен диалог
☐ Партньорство за иновации
☐ Договаряне без предварителна покана за участие
☐ Конкурс за проект
☐ Публично състезание
☐ Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)
☐ Ограничена процедура
☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
☐ Състезателен диалог
☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)
☐ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☒ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
2

(попълва се от секторен възложител)
☐ Чл. 132 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП

☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП ☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП ☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност) ☐ Чл. 160 от ЗОП ☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП ☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност – Административна сграда на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1“.

IV.2) Обект на поръчката

- ☒ Строителство
☐ Доставки
☐ Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Предметът на обществената поръчка е изпълнение на строителство: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност – Административна сграда на БАН, гр. София, ул. „15 Ноември“ № 1“, съгласно Техническа спецификация и Технически проект за ремонта на фасадата и съгласно Техническа Спецификация за ремонта на покрива; съгласно Техническа спецификация и Технически проект за подмяната на дограмата. Предметът на поръчката включва 2 (две) обособени позиции, както следва:

- Обособена позиция № 1: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи и текущ ремонт на покрива на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. „15 Ноември“ № 1“;
- Обособена позиция № 2: „Подмяна на дограмата на административната сграда на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1“.

Обособена позиция № 1 включва: Ремонт на част от покрива – 1950 м²; Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и на художествени елементи по тях при бл. 3000 кв.м. Изграждане на Външно художествено осветление на фасадите; Подмяна на окабеляване за съществуващо външно видеонаблюдение.

Обособена позиция № 2 предвижда пълна подмяна на автентичната дървена двукатна дограма с нова дървена дограма с трислоен профил и двоен стъклопакет с нискоемисийно (К) стъкло или еквивалентно стъкло. Новата дървена дограма, която се предвижда да се достави и монтира е при бл. 700 кв.м. Запазва се оригиналното членение и детайл на дограмите, както и арковидната форма на прозорците. Предвижда се подмяната на дограмата да се извърши чрез вграждане на новата дървена дограма в старата каса. На местата, при които ще се демонтират вътрешните крила, се предвижда изработване на декоративна вторична каса за покриване на дефектите. За повече подробности виж Техническите Спецификации за съответните обособени позиции, приложени към Поканата за участие.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда

Да ☒ Не ☐

Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)

техническата спецификация

(брой)

критериите за подбор

1

(брой)

изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	1	(брой)
IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да ☐ Не ☒ Идентификация на проекта: 		
IV.6) Разделяне на обособени позиции Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции Да ☒ Не ☐ Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): 		
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката Стойност, без да се включва ДДС: 2222950 Валута: BGN		
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☒ Не ☐		
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура: Стойност, без да се включва ДДС: 2547950 Валута: BGN		
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет: Информация във връзка с прилагането на чл. 21, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП): Настоящата поръчка се възлага като част от обща обществена поръчка на БАН за строителни работи, включваща общо 9 (девет) обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1: „Текуш ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи и текуш ремонт на покрива на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. „15 Ноември“ № 1“. Прогнозна стойност: 1 272 700 лева без ДДС. Обособена позиция № 2: „Подмяна на дограмата на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1“. Прогнозна стойност: 950 250 лева без ДДС. Обособена позиция № 3: „Аварийни ремонти в обекти на БАН на територията на гр. София“. Прогнозна стойност: 100 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 4: „Аварийни ремонти в обект на БАН на територията на гр. Пловдив“. Прогнозна стойност: 20 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 5: «Ремонт на 5 броя тоалетни в административната сграда на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1»; Прогнозна стойност: 50 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 6: «Ремонт на параден вход и парадно стълбище и ремонт на коридори на партер и 1-ви етаж в сградата на БАН, гр. София, ул. „15 ноември“ № 1». Прогнозна стойност: 50 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 7: "Подмяна на отделни участъци на водопроводната мрежа в Научен Комплекс – 1 на БАН, 4-ти км, гр. София". Прогнозна стойност: 21 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 8: „Подмяна на ел. кабелите, захранващи бл.1, бл.2 и бл.3 в Научен Комплекс – 1 на БАН, 4-ти км в гр. София, от подстанция „Александър Наумов“ с нов ел. кабел САХЕКТ 10кV 1x185мм2". Прогнозна стойност: 80 000 лева без ДДС. Обособена позиция № 9: "Изграждане на външна охранителна осветителна инсталация на обект Отоплителна централа в НК-1 на БАН". Прогнозна стойност: 4 000 лева без ДДС. Обща стойност на всички обособени позиции: 2 547 950 лева без ДДС. Обща стойност на обособени позиции № 3 + № 4 + № 5 + № 6 + № 7 + № 8 + № 9: 325 000 лева без ДДС, равно на 12.76 % от общата стойност на		

цялата поръчка.

На основание чл. 21, ал. 6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), Възложителят е възложил Обособени позиции № 5 и № 6 чрез директно възлагане – според индивидуалната стойност на всяка от тях, а обособени позиции № 3, № 4, № 7, № 8 и № 9 Възложителят възнамерява да възложи чрез Обяви по чл. 187 ЗОП и чрез директно възлагане – съгласно посоченото по-горе – според индивидуалната стойност на всяка от тях. Предмет на настоящата обществена поръчка пряко договаряне са само обособени позиции № 1 и № 2. Поканените участници по съответната обособена позиция могат да участват само за тази обособена позиция, за която са поканени.

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

С влязло в сила Решение № РП-ОП-1 от 07.05.2020 г., възложителят е прекратил процедура Публично състезание с предмет: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност – Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 ноември" № 1" на основание чл. 110, ал. 1, точка 2 предложение последно от ЗОП, поради факта, че всички представени оферти са неподходящи по смисъла на параграф 2, т. 25 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Процедурата публично състезание е прекратена по отношение и на двете обособени позиции, които са били включени в поръчката. Настоящата обществена поръчка пряко договаряне включва същите две обособени позиции и се обявява без промени в първоначално обявените условия с Решение № ОП-1 от 10.02.2020 г. на Възложителя, при спазване на приложимото към датата на обявяване на настоящата поръчка законодателство. Налице са основанията за прилагане на чл. 182, ал. 1, т. 2 от ЗОП и откриване на обществена поръчка по реда на Глава двадесет и пета, Раздел III от ЗОП – чрез провеждане на пряко договаряне. По обособена позиция № 1 от настоящата процедура пряко договаряне е поканен само един участник – ЕТ "ЕМ-Емил Митев" тъй като този участник, участваше заедно с фирма "Актив Билдинг Инк" ЕООД като обединение Сдружение БАН 2020 по обособена позиция № 1 от предходната процедура публично състезание. Този участник единствен достигна до етап отваряне на ценовите оферти в условията на конкурентна среда. Обединението отговаряше на всички критерии за подбор, Техническата оферта на обединението отговаряше на изискванията за изпълнението на поръчката и получи максимален брой точки съгласно Методиката за оценка, но в ценовата оферта на Обединението конкурсната комисия установи грешки и пропуски и по тази причина бе предложено за отстраняване от участие. ЕТ "ЕМ-Емил Митев" беше водещ съдружник в обединението.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

За Обособена позиция № 1:

1. ЕТ "ЕМ-ЕМИЛ МИТЕВ", ЕИК 121306987. Седалище и адрес на управление: Р България, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район Изгрев, ул. „Люлякова градина“ № 6, ет. 4, ап. 9.

За Обособена позиция № 2:

1. "Фамозо Лайн" ЕООД, ЕИК 131386572. Седалище и адрес на управление: Р България, област София (столица), община Столична, гр. София 1164, ж.к. Лозенец, ул. "Кръстьо Сарафов" № 1.

2. "Камбера Дизайн" ООД, ЕИК 205445110. Седалище и адрес на управление: Р България, област София (столица), община Столична, гр. София 1612, район Красно село, ул. „Житница“ № 30.

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):
открита с решение № ОП-1 от дата 10/02/2020 дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 01175-2020-0001 (nnnnn-уууу-хххх)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- ☐ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☒ поканата за участие
☐ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

- Посочената в т. IV.7) по-горе прогнозна стойност на поръчката включва 10% непредвидени разходи за Обособена позиция № 1 и 5% непредвидени разходи за Обособена позиция № 2.
- За неуредените в Поканата за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на ЗОП и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно спецификите на предмета на поръчката.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град
София

Пощенски код
1000

Държава
Република
България

Телефон
02 9884070

Адрес за електронна поща
cpcadmin@cpc.bg

Факс
02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>

VII.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

- Настоящото Решение за откриване на процедурата може да се обжалва в 10-дневен срок от публикуването му.
- Ред за подаване на жалби – съгласно Глава двадесет и седма от ЗОП.
- На обжалване по реда на глава 27 от ЗОП подлежат и действия или бездействия на възложителя, с които се възпрепятства достъпът или участието на лица в процедурата. Жалбата по чл. 196, ал. 5 ЗОП се подава в 10-дневен срок от уведомяване за съответното действие, а ако лицето не е уведомено, както и при бездействие – от датата, на която е изтекъл срокът за извършване на съответното действие.
- Не подлежат на самостоятелно обжалване действията на възложителя по издаване на решението по т. 1.
- Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя, чието решение, действие или бездействие се обжалва.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

27/05/2020 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

акад. Юлиан (2) Ревалски

/подпис/ - заличен (1)

VIII.2) Длъжност:

Председател на Българската академия на науките



Заличени лични данни в Решението както следва:

- (1) заличен подпис на Председателя на БАН;
- (2) заличено презиме на Председателя на БАН;

Данните по (1) и (2) са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).