

Техническо предложение за изпълнение на Обособена позиция № 1 от
обществената поръчка

/Техническа Оферта за Обособена позиция № 1 /

До Председателя на
Българска академия на науките,
адрес: Р България, гр. София 1040
ул. "15 ноември" № 1

Уважаеми Г-н Председател на БАН,

След запознаване с условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка - пряко договаряне по чл. 182, ал. 1, точка 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: *„Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 Ноември" № 1“,*

ние: сдружение «ЕМ – БИЛДИНГ 2020» (изписва се името на участника) с ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код (ако участникът е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна)

представяме нашето предложение (техническа оферта) за изпълнение на Обособена позиция № 1: *«Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи и текущ ремонт на покрива на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. "15 Ноември" № 1»* от поръчката:

I. Приемаме условията за изпълнение на Обособена позиция № 1, съгласно Техническата спецификация на Възложителя за Обособена позиция № 1.

II. Предлагаме срок за изпълнение на Обособена позиция № 1: 217 календарни дни, считано от дата на предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя до окончателното приемане на работата от Възложителя с подписване на Приемо-предавателен протокол, като периодът за изпълнение на работите трябва да бъде предварително съгласуван с Възложителя БАН. Посоченият срок може да бъде удължен на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП при условията, описани в Техническата спецификация за Обособена позиция № 1.

ВАЖНО ! срокът посочен от участника в тази точка не може да бъде по-дълъг от 220 (двеста и двадесет) календарни дни. При непопълване от участника на срок за изпълнение, участникът се отстранява !

III. Нашата оферта и нашето предложение, включително техническа оферта и ценова оферта, са валидни за срока, посочен в т. IV.2.6) от обявлението за поръчка.

IV. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България и които са приложими към строителството.

Пояснение от Възложителя във връзка с чл. 47, ал. 4 от Закона за обществените поръчки: Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към строителството са:

(10) заличен подпис

(9) Заличени подписи на трима членове на комисията за разглеждане и оценка на офертите на всяка страница от Техническата оферта;

(10) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от Техническата оферта;

- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; Интернет адрес: www.nap.bg

- Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

гр. София 1000, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22 (централна сграда)

Телефон: 02 940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg>

- Относно задълженията, свързани със закрита на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

гр. София 1051, ул. Триадица № 2

Телефон: 02 8119 443.

V. Приемаме клаузите в проекта на договор, приложен към документацията за участие в процедурата.

VI. Предлагаме следните гаранционни срокове на извършените Строително-монтажни работи (СМР) и консервационно-реставрационни работи (КРР), след приемането на обекта от Възложителя:

- Гаранционен срок за работите по покрива 7 години (*минимум 7 години*);
- Гаранционен срок за всички останали Строително-монтажни работи и консервационно-реставрационни работи по Обособена позиция № 1: 5 години (*минимум 5 години*).

ВАЖНО ! Участникът трябва да попълни числа в години, не по-малко от посочените минимални срокове. При предложен гаранционен срок по-дълъг от 10 (десет) години по което и да е от изискванията по-горе ще се приема 10 години. При непопълване от участника на гаранционен срок за посочените видове работи, участникът се отстранява !

VII. Всички продукти и материали, които ще бъдат доставяни и влагани за изпълнение на Обособена позиция № 1 ще отговарят на изискванията на Техническата спецификация на Възложителя и на законовите изисквания в Р България.

VIII. Ще представим за предварително одобрение от Възложителя и лицето, упражняващо авторски надзор мостри и/или технически спецификации на строителните материали по указание в количествената сметка строително-ремонтни работи и ще съгласуваме, със същите лица, цетовите решения на посочените от проектанта позиции.

IX. При необходимост и при искане на Възложителя, ще осигурим след работно време, през почивните и празничните дни или на смени изпълнението на дейности, които са свързани с високо ниво на шум, запрашване и/или други фактори, нарушаващи нормалния работен процес на служителите на БАН.

X. Декларираме, че сме запознати с всички условия и особености на обекта, на който ще се извършват строителните и реставрационни дейности, оценили сме на своя отговорност, за своя сметка и риск всички необходими фактори за подготовка на офертата и в случай че бъдем определени за изпълнител ще изпълним поръчката по Обособена позиция № 1 в пълен обем, при спазване на всички нормативни изисквания и съобразно проекта за фасадна реставрация, Техническата експертиза за покрива и Техническата спецификация на Възложителя.

000024₂

(10) Заличен подпис

XI. Предлагаме следната „Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1“ в съответствие с изискванията на Техническата спецификация (ТС):

Указания: Участникът трябва да представи в своята техническа оферта „Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1“ при съобразяване с изискванията на възложителя за минимално съдържание на Техническото предложение, разписани в ТС.

ВАЖНО! Участникът може да приложи „Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1“ като отделно приложение към своята Техническа оферта.

„Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1“ трябва да включва като минимум следното:

1. Организационен план за изпълнение на СМР, включени в предмета на Обособена позиция № 1;
2. Организация на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация;
3. Линеен календарен план-график за изпълнение на дейностите със съответните срокове в съответствие с Техническата спецификация и с информацията от техническото предложение, придружен от Диаграма на работната ръка;
4. Мерки за безопасност и здраве,
5. Анализ на идентифицираните от Възложителя основни рискове за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката, посочени в т. VII от Техническата спецификация за Обособена позиция № 1,

съгласно изискванията и указанията посочени в т. VI от Техническата спецификация за Обособена позиция № 1.

Представената от участника „Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1“ ще бъде оценявана с точки съгласно Методиката за оценка на офертите по Обособена позиция № 1. Техническо предложение, което съдържа всички елементи за присъждане на минимален брой точки, но което допълнително съдържа като минимум надграждащи елементи, посочени в Методиката за оценка на офертите ще получава допълнително точки съгласно Методиката за оценка на офертите по Обособена позиция № 1.

Приложения към Техническата оферта – ако е приложимо:

- Организация и начин на изпълнение на дейностите по Обособена позиция № 1 – в случай, че не е описана в Техническата оферта.
- Надграждащи елементи свързани с изпълнението на Обособена позиция № 1 - в случай, че не са описани в Техническата оферта.

(10) Заличен подпис

Дата: 03-06-2020г

Подпис и печат:

/дата на подписване/

/ (3) заличено име , упълномощен представител/
(име и длъжност)

(3) заличено име на представител на Изпълнителя;

(10) заличен подпис на представител на Изпълнителя;

Указания:

Данните по (3) и (10) по-горе са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

1. Полетата, указани с многоточия се попълват от участника.

2. Офертата се подписва от участника или от лицата с представителна власт по закон или упълномощени да подпишат офертата за и от името на участника. Когато документи, се подават от лице, което представлява участника по пълномощие, в ЕЕДОП се посочва информацията относно обхвата на представителната му власт.

000025

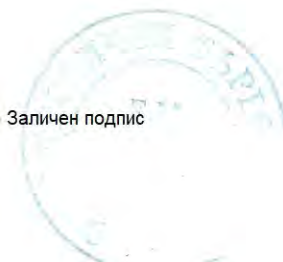
(10) Заличен подпис

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

(9) Заличени подписи на трима членове на комисията за разглеждане и оценка на офертите на всяка страница от Техническата оферта, включително и върху приложенията към Техническата оферта;

(10) Заличен подпис

000026



Организация и начин на изпълнение на дейностите

1. Организационен план за изпълнение на строителните и монтажни работи

1.1. Кратко описание на обекта

Административната сграда на Българската академия на науките е обявена за архитектурно-строителен и исторически паметник на културата с категория „национално значение“. („Известия“, бр. 73 от 1955 г.; ДВ, бр. 25 от 1998 г.). Сградата се намира на територията на групов недвижима културна ценност „Зона на исторически развия се обществен градски център“ (писмо №4469/22.08.1986г. на НИПК) и на историческо-археологически резерват „Централно-историческо ядро на София, което обхваща площите на антична Сердика и средновековния Средец“, (ПМС № 36/01.06.1976 г.) и съгл. приложение към чл.50, ал.3 от ЗКН притежава статут на археологически резерват „Антична Сердика и средновековен Средец“, община София. Сградата попада във втора защитена зона на резервата.

Административната сграда на БАН е разположена в имот с идентификатор 68134.100.79, УПИ III - за БАН, район Средец, кв. 496, гр. София и попада в устройствена зона за обществено обслужващи дейности. В одобрената кадастрална карта сградата е отразена с идентификатори 68134.100.79.1, 68134.100.79.2 и 68134.100.79.3 с обща застроена площ 2121 кв.м.

Сградата има първостепенно градоустройствено местоположение като формира северната рамка на площад „Народно събрание“.

През първите строителни етапи сградата заема ъгъла на бул. "Цар Освободител" и ул. "15-ти ноември". След разширението през 1925г.-1929г. сградата вече има лице и към ул. "Шипка".

Сградата на БАН има три основни строителни периода и две пристроявания на по-късен етап:

I - ви строителен период: 1890 – 1892 г. се изгражда ъгловата сграда по бул. "Цар Освободител" и ул. "15-ти ноември" за нуждите на Българското книжовно дружество. Сградата е двуетажна с висок цокъл. Фасадите са с богата пластична украса. Сградата от I - вия строителен период е с тухлени зидове на 55см, пруски свод между сутерена и партера, гредоред и дървени покривни ферми.

II - ри строителен период: 1906 г. - Към съществуващата ъглова сграда се пристрояват две нови тела - в посока към Австрийското посолство и към катедралния храм "Св. Александър Невски". При пристройките се запазва високия цокъл и кота корниз, като в същата височина се развиват три етажа - партер, бел етаж и тавански етаж. Новите фасади повтарят пластичната

000027

(10) Заличен подпис

украса на основната сграда. Разширенията от II - рия строителен период са с тухлени носещи зидове на 55 см, стоманен гредоред и дървени покривни ферми.

III - ти строителен период: 1925 – 1928 г. - През 1925 г., след конкурс се прави ново застрояване в посока катедралния храм "Св. Александър Невски" в унисон с архитектурата на съществуващата сграда. Постройките по югоизточния фронт се дублират със същите постройки в посока североизток. В средната част на източната фасада се изгражда триетажен централен обем, който маркира главния вход на сградата. Ниските тела са двуетажни, а ъгловият обем, завършващ с купол, проектиран по образец на резалита от югоизток, е триетажен с тавански помещения. Разширението от III -тия строителен период е с масивна стоманобетонна конструкция - тухлени носещи стени, стоманобетонни плочи и пояси и дървени покривни ферми.

На по-късен етап са извършени още 2 пристроявания:

IV - ти строителен период - 1954 г. - За нуждите на библиотечното депо във вътрешния двор е направено пристрояване. Пристройката във вътрешния двор - салон (зала) е едноетажна масивна сграда.

V - ти строителен период – 1963 г. - Терасата към голямата зала за събрания в двора се затваря - с плосък покрив, покрит с битумна мушама и носеща дървена конструкция.

Външният вид на сградата е запазен в почти автентичния си вид до днес.

Сградата на БАН условно е разделена на два блока – Блок А и Блок Б. Блок А обхваща частите, изградени при I-ви и II-ри етапи на строителството, а Блок Б – частта от сградата, строена през III-ти, IV -ти и V-ти етапи.

1.2. Организация на работата на отделните етапи на строителството. Етапи и последователност на изпълнение на СМР

За изпълнението на дейностите по обществената поръчка, предлагаме организация на изпълнението, която формулира и проследява технологичните етапи за изпълнение на проекта. Настоящото предложение има за цел да представи и запознае Възложителя с организацията, технологията и последователността при изпълнението на строително монтажните работи, съгласно приложения Линеен график.

Работната програма описва основните дейности и свързаните с тях под – дейности, последователността и продължителността им, както и страните – участници в тяхното реализиране. Описани са нашите виждания, общ и специфичен подход към изпълнението на проекта, което е резултат от създаването и стриктното спазване на графика на дейностите, метода за организация на строителството, технологичната последователност и обвързаност на процесите, разпределението на работната ръка и използваната механизация.

Предметът на настоящата обособена позиция включва: ремонт на част от покрива на сградата на БАН, ремонт, консервация и реставрация на фасадите и на художествени елементи по тях, външно художествено осветление на фасадите и подмяна на окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение.

В обхвата на поръчката като задължения на Изпълнителя се включват изпълнение на строителни и монтажни работи, консервационни и реставрационни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

За да реализира качествено изпълнение на поръчката, Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще организира своята дейност при изпълнението на следните методологически етапи в реализацията на изпълнението на поръчката:

Нашето предложение за организация за изпълнение на поръчката включва:

- Анализ, който ясно обосновава последователността на основните дейности, предмет на поръчката, и страните участващи в процеса, заедно със съответните им отговорности ;
- Анализ, който ясно обосновава продължителността на основните дейности, предмет на поръчката, и страните участващи в процеса, заедно със съответните им отговорности ;
- Аргументирано представяне на резултатите, които ще се постигнат чрез всяка от дейностите.

1.3. Описание на отделните етапи на изпълнение на СМР:

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", чрез ръководния си екип избран за управлението на проекта предвижда следната организация за изпълнение на строително-монтажните работи:

1.3.1. Подготвителни работи и временно строителство:

- Подписване на Протокол образец 2а
- Подготвителни дейности и мобилизация на екипите и механизацията;
- Доставка на материали;

1.3.2. Етап СТРОИТЕЛСТВО:

- Ремонт на част от покрива
- Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и на художествени елементи по тях
- Външно художествено осветление на фасадите и подмяна на окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение
- Съпътстващи дейности - Съставяне на протоколи и актове по Наредба №3/31.07.2003г; Изготвяне на екзекутивна документация; Мерки по опазване на околната среда

1.3.3. Заключителен етап

- Разчистване на строителната площадка, извозване на строителни отпадъци;
- Премахване на временното строителство
- Изготвяне на екзекутивна документация и събиране на протоколи по Наредба №3, изготвяни по време на строителството
- Изготвяне и подписване на Констативен протокол 15
- Въвеждане в експлоатация

1.4. Подробно описание на отделните етапи, видовете СМР, последователност и технология на изпълнение

1.4.1. Подготвителни работи

1.4.1.1. Подписване на Протокол образец 2а.

Откриване на площадката и подготовка документите на площадката, съгласно изискванията на договора за изпълнение. Окомплектоването на документите са отговорност на Техническият ръководител съвместно с финансиста на фирмата:

- Представяне на Гаранцията на Възложителя при подписване на Договора за възлагане на обществената поръчка

- Представяне на всички необходими застраховки;
- Ще се извършат всички необходими дейности съгласно Наредба № 3

от 31 юли 2003 към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, регламентирани за започване на обекта, като:

- Получаване от Възложителя на уведомително писмо за осигурено финансиране
- Подписване на Протокол образец 2а

1.4.1.2. Мобилизация на екипите и механизацията

За нуждите на строителството, Оферентът ще организира временна база, разположена във вътрешния двор на сградата съгласно проекта по част ПБЗ, където ще бъдат поставени съответните контейнери за отпадъци и склад за материали, и съоръжения, необходими в процеса на строително монтажните работи.

Ще се извършат всички дейности по мобилизацията на обекта, както и всички съпътстващи дейности, необходими за организацията и изпълнението на строителството, в т.ч. изграждане на фасадно скеле с предпазна мрежа, издигане на електрически подемници, охрана, изграждане на временни огради около фасадите, входи и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци, временно ел. захранване, пожарогасители, временно осветление, информационни табели и указателни знаци.

Ще се извърши обезопасяване на строителната площадка, чиято цел е да се предотвратят евентуални трудови злополуки и да се минимизира риска от нараняване и инциденти с работещите в района, в който ще се извършват строителни работи. За целта ще се предприемат действия, съобразени с работата в градски условия в няколко насоки:

- на строителната площадка няма да бъдат допускани работещи и други лица, които не са с работни облекла и лични предпазни средства /каска , ръкавици и др./. Контролът по използване работни и специални облекла, когато това е нужно и на лични предпазни средства е отговорност на техническия ръководител, на когато ще е възложено със заповед и на координаторът по ЗБУТ.

- Обезопасяването на площадките се извършва чрез ограждане плътна метална ограда около целия периметър на сградата.

- Ще се извърши обозначаването на строителната площадка свързана със знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, за да се създаде информираност за рискови участъци, опасните зони, както и указване на действия или поведение.

- Ще бъдат означени работните места, където съществува опасност със знаци и сигнали съобразно Наредба 4 „За знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана". При необходимост освен знаците по тази наредба ще се поставят и специфичните знаци използвани при: означаването, съхранението, транспортирането и извършване на товарно - разтоварни работи на товари.

- Ще бъдат поставени знаци и табели указващи регулиране на движението и при нужда светлинни и звукови сигнали. Персоналът ще бъде обучен и инструктиран за работа със знаците, изискванията и условията за тяхното ползване, както и за поддръжката им с цел запазване на функционалните им качества.

- Изпълнителят ще предостави, постави, поддържа и впоследствие отстрани всички временни осветителни съоръжения на обекта, необходими за обществената безопасност, съгласно указанията на Инвеститора.

1.4.1.3. Подготвителни работи

Подготвителният етап ще бъде съобразен със заложените времеви ограничения за изпълнение на обекта. Съзнавайки основните предизвикателства, пред които ще се изправим във връзка с качествено и надеждно изпълнение на дейностите по този проект, ще приложим

активен и инициативен (проактивен) подход на действие. По този начин ще осигурим постоянния ефект на практическите резултати от предоставените целеви услуги за съответните дейности по решаването на конкретни проблеми и казуси. След подписване на Договор за изпълнение, упълномощен представител на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще инициира провеждането на стартираща среща по проекта.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", съвместно с Възложителя и останалите страни участници в процеса ще подготви и изпрати до всички списък с отговорните лица и необходимите данни за контакт.

Съгласувателни действия от Изпълнителя:

- Ще се съгласува с Възложителя за необходимото уведомление на съответните организации, стопанисващи подземни и над земни комуникации за предстоящото извършване на строителните работи ;

- Ще се съгласува с Общината и с КАТ временната организация на движението, както и използването на маршрути за движение на МПС, доставящи материали за обекта и извозващи земни маси и строителни отпадъци / ако се налага / и строителна механизация;

- Ще се съгласува с Общината местата за извозване и изхвърляне на строителни отпадъци;

- Всички отпадъци ще бъдат складирани на определени от Възложителя места и извозени до регламентирано депо.

1.4.2. Етап СТРОИТЕЛСТВО

Организацията на действие в етапа координира осъществяването на общите технически и организационни решения за едновременно или последователно извършване на отделните фази и видовете СМР и организира съвместната работа между строителите, като осигурява взаимна информация и координира техните дейности.

Строително-монтажните работи ще се извършват съобразно организацията на действие и приложения Линеен график за последователност и продължителност на изпълнение дейностите на строителната площадка. Работите за изпълнение на поръчката ще бъдат организирани на линеен принцип, което позволява застъпване на СМР по време като ще се спазят технологичната последователност и взаимно обвързаност.

В етапа на изпълнение на поръчката, Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще изпълнява стриктно своите задължения по подготовка и изпълнение на необходимата съпътстваща документация на обекта.

Документация за обекта и отчитане на строителството:

- Отчетността обхваща: инженерна документация, документация по безопасност на труда, документация за материалите, документация за трудовия ресурс, документация за отчетност на изпълнените количества и видове СМР и др.

- По време на извършване на СМР се попълват необходимите актове и протоколи съгласно Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Попълват се бетонов дневник, дневник на заварките, дневник за антикорозионна защита и др. необходими, съгласно изискванията на Строителния надзор и Възложителя.

- Отчетността на изпълнените количества се води от техническия ръководител и строителния надзор. Документацията по безопасност на труда се води от координатора по безопасни условия на труд. Документацията за вложените материалите се води от отговорника по качеството.

- Цялата документация за обекта се съхранява от Строителя и ще се представя при проверки от контролни институции.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", разполага с квалифицирани екипи, оборудвани с

механизация за изпълнението на строително-монтажните работи. Инженерно-техническите кадри на фирмата ще упражнят необходимия контрол на строителството, ще доставят оборудването и материалите, ще подготвят цялата документация по изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ще съдействат за предаването на обекта от Изпълнителя на Възложителя.

Строително монтажните работи предстоящи за изпълнение:

1.4.2.1. Ремонт на покрив

Предвижда се цялостна подмяна на покривното покритие на предвидените за ремонт участъци, заедно с всички съпътстващи аксесоари, поли, капаци и улуци. Новото покривно покритие ще се изпълни с керемиди тип „марсилски“ или еквивалентни, със състарен вид /антик/, с цвят червен, кафяв, винено червен или друг, отговарящи на съответните стандарти предоставени от Възложителя, с оглед възстановяване на автентичния вид на сградата. Керамичните капаци ще съответстват като качество и цвят на доставените керамични керемиди. Видът и цветът на керемидите и капациите ще бъде предварително одобрен от Възложителя БАН преди доставката и полагането им. Поради големия наклон на част от покрива – приблизително 40° - всички керемиди, които ще бъдат доставяни по поръчката ще имат по две дупки за закрепване към летвената скара.

За ограничен участък от покрива, който е с наклон, непозволяващ полагане на керемиди (участък 2 от „Обща схема на сградата на БАН-ЦУ“), се предвижда полагане на ламарина с полимерно покритие в цвят близък до този на керемидите. При изпълнение на строителните работи ще се обърне внимание върху изпълнението на връзката между отделните листа.

Дъсчена обшивка ще се ревизира, като компрометираните участъци ще се подменят. Участъците, в които е установено мокрене, ще се обработват с препарати срещу гниене. Предвижда се полагане на пласт листова хидроизолация върху дъсчената обшивка, както и доставка и монтаж на двойна скара от чамови летви за полагане на керемидите.

Предвижда се елементите в конструкцията с констатиран пукнатини да бъдат третирани с препарати на епоксидна основа за запълване, като при по-големи пукнатини ще се третират с карбонови нишки. Технологиата на усилване на елементите с карбонови нишки е по детайл на производителя. Елементите на конструкцията, които са мокри ще се изсушат и третират с асептични препарати срещу гниене.

Част от съществуващите капандури ще бъдат демонтирани, съхранени и след подмяната на покритието - монтирани отново. За останалата част от капандурите се предвижда доставка и монтаж на нови покривни капандури от висок клас по образец на вече съществуващите. Връзките между покритието и покривни капандури се обработват и запълват.

Предвижда се възстановяване на комини, включващо демонтаж и изграждане на бетонови шапки и еркерно оформени пояси под шапката на комина, остъргване на стари вароциментови фуги и ново фугиране с устойчив на външни атмосферни влияния вароциментов материал, преизграждане на комина, върху който е разположена сирената, както и подмяна на вентилационни комини.

Всички поли около стените и стрехите ще се подменят. Новите улуци ще се изпълнят с подходящи наклони за оттичане на дъждовните води, като се обърне внимание на наклоните, особено в участъците, където се събират водите от два покрива, и при необходимост наклоните ще се коригират. Вертикалните водосточни тръби ще се подменят и укрепят към стените. Предвижда се доставка и монтаж на противообледенителна инсталация от кабели за улиците и водосточните тръби, а също и изграждане на нова мълниезащитна и гръмоотводна инсталация.

1.4.2.2. Реставрационни работи по фасади

По всички фасади ще се отстранят рушащите се слоеве фасадна боя и мазилки. Фасадата

ще се почисти, укрепи (в зоната на разрушенията) и след третиране на пукнатините, ще се шпаклова частично, където е компроментирана. Изцяло ще се грундира и боядиса. В първоначалния си вид рустиката на сградата е била боядисана в по-тъмен цвят от гладката мазилка. При по-късните боядисвания тази разлика в цветовото третиране се е загубила и по настоящем рустиката и гладката мазилка са боядисани в един и същи бледо жълто-оранжев цвят. Одобрен от НИНКН е цветови вариант 1- връщане на автентичното звучене на фасадите и оцветяване на рустиката и гладката мазилка в два цвята.

Предвидени дейности и технология на изпълнение:

Отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя – извършва се по механичен начин, с подходящи инструменти;

Отстраняване на отделена и рушаща се мазилка - извършва се основно по механичен начин, с подходящи инструменти /шпакли, шила и телени четки/. Операцията ще се извършва много внимателно, за да не се увредят пластичните елементи в близост до тези места;

Цялостно почистване на фасадите - чрез измиване с водоструен или пароструен апарат и подходящи инструменти;

Укрепване на мазилката в зоните на разрушенията - с дълбокопроникващ акрилен грунд Баумит Мулти Праймер или еквивалентен, разреден с вода в съотношение 1:3 до 1:2 или друг подобен. Полагането ще се извърши съгласно предписанията на производителя;

Запълване на пукнатини и разрушени места - нова мазилка. Мазилката ще бъде на основата на хидравлична вар и пълнител пясък в съотношение 1:3. или от готови смеси с такива качества;

Частично шпакловане - с готова смес, гарантираща постигане на подходяща повърхност

Почистване на петна от влага и соли;

Грундиране с дълбокопроникващ грунд - грундиране с акрилен грунд, разреден с вода колкото е необходимо, съобразно изискванията за акрилни бои. Полагането ще се извърши по предписание на производителя;

Оцветяване на фасадите по проект - използват се акрилни бои, на „Baumit“ Баумит Пура Колор или други подобни със същото или по-високо качество.

Пластични архитектурни и декоративни елементи – ще се извършат всички предвидени консервационни действия, съобразно изготвения проект по част „Технология“. При многократните боядисвания на сградата, част от пластичната украса неправилно е оцветена в цвета на мазилката, като по този начин фасадата е загубила част от художествената си стойност. Най-сериозните грешки са при оцветяването на мазилковите пана над прозорците във вътрешен двор 1, където при настоящето решение бел етажът е загубил оригиналното си експресивно звучене. Тези грешки ще се коригират много внимателно, за да се изяви красотата на декорацията.

Предвидени дейности и технология на изпълнение:

Корнизи, изтеглени на място, включително около врати и прозорци; первази под прозорци:

- отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя – ще се извършва по механичен начин, с подходящи инструменти;

- отстраняване на подкожужена мазилка - ще се извършва се основно по механичен начин, с подходящи инструменти /шпакли, шила и телени четки/;

- укрепване на мазилката в областите на разрушенията - с дълбокопроникващ акрилен грунд като Баумит Мулти Праймер, разреден с вода в съотношение 1:3 до 1:2 или друг

друг с подобни или по-добри качества. Полагането е по предписание на производителя;

- възстановяване на профилите на корнизите и мазилковите пластични елементи около прозорците чрез изтегляне на място - при частичното изтегляне на разрушените профили на корнизите ще се използват смесите за изтегляне на профили на някои от фирмите „Баумит“ – Баумит Стуко Груб разтвор FG 88 или еквивалентен със завършване с Баумит Стуко Фин разтвор FF89 или еквивалентен или смес за отливки на фирмата MC „Bauchemie“ - Oxal Ornamentguss rapid или друг материал с подобни или по-добри качества;

- частично шпакловане - с готова смес, гарантираща постигане на подходяща повърхност на фирмите „Baumit“, „Refix“ или други с подобни или по-добри качества;

- оцветяване по проект – ще се използват акрилни бои, например на „Baumit“ Баумит Пура Колор или други с подобни или по-добри качества;

Декоративни елементи отлети от мазилкова смес, съдържаща цимент

- Отстраняване на многослойни покрития от фасадни бои - извършва се основно по механичен начин, с подходящи инструменти. Операцията ще се извършва много внимателно, за да не се увредят пластичните елементи;

- Цялостно почистване на елементите – извършва се механично с подходящи инструменти и чрез измиване с водоструен или пароструен апарат;

- Възстановяване на липсващ елемент чрез изработване на отливка, което включващо направа на калъп, изработване на отливка, монтаж на място;

- Грундиране с дълбокопроникващ акрилен грунд - „Baumit“, „Refix“ или други с подобни или по-добри качества;

- Оцветяване с акрилни бои на фирмите „Baumit“, „Refix“ или други с или други с подобни или по-добри качества.

гипсови отливки

- Отстраняване на покрития от фасадни бои - извършва се основно по механичен начин, с подходящи инструменти; операцията ще се извършва много внимателно, за да не се увредят пластичните елементи;

- Цялостно почистване на елементите – механично с подходящи инструменти и чрез измиване с водоструен или пароструен апарат;

- Грундиране с дълбокопроникващ акрилен грунд - на фирмите „Baumit“, „Refix“ или други с подобни или по-добри качества;

- Оцветяване - с акрилни бои на фирмите „Baumit“, „Refix“ или други с подобни или по-добри качества.

Каменна пластика от камък – варовик

- Почистване от повърхностни замърсявания и бои - механично с подходящи инструменти и чрез измиване с водоструен или пароструен апарат;

- Почистване на натичания, соли и корозионни продукти - по химичен начин чрез компреси с комплексообразуващи съединения и повторно промиване с вода;

- Укрепване на повърхността - с естери на силициевата киселина - Oxal NK 100 на MC Bauchemie или друг с подобни свойства. Полагането е по предписание на производителя;

- Запълване на разрушенията с подходящ по цвят и състав кит.

Каменна пластика от сиенит /цокъл/

- Отстраняване на късни циментови замазки и фугировки - по механичен начин с подходящи инструменти;

- Почистване от повърхностни замърсявания - механично с подходящи инструменти и чрез измиване с водоструен или пароструен апарат;

- Укрепване камъка в областите на разрушенията - с естери на силициевата киселина

- Oxal NK 100 на MC Bauchemie или друг с подобни свойства. Полагането е по предписание на производителя;

- Запълване на разрушения - с подходящ кит по цвят и състав;
- Обработка на повърхността с препарат, който хидрофобизира (цокълът, като най-близо до тротоара, е най-изложен на влага и препарати за разтопяване на лед и сняг) - като Oxal HSL на фирмата MC Bauchemie или друг с подобни качества.

Каменна пластика от пясъчник /корниз под рустиката/

- Отстраняване на късни циментови замазки и фугировки - по механичен начин с подходящи инструменти;
- Почистване от замърсявания - механично с подходящи инструменти и чрез измиване с водоструен или пароструен апарат;
- Запълване на разрушения - с подходящ кит по цвят и състав.

Ламаринени поли – предвижда се съществуващите ламаринени поли над корнизите да се демонтират и заменят с нови.

Дървени части - Вратите по главните улични фасади се запазват, като ще се извършват консервационни дейности.

Предвидени дейности и технология на изпълнение:

- Почистване на вратите от повърхностни замърсявания – с обезмаслител, вода и етанол.
- Отстраняване на лакови покрития - по механичен начин – чрез шлайфане и шкурене; по химичен начин – със смивка и органични разтворители;
- Изравняване на цвета – по химичен начин с препарат, изсветляващ твърда дървесина като „Teak Brightener“, U.S.A. или друг с подобни качества
- Китване – с подходящи китове за дърво на италианската фирма Gubra или други подобни.
- Профилактична инсектицидна обработка – чрез обмазване с препарат на „Boxemit“ или друг с подобни качества.
- Нанасяне на ново защитно покритие на вратите - чрез обмазване със защитно лазурно масло за външна употреба на фирмата OSMO или друго с подобни качества: водоотблъскване; висока устойчивост на метеорологични условия и UV лъчи; осигуряващо микропорьозна и дишаща повърхност; защитава допълнително от плесени, мухъл и гъбички.

Метални части - Автентичните решетки се запазват като се извършват консервационни дейности, описани по-долу. Неавтентичните решетки се заменят с решетки, изработени по образец на автентичните.

Предвидени дейности и технология на изпълнение:

- Отстраняване на боите – механично, с телени четки и топъл въздух;
- Пасивиране на местата с корозия по химичен път - с препарат, съдържащ ортофосфорна киселина;
- Нанасяне на защитен слой - боя 3 в 1 /защита от корозия, грунд и боя/.

1.4.2.3. Външно художествено осветление на фасадите и подмяна окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение

Външно художествено осветление на фасадите

Фасадата на Административната сградата на БАН се осветява вечер от уличните лампи и от осветлението на знаковите сгради наоколо.

Предвижда се изграждане и монтаж на художествено осветление, което дава възможност за пълна изява на красотата, пропорциите и пластичната украса на сградата. Изградена е

концепция за художествено осветление, която напълно отговаря на изискванията към съвременното художествено-архитектурно осветление.

Подчертани на основните входи на сградата с Прожекторно осветително тяло за открит монтаж с тесен ъгъл на излъчване за фасадно осветление 19.1W 1431 lm 3000K, които осветяват касата и рамката на входа.

Плътната част на фасадата е осветена с Линеино осветително тяло за вграден монтаж в настилка 23.8W 1431 lm 3000K, със специален светлинен ефект за равномерно осветяване на площта между прозорците.

Прозорците са осветени с Осветително тяло за открит монтаж за фасадно осветление със специален ъгъл на излъчване 7,7W 599 lm 3000K. На всеки прозорец има 2 бр. осветителни тела, монтирани по едно от двете страни на прозореца (за осветяване на колоните на прозорците).

Куполите на Резалитите са осветени с Линеино осветително тяло за открит монтаж с тесен ъгъл на излъчване за фасадно осветление 57.3W 4130 lm 3000K.

Осветителните тела са управляват на три светлинни кръга:

I – Централен вход и резалити;

II – Прозорци;

III – Осветителни тела, вградени в настилка.

Новопроектираното фасадно осветление ще бъде захранено от нова секция в главно разпределително табло ГРТ на кота - 3,50 м., съгласно приложената еднолинейна схема. Секцията ще се захрани с кабел СВТ 5 x 6 мм².

Предвидени са нови три токови кръга за захранване на осветителните тела с монтирани съответния брой предпазители, осигуряващи защита на инсталацията от претоварване и от късо съединение.

Управлението на осветлението ще се извършва ръчно от ново табло управление, което ще се монтира при охраната и автоматично с часовник, монтиран в ГРТ.

Инсталацията ще се изпълни трифазно с проводник СВТ 5 x 2,5 мм², като се редува последователността на фазите при захранване на лампите, за постигане на равномерно натоварване.

Кабелите ще се изтеглят в гофрирани PVC тръби, положени скрито под мазилката при извършване на консервационно-реставрационните дейности по фасада. Гофрираните тръби, които не могат да се скрият под мазилката, ще се полагат така, че да не нарушават визията на сградата.

Кабелните линии, които излизат от ГРТ, минават през сутерена, положени по съществуващи скари, ако има такива, или укрепени по таван и стени в тръби.

Кабелите за захранване на линейните тела покрай сградата в тротоарната настилка ще се полагат в изкоп в PVC тръби. Изкопът е с дълбочина 800 мм. След полагане на кабелите тръбите се закриват с обратен насип и тротоарната настилка се възстановява.

За повишаване на електрическата безопасност на операторите, инсталацията, таблото и кабелите до отделните консуматори задължително се заземяват. Заземяването се извършва чрез петото жило.

Осветителните тела за художествено осветление са съобразени с архитектурните изисквания и са подбрани специално в стила на сградата. Част от осветителите се захранват с напрежение 48V и за тях са предвидени понижаващи драйвери, които ще се монтират в PVC влагозащитени кутии IP66 на удобни места, където няма да се нарушава визията на сградата. Точното им местоположение ще се уточни на място.

Осветителните тела, в зависимост от броя им, се изпълняват симетрично, както е посочено на чертежа. Всички осветителни тела са с еднаква цветна температура и ъгъл на разсейване.

съобразен за постигане на желаният ефект.

Електрическите връзки и разклонения за захранващите кабели се правят в разпределителни кутии с IP65. Кутиите ще се полагат скрито под мазилката, където е възможно, или на места, където не се нарушава визията на сградата.

Изпълнителят трябва да спазва разположението на всички електрически излази по чертежите, като се отчита мащабът, по който е работено. При наличие в близост на заземена метална част (водосточна тръба, козирка и пр.), да се спазва минимум 0,50 m разстояние от електрическия излаз. Връзката на входящите и изходящите проводници от таблото става посредством кабелни обувки, а за малките сечения – сухо и винтово съединение. Да се спазва минимално разстояние 50 см между елементите на ел. инсталациите, ОВ и ВК инсталациите.

Поради факта, че проектът за външното художествено осветление е в процес на съгласуване с институциите Министерство на Културата и НИНКН, Възложителят си запазва правото, при изискване, в резултат на съгласуването, да промени количества и/или видове работи в количествената сметка, на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП при спазване на разпоредбите на чл. 116 от ЗОП за допустими изменения в договора.

Подмяна окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение

Видеонаблюдението е съществуващо, но се предвижда подмяна на кабели за захранване и за сигнал. За тази цел съществуващите външни камери се демонтират и монтират отново след изграждането на електрическата и сигнална мрежи. Кабелите се изтеглят в гофрирани PVC тръби, положени скрито под мазилката при извършване на консервационно-реставрационните дейности по фасада.

1.4.3. Заключителен етап

- Разчистване на строителната площадка, извозване на строителни отпадъци
- Тествания
- Премахване на временното строителство
- Изготвяне на екзекутивна документация и събиране на протоколи по Наредба №3, изготвяни по време на строителството
- Изготвяне и подписване на Констативен протокол 15

Изпълнението на дейностите по заключителния етап ще се изпълнява главно от Технически ръководител и Спец. ПТО.

След приключване на работите по изграждане на сградата и прилежащата инфраструктура се преминава към демобилизация и подготовка на площадката за издаване. Почистваме площадката от отпадъци и ги извозваме на определените места. Демонтираме временната ограда, информационната табела, премахваме временното селище /контейнери, тоалетна и др./, преместваме техниката и пристъпваме към оформяне на документацията за издаване на обекта /Протоколи и др./ и въвеждането му в експлоатация.

След завършване на СМР за обекта, се изготвя екзекутивна документация с нанесени промени в Техническия проекти, които са съгласувани с проектанта и Възложителя. Екзекутивните чертежи се заверяват удостоверявайки, че работата е извършена, както е показано в чертежите.

По време на строителството се съставят всички протоколи и актове по Наредба №3/31.07.2003г. След завършване на строителството се издава Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа образец 15, с което се осъществява предаване на строежа и строителната документация. С този акт се доказва, че строежа е годен за въвеждане в експлоатация и констатира, че сградата е напълно завършена. Документът ще съставим

съвместно с Възложителя, Строителя и Проектантите по всички части. Целта на акт 15 е да установи състоянието и готовността на строежа за въвеждането му в експлоатация.

Съставянето на констативния акт 15, ще удостовери, че строежът е изпълнен съобразно одобрените инвестиционни проекти, заверената ексекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 и условията на сключения договор. Към този акт ще приложим протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията. С този акт се извършва и предаването на строежа от строителя на възложителя.

Акт образец 15 служи за установяване на годността за приемане на строежа. Това на практика е предаването на строежът от строителя на възложителя.

Акт образец 15, съдържа описание на договорите за изпълнение на строителството, строителните книжа, ексекутивната документация и съставените актове и протоколи по време на строителството. Книжата включват още строителното досие на обекта като актове, протоколи, дневници, декларации за съответствие на вложените строителни продукти и други документи, изискващи се по съответен нормативен акт.

Добавя се също документация за проведени изпитвания, измервания или други дейности, които доказват, че обектът е изпълнен правилно. Прави се опис на мястото и на околното пространство, за да се види дали то е възстановено във вида му при откриване на строителната площадка. Описват се неизвършени или не добре завършени работи, които трябва да бъдат изчистени като проблем до подаване на искането за издаване на разрешението за ползване на обекта.

Всички промени по време на строителството ще бъдат съгласувани с Проектанта и Строителния надзор и ще бъдат отразени в дневника на строежа.

Издаването на обекта, подготвяне на ексекутивните чертежи и окомплектоването на документацията за подписване на Констативен акт 15 за предаване на обекта от Строителя на Възложителя ще се извърши по изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Организация на доставките на основните строителни материали

Оферентът Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", , на база опыта си, има разработена система от фирми доставчици на материали и съоръжения. Тези фирми – доставчици / производители и дистрибутори / са доказали своята лоялност и акуратност към фирмата и се ползват с пълното ни доверие. Подбраните от нас фирми-доставчици са с ясно присъствие на строителния пазар, доказали многократно качеството на своите продукти. Оферентът е отговорен за необходимото качество на СМР, доставените материали и съоръжения, използвани за строителството. Също така Изпълнителят притежава изпълнителски и ръководни кадри – добри професионалисти, които качествено и в срок ще извършат поставените задачи и ще предадат обекта на Възложителя. Оферентът ще извършва непрекъснато текущ контрол на работите. Този контрол ще започне още на стадий „избор на доставчици на основните материали за обекта”.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", е сертифициран по ISO 9001:2015 и винаги провежда процедура за избор на производител и доставчик. Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще е получил офертите най-малко на три фирми и ще е избрал това оборудване и тези материали, които в максимална степен да удовлетворяват изискванията на Възложителя и Техническите спецификации.

Ще се създадат и спазят условията за безопасен и здравословен труд. При възникнали ситуации на нередности, които може да влошат качеството на работите Фирмата в качеството на Изпълнител на настоящата поръчка, разполага с достатъчно изпълнителски и ръководни кадри –

добри професионалисти, които качествено и в срок да проведат актуализация на доставките по одобрения списък от Възложителя и Ръководителя на обекта и да изберат тези производители, дистрибутори, които да доставят на обекта най-качествените материали и съоръжения.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", при участие в обществена поръчка провежда необходимия маркетинг и процедура по събиране на оферти за избор на производител и доставчик на материали и съоръжения.

В поканите към потенциалните ни доставчици, в едно с нормативните изисквания, стандарти и технически спецификации, на които следва да отговарят офертираните материали, фирмата ни поставя изискване те да не отделят вещества, нарушаващи екологичното равновесие и състоянието на околната среда.

След сключване на договори за доставки с избраните доставчици, ще се състави комплексен график на доставките на основните материали.

1.6. Организация на контрола на качеството

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", има внедрена системата за управление на качеството, съставена на база интегрираната система на управление - Система за управление на качество - EN ISO 9001:2015, Система за управление на околната среда - EN ISO 14001:2015.

Структурата на Системата е ориентирана към изискванията и удовлетвореността на клиента.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", цели да покрие нуждите и очакванията на Възложителя, като ще осигурява системно качество на обслужването. Посредством това обслужване Фирмата ще се погрижи качеството на строителство да покрие очакванията на нашия Възложител с навременно, безопасно, ефикасно и екологично издържано предаване на Обекта.

Фирмата следва политика по качество за достигане на целите по качество и задоволяване нуждите на клиентите и спечелване на тяхното доверие.

За изпълнение на обекта на настоящата поръчка ще бъдат изпълнявани изискванията на внедрената интегрирана програма за управление на качеството:

Контрол на качеството на материалите:

Всички материали, предназначени за трайно влагане при изпълнението на СМР ще бъдат доставяни съгласно техническата спецификация и изискванията на Възложителя и след одобряване на доставчика от страна на представителя на Възложителя. Материалите ще бъдат подложени на входящ контрол при получаването им, с оглед недопускане влагането на материали, отклоняващи се от техническите спецификации. Всички материали ще бъдат придружени от Сертификат за качество, Сертификат за произход и Декларация за експлоатационни показатели.

Мерки за осигуряване на качеството на СМР:

За изпълнение на предвидените видове СМР ще бъде допускан само персонал със съответните:

професионална квалификация;

медицинско освидетелстване;

познания по изискванията за безопасни и здравословни условия на труд.

Целият изпълнителски и ръководен персонал ще бъде запознат с техническата документация на обекта и личните отговорности за изпълнението на СМР в съответствие с техническите спецификации.

Определен е Основен отговорник на обекта по отношение осигуряването на качеството.

Освен за реда и дисциплината, спазване клаузите на двустранния договор, сроковете, безопасността в работата, личните и битовите въпроси на екипа, който ръководи. Експертът по качеството отговаря основно за спазването на процедурите и инструкциите на системата за контрол на качеството.

През този период на подготовка и подготвителни дейности, Оферентът ще осигури необходимите входни ресурси за започване на СМР: работна ръка, техническо ръководство, материали, строителни машини, механизация и транспортни средства.

Актове и протоколи по време на строителството:

При изпълнение на строителството ще се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Документация по осигуряване на качеството на поръчката:

Изготвяне на доклади:

Преме на изпълнението на работите, ще се представят следните доклади /във формите определени от Възложителя/:

Месечен доклад за Възложителя, съдържащи информация относно:

текущата кадрова обезпеченост на обекта;

текущата техническа обезпеченост на обекта;

наличните и подлежащи на доставки суровини и материали;

подробен отчет за изпълнението на текущите СМР по видове;

сравнителен анализ на текущи и предстоящите строителни процеси, отчитане на напредъка;

доказване на количествата и видове изпълнени дейности подлежащи на приемане с Протокол;

отчет за сроковете на изпълнение на възложените СМР;

отчет за реда и спазването на изискванията на финансиращия орган, Нормативите изисквания, Техническите изисквания;

изпълнението на указанията, препоръките и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи;

начина на водене на отчетност на изпълнението и начина на оформлението на документите;

стартирането на нов вид възложена работа;

спазването на технологичните срокове за съответните видове работи;

предложените за одобрение материали, като вид, качество и произход предварително преди тяхното влагане, придружени със съответните документи;

своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството;

всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на дейностите;

санкции, наложени от общиснки или държавни органи при или по подвод изпълнението на поръчката;

настъпването на непреодолима сила, възпрепятстваща изпълнението на поетите ангажименти;

всички други дейности, процедури, документация, касаещи строителния процес и изискуеми от Договора за изпълнение, националното или Европейско законодателство, касаещо настоящата обществена поръчка.

Седмичен отчет за Възложителя, състоящ се от:
Справка за хода и приключените етапи от строителството
Списък и описание на констатирани инциденти и събития близки до инциденти по БЗР и опазване на околната среда за седмицата, ако има такива
Справка за Прогреса и отклонения на дейностите по проекта през изминалата седмица;
Планирани дейности за следващата седмица, включително ресурсно обезпечение.

Следните Наредби във връзка с Технически изисквания към продуктите, свързани със строителството и оценяване на съответствието на продуктите със съществените изисквания към тях ще бъдат спазвани:

Закон за техническите изисквания към продуктите (обн., ДВ, бр. 86 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 63 и 93 от 2002 г., бр. 18 и 107 от 2003 г., бр. 45, 77, 88, 95 и 105 от 2005 г., бр. 30, 62 и 76 от 2006 г., бр. 41 и 86 от 2007 г.);

Закон за измерванията (обн., ДВ, бр. 46 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 88, 95 и 99 от 2005 г. и бр. 36 от 2008 г.);

Закон за националната стандартизация (обн., ДВ, бр. 88 от 2005 г.; изм., бр. 42 от 2009 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства, приета с ПМС № 94 от 2002 г. (обн., ДВ, бр. 48 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 13 от 2003 г., бр. 24 и 40 от 2006 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръженията под налягане, приета с ПМС № 204 от 2002 г. (обн., ДВ, бр. 87 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 24 и 40 от 2006 г. и бр. 37 от 2007 г.);

Наредба за единиците за измерване, разрешени за използване в Република България, приета с ПМС № 275 от 2002 г. (обн., ДВ, бр. 115 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 40 от 2006 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди, приета с ПМС № 250 от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 100 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 24 и 40 от 2006 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха, приета с ПМС № 22 от 2004 г. (обн., ДВ, бр. 11 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 24, 28 и 40 от 2006 г. и бр. 37 от 2007 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване, приета с ПМС № 253 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 80 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2007 г.);

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г.);

Ръководства по прилагане на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, одобрени със заповед № РД-02-14-99 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 2.ІІІ.2005 г. (БСА, бр. 7 от 2005 г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието за електромагнитна съвместимост, приета с ПМС № 76 от 2007 г. (ДВ, бр. 32 от г.);

Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 2008 г. (обн., ДВ, бр. 61 от 2008 г.; попр., бр. 71 от г.);

Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и

топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения (ДВ, бр. 32 от 2004 г.).

1.7. Мерки допринасящи за качественото изпълнение на поръчката

Ограничаване на шума и на атмосферния въздух:

При изпълнение на строителството и свързаните с него СМР/СРР в частта, която се извършва чрез специализирана строителна техника се очаква известно натоварване с емисии в рамките на допустимите норми. Натоварването ще е ограничено в периода на работното време на площадката като емисии ще се образуват единствено при дейности със строителна техника и транспорт, останалите СМР/СРР по изпълнение на строителството не генерират емисии.

Относно мерките за опазване чистотата на атмосферния въздух ние се стремим да инвестираме в закупуване на нова по-екологичносьобразна техника, а за останалата строителна техника задължително се използват монтирани катализатори, което осигурява покриване на еко нормите по Евростандарти. Катализатора намалява емисиите на вредните газове, отделяни в атмосферата от двигателя, като: СО – въглероден оксид, НС – въглеводород и NO – азотен оксид. Действието на катализатора се изразява в предизвикване на химическа реакция, вследствие високата температура и последващото окисляване на тези вредни газове, намаляването на количеството и превръщането им в безвредни такива с добавянето на молекула кислород – СО₂ – въглероден диоксид, N₂ – азот и H₂O – вода.

Предвидената за използване при изпълнението на строителството механизация е в добро техническо състояние, което гарантира минимални стойности на вредни емисии изпускани във въздуха по време на изпълнение на строителните дейности. Като допълнителна мярка ще се сведе до минимум работата на машините и транспортните средства на празен ход.

Изпълнението на СМР/СРР ще доведе и до увеличаване на запрашеността в района, от разбиване на настилки, и т.н. За свеждане до минимум на запрашеността от дейността на дружеството ни в рамките на строителния участък предвиждаме да има водоноски, които ще пръскат вода, за поемане на праховите частици и предотвратяват запрашеността.

Мерки, които ще се вземат, за ограничаване на вредните газове:

- Ще се извършват периодични прегледи за изправност на използваните машини;
- Няма да се допуска неконтролируемо обезвреждане на отпадъците;
- Ще се ограничава скоростта на транспортните средства;
- Няма да се допуска ДВГ на строителната техника и ППС да работят на празен ход;
- Спазване на ограничението на емисиите изгорели газове от строителната техника, чрез ефективно използване на машинните смени и курсовете.

Мерки, които ще се вземат, за ограничаване на запрашаването:

- Предварително планиране извършването на всички СМР/СРР и методи на работа така, че емисиите на прах и въздействието за ползвателите на съседни имоти от извършването работи да бъде във възможно най-малка степен;
- Излишните земни маси и строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно на определените от общината места;
- При необходимост (особено в летния сезон) и при силен вятър ще се осигури водопръскаща машина (водоноска), за създаване на водна стена;
- Ще се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци;
- Своевременно ще се почистват замърсените участъци на пътя от разпилени насипни товари или други опасни вещества;

- Ще спазваме всички действащи в страната закони, норми, правилници и разпоредби относно нивата на запрашеност и мерките за защита и предотвратяване на превишаването на допустимите нива на прах във въздуха;

- Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.

- При необходимост от ограничаване емисиите на прах от складирани материали, земни маси, строителни отпадъци и др., ще бъдат използвани охранителни прегради, покрития и пр.

Управление на строителни отпадъци в процеса на строителството:

- Битовите отпадъци, получени от ежедневната дейност на строителната площадка ще се събират в чували и извозват своевременно;

- При изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи, поемаме ангажимент да извозваме и изхвърляме всички отпадъци и негодни за употреба на материали на указаните от Възложителя депа;

- Сметосъбирането и сметоизвозването няма да бъде засегнато по никакъв начин, като при възникване на необходимост временно ще бъдат изместени контейнерите и кошчетата за отпадъци на вече съгласувани места с фирмите занимаващи се с това и представители на Възложителя, като гражданите ще бъдат известени за новите им местонахождения;

- Ще спазваме всички действащи в страната закони, норми, правилници и разпоредби относно нивата на замърсяване и мерките за опазване и предотвратяване на замърсявания;

- Няма да се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси при работата на обекта;

- При наличие на опасни отпадъци, те ще се събират в затворени съдове;

- Създаване на план за управление на строителните отпадъци, съответстващ с действащата нормативна уредба;

Въздействие по отношение на фактора „шум“ ще възникне при работа в населените места. Регламентираните гранични стойности за шум са различни, в зависимост от предназначението им:

- Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A).

- Централни градски части и територии, подложени на въздействие от интензивен автомобилен трафик: ден - 60 dB(A), вечер - 55 dB(A), нощ - 50 dB(A).

- Зони за учебна дейност и такива за отдых: ден - 45 dB(A), вечер - 40 dB(A), нощ - 35dB(A).

- Зони за лечебни заведения: ден - 45 dB(A), вечер - 35 dB(A), нощ - 35 dB(A).

Източниците на шум са различните транспортни и строителни машини и агрегати като: багер, къртач, машина за рязане на асфалт, трамбовъчна машина, валяк, компресор, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с разпоредбите за „Наредба за обществения ред“. Нивата на шум няма

да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Ще бъдат предприети мерки за екраниране на шума от транспортните средства и механизацията на обекта чрез частични заграждения.

Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно Приложение № 3 към Наредба за съществения изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г.).

Мерки за съхраняване на растителните видове в градината във вътрешния двор в сградата на БАН

Преди започване на СМР по фасадата във вътрешния двор и по покрива, Изпълнителя ще предприеме мерки за опазване на растенията във вътрешните дворове на сградата на БАН.

Ще се постави плътна предпазна ограда по периметъра на градините, която да предпазва растенията от механични наранявания от случайно преминаване на строителните работници, или попадане на строителни материали или отпадъци в градините.

Ще се положи предпазна мрежа върху растенията, която да предотвърти запрашването и замърсяването на растителните видове.

След приключване на СМР по обекта, предпазните огради и мрежи ще се премахнат и градините ще се възстановят в първоначалния си вид.

Мерки за опазване на новомонтираната дограма на сградата, която ще бъде доставена и монтирана

Съществуващата дограма ще бъде подменена с нова трислойна дървена дограма, която е предмет на друга обособена позиция от настоящата поръчка. За да се запази автентичността и облика на сградата, Изпълнителя ще предприеме мерки за опазване на новата дограма при изпълнение на реставрационните и консервационни работи по фасадите на сградите.

На всички прозорци по фасадите ще се положи предпазно полиетиленово фолио, внимателно облепено с тиксо по контура на дограмата да се предотвърти замърсяване на прозорците от прах или боя, при боядисването на фасадите.

На всички прозорци ще се монтира допълнителна предпазна мрежа пред полиетиленовото фолио, която да предпази дограмата от евентуални механични повреди от отломки от фасадата при очукване на компрометираната мазилка и последващото прешпакловане и възстановяване на корнизи и други декоративни елементи по фасадата.

След приключването всички предпазни средства ще се отстранят внимателно без да се засегне вече ремонтираната фасада.

ДЕЙНОСТИ ЗА МОНИТОРИНГ НА ПРОЯВЛЕНИЯТА НА ОТРИЦАТЕЛНО ВЛИЯНИЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС ВЪРХУ АСПЕКТИТЕ НА ЕЖЕДНЕВИЕТО ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Дейностите за мониторинг се изпълняват от техническият ръководител на обекта и включват :

1. Непосредствено наблюдение – техническият ръководител на обекта при изпълнение на строително-монтажните работи постоянно ще следи за проявления на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието;

2. Контакти с работещите в сградата – осъществява се от техническият ръководител на обекта, който контактува с хората и по този начин получава информация за евентуални проявления отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието;

3. Контакти с представители на Възложителя – извършват се от техническият ръководител на обекта при контактите му с представители на Възложителя. Също така при провеждане на оперативни работни срещи техническият ръководител ще поставя въпроси за регистрирани проявления на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието.

ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ

Изпълнението на предложените мерки за намаляване на затрудненията в ежедневието се контролират от техническият ръководител на обекта и включват :

1. Изпълнението на СМР в рамките на работния ден се контролира от страна на техническия ръководител, който следи да не се изпълняват СМР в извънработно време;

2. Складирането на материали само на определените за тази цел места се контролира от страна на техническия ръководител на обекта;

3. Почистването на работните места – своевременно и ежедневно се контролира от страна на техническия ръководител на обекта, който не допуска замърсявания в местата на извършване на строително-монтажни работи;

4. Техническият ръководител организира изпълнението на строително-монтажните работи да става така, че старата налична дограма да се демонтира, само тогава, когато новата е налична на обекта. Демонтажа ще започне, когато в рамките на деня има наличие на достатъчно технологично време за демонтаж на старата дограма и монтиране на новата;

5. Техническият ръководител на обекта ще следи работниците да използват изправни електрически машини за намаляване на шумовите въздействия;

6. Ако е необходимо техническият ръководител ще нарежда пръскане с вода на работните площадки;

7. Техническият ръководител на обекта контролира и организира демонтажа на старите осветителни тела в общите части и монтаж на новите да се извърши след като на обекта са доставени новите осветителни тела и когато това е възможно да се извърши в рамките на един и същи ден;

8. Техническият ръководител на обекта осъществява съгласуване с представители на Възложителя на местата за временен склад за строителни материали, като се съобразява с изискването за осигуряване на безпрепятствен достъп на сметосъбиращата техника.

Предварителна информираност на обществеността

Преди започване на СМР ще бъдат уведомени работещите, ползвателите на сградния фонд и близките сгради. Ще бъдат предприети мерки за запознаването им с графика на работа. На видни места ще се разположат съобщения и схема с местата със специфичен риск. При заемането на части от паркинга ще бъде разпространена информацията сред ползващите сградата.

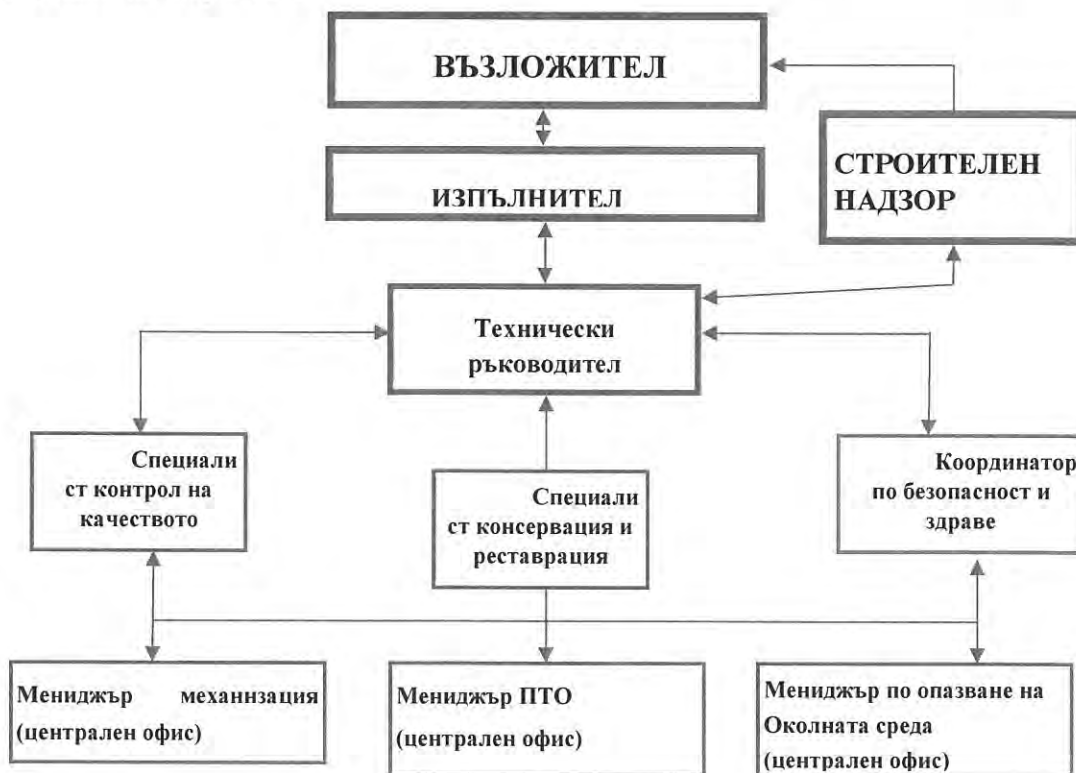
2. Организация на човешките ресурси за изпълнението на договора и комуникация

2.1. Екип за изпълнение на смр и крр на обекта:

- Технически ръководител - строителен инженер, с висше образование;
- Специалист по консервация и реставрация вписан в публичния регистър на Министерство на културата по чл.165 от Закона за културното наследство и Наредба № Н-3 от 06.04.2011 г. за условията и реда за създаване и поддържане на публичен регистър на лицата, които имат право да извършват дейности по консервация и реставрация
- Специалист контрол на качеството - притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност;
- Координатор по безопасност и здраве - отговарящ на изискванията по чл. 5 ал. 2 от Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Всеки от специалистите има определени задължения и отговорности, които са така разпределени, за да бъде координацията на действията максимално улеснена, но и задълбочена. Преди влагането на съответните строителни материали и изделия ще се извършва вътрешнофирмен контрол за тяхното качество и в съответствие с изискванията на проекта.

На схемата е показана организационната схема на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", и структурата на взаимовръзките.



Работни задължения:

Технически ръководител:

- Ръководи пряко изпълнението на СМР на целия строителен обект, съгласно нормативната уредба и строителните технологии

- Организира административното и техническо управление на проекта
- Анализира докладите по изпълнението на проектирането и строителството и прави предложения за вземане на управленски решения
- Отговаря за воденето на документация, свързана с процеса на изграждане на обекта, координира действията на участниците в строителния процес
- Ръководи и координира действията на техническия ръководител и експертите по отделните части и разпределя работата между работните групи на изпълнителя
- Следи за точното спазване на работния проект, предоставен му от Възложителя
- Следи и отговаря за своевременните заявки и доставки на материали, машини, инструменти, инвентарни пособия и готови изделия на ръководения от него обект.
- Следи за изпълнението на времевия график за извършване на строителството на целия обект
- Възлага контролни замервания, експертизи и рецензии за качеството на изпълнените видове строителни дейности; планира работата в съответствие с разработения план-график;
- Познава нормативните актове, свързани с изпълнението на строителството, производствените мощности и режими на работа на оборудването и машините на обектите, както и организацията на производството, труда и управлението; трудовото и здравно законодателство; безопасните и здравословните условия на труд
- Планиране, организиране, координиране на дейността на строителните бригади;
- Упражнява контрол на строителната площадка; проучва подробно документацията за обекта - работни чертежи, проектно-сметни документации, комплексни и мрежови графици, разчетите за необходимите трудови и материални ресурси, утвърдения производствен план и икономически показатели;
- Организира подготовката за започване на строително-монтажните работи и контролира спазването на технологичната последователност на процесите; разглежда и предава работните проекти на изпълнителите;
- Контролира и координира работата на екипите;
- Контролира допускането до експлоатация на производствени машини и съоръжения след техническо обслужване, модификации или отстраняване на повреди;
- Осигурява отстраняването на неизправности на машините и съоръженията; планира техническото обслужване; контролира работата с производствените машини и съоръжения да се извършва само от квалифицирани и правоспособни лица.
- Съставя, предава за проверка и защитава пред съответните органи всички необходими документи за отчитане на строително-монтажните работи;
- Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила;
- Изработва актовете, осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита, уведомява црекия ръководител за станали злополуки, приема от бригадирите извършената работа по количество и качество, отчита изпълнението на строителството и го

предава на Ръководителя на проекта,

- Познава законите и други нормативни актове, методите и технологията на извършваните СМР. Подчинени длъжности: строителни бригади;

Специалист по консервация и реставрация

- Основната роля на реставратора е запазването на културните ценности в полза на настоящите и бъдещите поколения. Реставраторът допринася за възстановяването и разбирането на културните им стойности в исторически и естетически аспект, както и за запазване на физическата им цялост.
- Реставраторът провежда и носи отговорност за диагностичното проучване, реставрационното третиране на обекта, както и за документирането на всички процедури.
- Реставраторът препоръчва или извършва третиране на културните ценности само ако то няма да навреди на неговите естетически, концептуални или физически характеристики. Ако нито една интервенция не е напълно подходяща, не се препоръчва третиране.
- разработва реставрационни програми или проучвания
- дава съвети и оказва техническа помощ при реставрация на културни ценности,
- подготвя технически отчети за културните ценности без да оценява пазарната им стойност,
- да се занимава с изследователска дейност в реставрацията,
- да разработва образователни програми и участва в преподавателска дейност
- да разпространява информация, натрупана при проучването, третирането или изследванията за да спомага за по-доброто разбиране на професията реставратор.

Специалист за контрол по качеството/ Отговорник по качеството

- Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол на качеството на влаганите материали;
- Изготвя ежегодно календарните графици за проверка на ТСИИ;
- Изготвя програма за калибриране на ТСИИ;
- Попълва в картотеката на техническите средства датите и резултатите от проверките; съхранява оригинали на документите от СПК - оригиналът на НПК, оперативните документи, които се дават като приложение към процедурите по производство, доклади и отчети по вътрешни одити, проведени проучвания, анализи; контролира за правилният състав и състояние на материалите;
- Съставя документи по договаряне с клиенти; документи по избор на доставчици, договаряне и извършване на закупуването; документи предавани на клиенти; документи по вътрешни одити;
- Следи за поява на рекламации, както и за предприетите спрямо тях коригиращи и превантивни действия; подготвя документи за закупуване на технически средства и средства за измерване, чието решение за закупуване се взема от Ръководството на дружеството;

- Координира и документира дейностите, свързани с прегледа от ръководството;
- Осигурява запознаване на заинтересованите лица с всеки детайл от дейността, особеностите и рисковете които се крият;
- Отговаря за състоянието на производствената дисциплина и недопускане на условия за разхищения и злоупотреби;

Експерт по безопасност и здраве в строителството:

- Организира, контролира и координира дейностите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на обекта
- Изготвя оценки и становища относно възможните рискове за здравето на работниците при изпълнението на СМР на обекта
- Изготвя аварийни планове за действия при извънредни ситуации на обекта
- Контролира спазването на нормативните актове и изпълнението на задълженията по ЗБУТ от строителните работници на обекта
- При констатиране на опасност за живота и здравето на работниците информира ръководителя на обекта и съвместно вземат мерки за отстраняване на опасността
- Следи да не се създават предпоставки за трудови злоупотреби
- Извършва първоначален инструктаж на работещите на обекта за спазване на ЗБУТ и раздава необходимите материали – каски, специфично облекло и т.н.
- При станала трудова злоупотреба извършва необходимите действия за отразяването на злоупотуката и изясняване на обстоятелствата, при които е станала.

Централен офис на Сдружение “ЕМ - БИЛДИНГ 2020”, :

Мениджър по опазване на околната среда – Организира и отговаря за изготвяне на мерки за опазване на околната среда и контрол на тяхното изпълнение. Снабдява, изисква и контролира изпълнението на работите по отношение на опазването на околната среда. Следи за всички възникнали проблеми и взетите мерки на техническите ръководители и Ръководителя на екипа.

Мениджър по механизацията – Организира и отговаря за осигуряването и състоянието на оборудването, необходимо за изпълнението на обекта. Отговорен е за контрола върху безопасната и екологосъобразна работа на механизацията. Следи за всички възникнали проблеми и взетите мерки на техническите ръководители и ръководителя на екипа.

Мениджър ПТО – организира и ръководи дейностите по осигуряване разработването на оперативно – календарни и финансови графици за проекта, участва в изготвянето на междинните и окончателни сертификати за плащане, отговорен е за отчитането на дейностите по проекта, необходимото ресурсно обезпечение и съответните разходи за ресурси. Участва в изготвянето на ежеседмичните доклади и седмичните отчети, при необходимост присъства на координационни срещи с представители на Възложителя и/или Надзора.

Документация по осигуряване на качеството на проекта

Изготвяне на доклади

Съгласно изискванията на Възложителя по време на изпълнението на работите, ще се представят следните доклади във формите определени от него:

Месечен доклад за Надзора, съдържащи информация относно:

- текущата кадрова обезпеченост на обекта;
- текущата техническа обезпеченост на обекта;
- наличните и подлежащи на доставки суровини и материали;
- подробен отчет за изпълнението на текущите СМР по видове;
- сравнителен анализ на текущи и предстоящите строителни процеси, отчитане на напредъка;
- доказване на количествата и видове изпълнени дейности подлежащи на приемане с Протокол;
- отчет за сроковете на изпълнение на възложените СМР;
- отчет за реда и спазването на изискванията на финансиращия орган, Нормативите изисквания, Техническите изисквания;
- изпълнението на указанията, препоръките и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с проекта;
- начина на водене на отчетност на изпълнението и начина на оформлението на документите;
- стартирането на нов вид възложена работа;
- спазването на технологичните срокове за съответните видове работи;
- предложените за одобрение материали, като вид, качество и произход предварително преди тяхното влягане, придружени със съответните документи;
- своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството;
- всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на дейностите;
- възникнали нередности /нарушение на разпоредбата за общностно право, произтичащо от действие или бездействие на стопански субект, който има или би имало последица - нанасяне на вреда на общият бюджет на Европейския съюз;
- санкции, наложени от общински или държавни органи при или по повод изпълнението на поръчката;
- настъпването на непреодолима сила, възпрепятстваща изпълнението на поетите ангажименти;
- нови разпореждания на инвеститорския контрол, строителният надзор или проектант.
- всички други дейности, процедури, документация, касаещи строителния процес и изискуеми от Договора за изпълнение, Националното или Европейско законодателство, касаещо настоящата обществена поръчка.

Седмичен отчет за Надзора, състоящ се от:

- Справка за хода и приключените етапи от строителството
- Списък и описание на констатирани инциденти и събития близки до инциденти по БЗР и опазване на околната среда за седмицата, ако има такива
- Справка за Прогреса и отклонения на дейностите по проекта през изминалата седмица;
- Планирани дейности за следващата седмица, включително ресурсно обезпечение

2.2. Контрол на сроковете на изпълнение:

Планирането и контролът включват детайли относно подготвителните работи и разпределението на отговорностите и задачите по строителството, както и с организиране на

необходимите доставки.

Методологията на строителството описва методите за изпълнение на отделните видове работи, съобразено с технологичните особености на различните дейности, разположението на обекта и другите специфични условия на площадката. Ще бъде подготвен план за ресурсно обезпечение - състоящ се от:

Управление на материалите - ще бъде изготвено съобразно договорните условия и техническите спецификации и ще съдържа контролни списъци с описание на вертикалното и хоризонтално движение на материалите на обекта, съхранението им, товаро-разтоварните площи и отстраняването на отпадъци. При управлението на материалите, съоръженията и оборудването стриктно ще се спазват изискванията за тяхната доставка, съхранение и полагане;

1) Планиране по време на изпълнение на строителството:

По време на изпълнението на строителството при необходимост ще се изготвят Междинни работни програми, които ще съдържат план за работа за междинните етапи от изпълнението на строителството по видове дейности и/или подобекти, както програма за седмичен и/или месечен период и ще бъдат предоставяни за сведение и одобрение от Възложителя на ежеседмичните/месечните срещи.

2) Отчитане на прогреса:

Методологията на отчитане на прогреса ще бъде базирана на контрола на изпълнението на видовете дейности.

За целта ще се изготвят месечни отчети за прогреса, които ще бъдат предоставяни на Възложителя за сведение и одобрение.

Контролът на планирането ще се осъществява от Мениджъра на проекта и от опитни квалифицирани кадри.

3) Организационни мероприятия:

Мерки за недопускане на забавяне спрямо работната и междинните програми. Представената от Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", строителна програма е напълно съобразена с наличната механизация и други ресурси на дружествата, както и със спецификата и особеностите на предоставената техническа документация. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложени допустимите коефициенти за недотоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Спецификата на отделните видове строително монтажни работи определя тяхната зависимост от климатичните условия.

- Оптимизиране на работното време:

За постигане на необходимият прогрес на работите е предвидена работа на седем дневна 8 часова работна седмица, като при необходимост може да се премине на 12 часов или двусменен режим на работите.

За оптимизиране на работното време на обекта в зависимост от атмосферните условия и напредъка на работите при работа в тъмната част на деня ще бъдат осигурени всички необходими предпазни средства, съгласно изискванията за безопасна работа.

- Оптимизиране на ресурсите:

Съгласно контрола на прогреса на работите и на базата на направен анализ на причините за евентуални закъснения Ръководството на обекта от страна на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", може да вземе решение за допълнително ресурсно обезпечаване на обекта. Дружествата разполагат със сравнително нова и високопроизводителна техника и с високо квалифициран

персонал, които са в състояние да извършват качествено и срочно голям обхват от специализирани дейности.

Предложената от участника Строителна програма е разработена въз основа на справки за необходимите работници и механизация. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата производствена политика на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", свързана с изпълнението на отговорни проекти към различни общини и институции в Република България. В разработената от нас програма са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на строителство и предложените от нас срокове са абсолютно реални и съобразени с нашите технически възможности. Ние напълно обезпечаваме обекта с наша собствена механизация и квалифицирана работна ръка, с което намаляваме риска от влияние на външни фактори до минимум.

2.3. Комуникация с възложителя

Ние предлагаме комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти от фирмата, а именно



Координация с Възложителя

Ние предлагаме комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти, а именно:

А) Месечна среща

Освен отчета за изтеклия период, ще се обсъждат и данни от предходен протокол, въпроси и проблеми от предишни срещи, въпроси за безопасност, вкл. отчет за инциденти, осигуряване и контрол на качеството, планирани дейности по строителството, обстоятелства, влияещи върху планирания ход, обсъждане на възникнали забавяния и мерки за преодоляването им, сравнение на прогреса на проекта спрямо предварително одобрените графици и т.н.

Б) Седмична среща

На тези срещи, между представителите на Надзора и Изпълнителя ще се обсъждат представените предходни протоколи от срещи, възникналите текущи проблеми, прогреса на работите, коригиращите действия и планове за работа за следващите две седмици, безопасност и отчет за инциденти, осигуряване на качеството, въпроси свързани със строителството.

Г) Непланирани срещи - те могат да се организират по искане на Възложителя и Надзора по всяко време.

- ☐ Координация между членовете на ръководния състав на Строителя

В следващата последователност са описани дейностите и тяхната последователност, в едно с отговорностите на всеки експерт от екипа за изпълнението на поръчката.

- ☐ Представяне на Гаранцията за изпълнение на Възложителя при подписване на Договорното споразумение и копие до Строителния надзор в едноседмичен срок (отговорник: Представяващ Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", , Мениджър ПТО)

- ☐ Представяне на всички необходими застраховки; (отговорник: Представяващ Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", , Мениджър ПТО)

- ☐ Осигуряване и оборудване на временен офис на Изпълнителя; (отговорник: Технически ръководител)

- ☐ Предложение за одобрение на информационни табели и др., съгласно изискванията на ЗУТ на определени от Възложителя места; (отговорник: Технически ръководител)

- ☐ Предложение за одобрение от Строителния надзор на работна програма, съдържаща План за организация и изпълнение на СМР (линеен график, методите за изпълнение на СМР, брой екипи заедно с техният числен състав и оборудване и др.), План за опазване на околната среда, План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, План за предотвратяване и ликвидиране на аварии, План за безопасност и здраве, План за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка, Система за осигуряване на качеството, (отговорници: , Технически ръководител, Отг. качество, Мениджър ПТО, Специалист безопасност и здраве /ЗБУТ/)

- ☐ Предложение за одобрение от Строителния надзор на необходимите материали, съдържащо вид, марка, произход, сертификат, декларация за съответствие, тестови протоколи и др. документи, необходими за одобрението им, съгласно изискванията на договора (отговорник: Технически ръководител, Отг. качество, Мениджър ПТО)

- ☐ Посещение на производствените бази на производителите за запознаване на Строителния надзор с технологията на производство и мерките за осигуряване на качество на производителите; (отговорник: Технически ръководител)

- ☐ Подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали (непосредствено след одобрението им от Строителния надзор); (отговорник: Мениджър ПТО)

- ☐ Представяне на списък на всички разрешителни, необходими за започването и завършването на СМР (отговорник: Технически ръководител, Мениджър ПТО)

- ☐ Получаване на указание от Строителния надзор на „дата за започване“, подписване на Протокол образец 2 (отговорник: Мениджър ПТО);

☐ Маркиране на частите (елементите) подлежащи на събаряне и демонтаж; (отговорник: Технически ръководител)

☐ Участие в срещи, организирани от Строителния надзор – предхождащи строителството, за напредъка на работите, други; (отговорник: Технически ръководител, Мениджър ПТО)

☐ Участие в мероприятия, свързани с Мерки за публичност и комуникация; (отговорник: Мениджър ПТО, Технически ръководител)

☐ Представяне на други документи, съгласно условията на договора или изискани от Строителния надзор (отговорник: Технически ръководител, Мениджър ПТО);

☐ Подписване на договор за охрана на складовата база и постове на строителната площадка. Те осигуряват охрана на техниката, огради и др. в неработни часове и почивни дни; (отговорник: Технически ръководител)

☐ Осигуряване на квартири за ръководния и изпълнителски състав при необходимост; (отговорник: Технически ръководител)

☐ Обхождане на обекта и запознаване на експертите по части с обема и обхвата на работите; (отговорник: Технически ръководител, Експерти)

☐ Пристигане на работния персонал до обекта, настаняване и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ; (отговорник: Технически ръководител, Специалист безопасност и здраве /ЗБУТ/)

☐ Транспортиране на техниката до строителната площадка; (отговорник: Технически ръководител)

☐ Доставка на първите количества материали, необходими за първия месец от изпълнението; (отговорник: Мениджър ПТО, Технически ръководител)

☐ Инспекция от Строителния надзор на доставените материали;

☐ Изготвяне на пълен комплект документация за предаването на обекта на Възложителя (Ръководител екип, Мениджър ПТО, Технически ръководител)

Техническият ръководител стриктно ще следи за качеството на работите, извършвани от съответния член на ръководния екип. Ще се следи дали те са съгласно проектните изисквания, нарежданията на Възложителя, специфичните процедури за здраве и безопасност и най-добрата строителна практика.

Специално внимание ще се обръща на качествено и срочно изпълнение на възложените работи, както и на забележките от страна на Възложителя, ако има такива. Дейностите, извършвани от всеки член на колектива, ще бъдат включени в ежедневните и ежеседмичните доклади и всички проблеми свързани със следенето на прогреса, качеството, БЗР и опазване на околната среда ще бъдат обсъждани на дневните и седмичните срещи в присъствието на Възложителя.

При констатиране на нарушения, в зависимост от степента на провинението, ще се прилагат следните мерки:

- Писмено уведомление от Ръководител екип и Технически ръководител за несъответствие с искане за мерки и срок за отстраняване на нарушението;

- Поправка на дефектите от страна на Строителя, като разходите ще бъдат платени от неизправния участник в строителството или под формата на удържана сума от сертификата за

съответния период или ще бъдат прихванати от удържките за добро изпълнение, съгласно договора;

Издаването на обекта, подготвяне на екзекутивните чертежи и окомплектоването на документацията за подписване на Констативен акт 15 за предаване на обекта от Строителя на Възложителя ще се извърши по изискванията на Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Мерки за безопасност и здраве

Правила от общ характер:

- На всички строителни участъци на видни места, където условията на работа изискват, да се поставят табели и знаци за безопасна работа;
- Строителните машини, механизация, инструменти и инвентар трябва да съответстват на характера на извършваната работа и да се допускат да работят само, когато са приведени в пълна изправност и се управляват от правоспособни лица;
- Товаренето, транспортирането, разтоварването, монтажът и демонтажът на строителните машини се извършва под ръководството на определено от строителя лице при взети мерки за безопасност;
- Опасните зони около строителните машини се обозначават в съответствие с инструкциите за безопасност;
- На видно място трябва да има противопожарно табло и аптечка.

По изпълнение на СМР:

- Абсолютно се забранява по дълбоки изкопи извършването на земни работи чрез подкопаване;
- Да не се извършва СМР на работни места, намиращи се едно под друго, ако между тях няма необходимите предпазни съоръжения;
- Не се допуска изпълнението на СМР на работни места по начин, неосигуряващ противопадане от височина на лица и предмети. Ако технически е невъзможно или нецелесъобразно, да се използват предпазни колани. Издигането и свалянето на всякакъв вид товари, материали и изделия, кофражни елементи и други става по правилата на механизирания начин. Не се допуска изпълнението чрез подхвърляне;
- Товаро-разтоварните работи и временното при обектно складиране и съхранение на материали, изделия, оборудване и др. се извършва така, че да са осигурени срещу изместване, преобръщане и падане.
- Проходите за преминаване на хора между разтоварените товари са с широчина не по-малка от 1 м;
- Не се допуска устройване на временни обектови складове в охранителната зона на електропроводи, канализации и др.

Изпълнителя ще осигури компетентни технически лица с необходимия професионален опит, които ще ръководят и контролират строително - монтажните работи.

На строителната площадка ще има установен ред за провеждане на инструктажите съгласно наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год. за условията и реда за провеждането на периодичното обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Изпълнителя ще разположи на обекта фургони, осигуряващи изпълнението на внедрения физиологичен режим на труд и почивка, съхранение на цивилното и предпазно работно облекло, лични предпазни средства (ЛПС) и инструменти.

Независимо от изпълнението на гореописаните мероприятия от ръководството на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за изпълнителските и ръководни кадри, поради характера на работите, съществуват рискове за здравето и безопасността на работещите.

Такива рискове са: работа със строителни и транспортни машини, удар от падащи предмети, притискане и смачкване от падащи или движещи се части, спъване и падане на ниво, падане от височина, поразяване от ел. ток, опасност от работа до вода, шум, вибрации, прах, ухапване от насекоми и други.

Гореизложеното, както и променящите се условия, налагат извършване на оценка на риска за здравето при работа на работниците и служителите, която да отрази общо действащите опасности, както и специфичните такива за отделните дейности. За извършване оценката на риска използваме количественото ѝ изразяване. В случай, че бъдем избрани за изпълнител на конкретната поръчка, ще бъде направена детайлни оценка на риска и план за безопасност и здраве.

Плана за безопасност ще е в следния обхват:

1) ЦЕЛ НА ПЛАНА:

Създаване на необходимата организация и провеждане на предпазвателни мерки за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по време на извършване на различните видове строително-монтажни дейности.

2) ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

- При извършването на СМР Изпълнителят е длъжен да спазва технологична последователност в съответствие с предварително изготвен "План по безопасни условия".

- При изготвяне на проекта за изпълнение се определя режима за изпълнение на отделните видове работи

- Ръководството на обекта е длъжно:

Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за всяка строителна площадка извършва оценка на риска и в съответствие с това провежда необходимите мероприятия.

Да извърши избора на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасност и удобен достъп до тях.

Да осигури необходимите предпазни средства и работно облекло.

Да осигури необходимите санитарно-битови условия, съгласно санитарно-хигиенните изисквания

Изработва и утвърждава вътрешни документи /Заповеди/ за осигуряване на ЗБУТ и Организира вътрешна система за проверка, контрол и оценка състоянието

на безопасността и здравето на работещите. Определя със Заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за безопасен и здравословен труд и провеждане на инструктажите

- Съвместно с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност" разработва и утвърждава:

План за предотвратяване и ликвидиране на пожари, аварии, както и план за евакуация на работещите при нужда.

- Всеки работник или служител от инженерно-техническия персонал, който постъпва за пръв път на работа или преминава на друга работа, трябва да бъде предварително инструктиран за безопасен труд за конкретния вид дейност, което се удостоверява с подписи на инструктираните.

- Движението на строителни машини и хора по строителната площадка се регламентира с наредба или Заповед и при нужда се сигнализира по подходящ начин.

- Гориво смазочните материали се съхраняват на специално определена площадка, оградена, пожарообезопасена.

ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Да се осигури отклоняване на движението извън района на строителната площадка, като се поддържа въведената хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация през целия период на строителството.

- Да се вземат всички необходими мерки за обезопасяване на работните места от преминаващите транспортни средства, транзитни или тези на самия строител.

- През време на строителството на всички работници, монтажници и водачи на строителномонтажни машини и транспортни средства да се прави периодически инструктаж в зависимост от конкретните условия на работа.

- Да се спазват строго предписаните технологични схеми на работа и движение на различните машини.

- Да не се разрешава стоенето на хора в обекта несвързани със строителния процес.

- Не се допуска стъпване по рамките на машините, когато последните са в движение.

ОЦЕНКА ЗА ВЪЗМОЖНИТЕ ОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТА ЗА ПЕРСОНАЛА И МЕРКИ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА АВАРИИ И ЗЛОПОЛУКИ:

- До работа с контактни мрежи се допускат само лица, които имат необходимата квалификация и правоспособност, преминали съответното обучение и инструктаж по Наредба № РД 07/2 от 2009г. за условията и реда за провеждането на периодичното обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и притежават не по-ниска от III-та квалификационна група по електробезопасност под наблюдение на отговорен ръководител с IV-та квалификационна група по електробезопасност, съгласно Правилника за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V.

- На лицата работещи по контактни мрежи са осигурените лични предпазни средства и работно облекло със светлоотразителни ленти, съгласно изискванията на Наредба № 3/2001г.

изм. и доп. от 2008 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците при използване на ЛПС на работното място.

- Работата, която се извършва по контактна мрежа на височина над 3 м се определя като работа на височина. Тя се извършва върху изолирани подвижни работни площадки на специализирани автомобили /коли-стълби/. Изолационното съпротивление на подвижната работната площадка на специализираните автомобили /коли-стълби/ е не по-малко от 1Ω.

- Преди работа специализирания автомобил се обезопасява със сигнални конуси и включени жълти мигащи светлини, съгласно Наредба №РД 07/8 от 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа и Наредба №2 от 2004г., изм. и доп. от 2006г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.

- Работата на височина се извършва под наблюдението на отговорен изпълнител с най-малка четвърта квалификационна група и се забранява да се стои под работещия.

- Преди започване на работа върху подвижната работната площадка, парапетите трябва да се вдигнат и здраво да се закрепят. При работа по стълбове е задължително използването на предпазни колани.

- Използването на строителна механизация и повдигателни съоръжения се извършва само с изправна звукова и/или светлинна оперативна сигнализация и се управляват от лица с необходимата квалификация.

- Основните фактори за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършването на монтажни работи по контактни мрежи, са строгото спазване на технологичната дисциплина, правилата и инструкциите за безопасна работа.

- Монтажните работи по контактни мрежи се извършват под наблюдението на отговорен изпълнител с IV-та квалификационна група.

- Отговорния ръководител контролира правилното подреждане и съхраняване на материалите и съоръженията на строителната площадка и спазване на технологичния процес при извършване на СМР.

- Спазването на вътрешно фирмените Правила за безопасност и здраве при работа по контактна мрежа е задължително.

- Спазването на вътрешно фирмените инструкции за безопасна работа при монтажни и демонтажни работи по контактни мрежи са задължителни.

- Всеки работник се запознава с местоположението на най-близкия медицински пункт и пътя до него, а всяко звено/бригада/ да има аптечка с най-необходимите медикаменти и превързочни материали за оказване на първа долекарска помощ. Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия - гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, включително бедствия, пожари и аварии.

Ще се вземат всички необходими мерки за обезопасяване на работните места от преминаващите транспортни средства, транзитни или тези на самия строител, като се оградят.

Преди започването на строително-монтажните работи, монтажниците и всички водачи на строително-монтажни машини и транспортни средства да преминат през задължителен предварителен инструктаж и се запознаят с изискванията дадени в ПНИСМР на всички раздели.

През време на строителството на всички работници, монтажници и водачи на строително-монтажни машини и транспортни средства да се прави периодически инструктаж в зависимост от конкретните условия на работа.

Ще се спазват строго предписаните технологични схеми на работа и движение на различните машини.

Няма да се разрешава стоенето на хора в обекта несвързани със строителния процес.

Няма да се допуска стъпване по рамките на машините, когато последните са в движение.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", притежава внедрена система за здравословни и безопасни условия на труд - OHSAS 18001:2007. Преди започването на строителството ще се изпълнят изискванията на Българското законодателство и на внедрената система за здравословни и безопасни условия на труд. Също преди започване на работа и по време на целия обект, до завършване на строежа се извършва оценка на риска, съгласно чл. 15 от НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", има действащ комитет по условия на труд, съгласно чл. 28 от ЗЗБУТ. При извършването на работата Изпълнителя ще спазва изискванията от НАРЪЧНИК ПО ЗДРАВЕ И БЕЗОПАСНОСТ ПРИ РАБОТА и утвърдени инструкции по безопасност и здраве.

Основни мерки, които ще се предприемат от Изпълнителя:

1) Организация на ръководството на обекта:

Целта е да се изпълни Договорът по безопасен начин, за да се предотврати инцидент или заболяване на пряко или непряко въввлечените в строителните работи.

2) Организация и отговорности:

Уточняване отчетната структура и отговорностите за здравеопазването и безопасността на ключовия персонал на Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", , свързан със строителството.

3) Връзки и координация:

Проблемите на здравеопазването и безопасността трябва да се съгласуват чрез редовни съвещания на обекта. На тях ще присъстват представители на Възложителя, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други, които тези проблеми засягат. Съвещанията трябва да се председателстват от Ръководителя на обекта. Ще се провеждат допълнителни съвещания, когато възникне необходимост.

Преди започване на СМР предвидени в настоящия проект се предвижда Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", да извърши следното:

- Въвеждане на изготвения работен проект по ПБЗ (План за безопасност и здраве), спазвайки изготвената оценка на риска и прилагайки ПРОГРАМА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА, чрез които се вземат превантивни мерки за предотвратяване на риска за живота и здравето на работещите във фирмата. В плана се включват технологични инструкции за изпълнение на СМР, осигуряващи извършването им в технологична последователност и със съответната безопасност за изпълнителния персонал и самите работи.

- Ще изготви списък на отговорните лица за провеждане на контрол и координиране дейностите на отделните изпълнителни звена за местата, в които има специфични рискове, както и за тяхната евакуация.

- Ще изготви списък на инсталациите, машините и съоръженията, подлежащи на контрол.

- Ще извърши оценка на риска за отделните видове работи, преди започванена работа и до завършването на СМР. Оценката на риска обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.
- Назначаване на персонал, притежаващ необходимата професионална подготовка, квалификация и стаж, правоспособност (лиценз) за извършване на специфични дейности - управление на строителни, транспортно подежни и транспортни машини.
- Предварително медицинско освидетелстване на назначения персонал.
- Инструктиране на назначения персонал по общите правила на ТБ и ППО - провеждане на първоначален и ежедневен инструктаж.
- Снабдяване на персонала с работно облекло, лични предпазни средства и специално работно облекло.
- Запознаване на персонала с изходите за аварийно напускане на участъците и определяне на безопасните места извън тях.
- Организира изработването на планове за:
 - предотвратяване и ликвидиране на пожари;
 - предотвратяване и ликвидиране на аварии.

На видни места се предвижда да се поставят табели с единния европейски номер за спешни повиквания – 112.

Пътищата за евакуация и всички свои разработки и действия, Сдружение “ЕМ - БИЛДИНГ 2020”, съгласува с местните власти.

На всички етапи на изпълнение на поръчката, Сдружение “ЕМ - БИЛДИНГ 2020”, предвижда да осигури безопасни условия на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност в съответствие с действащата нормативна уредба.

Сдружение “ЕМ - БИЛДИНГ 2020”, ще удостовери пред Възложителя, че работниците са получили достатъчно обучение и инструкции и са били снабдени с подходяща лична защитна екипировка преди започване на работата. Работата трябва да се извършва от компетентен персонал по задоволителен начин и с надлежното внимание към собствената безопасност и към безопасността на другите, като за целта се изпълнява следното:

- Определяне изискванията за назначаване на работници и служители за нуждите на изпълнението на договора, като не се допускат до работните места хора без трудов договор.
- Назначаване на лица, които да притежават валиден документ за квалификация, правоспособност, владееене на професия.
- Определяне писмено длъжностните лица, различните видове инструктаж.
- Определяне писмено режима на труд и почивка, с особено внимание при сумарното изчисляване на работното време.

Сдружение “ЕМ - БИЛДИНГ 2020”, гарантира, че всички работи ще се извършват в съответствие с изискваното законодателство по Здравословни и безопасни условия на труд и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве.

Предвиждат се следните организационни и технологични мероприятия, които ще се предприемат от Изпълнителя и ще се проконтролират от Координатора по безопасност и здраве:

- За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с изготвените Оценки на риска, да се изготвят писмени инструкции по безопасност и здраве.

- Специфични изисквания за ограничаване на риска.

За предпазване на работещите се предвижда осигуряване на питейна вода, вода за миене и препарати за поддържане на личната хигиена.

Ръководителят на обекта и целия ръководен екип от специалисти ще провежда непрекъснат контрол при изпълнението на работите, за спазване и пълно съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

Правила на строителната площадка:

Ръководителят на обекта ще изготви Наръчник с правилата на обекта и ще ги представи за преглед на Възложителя.

Всички строителни работи ще се извършват по безопасен начин и в съответствие с изискванията на Плана за безопасност и здраве и съответните Оценки на риска и организацията за изпълнение на строителните работи.

Работниците и техните бригадири трябва да бъдат запознати с оценките на риска, организацията за изпълнение на работите и друга съпътстваща информация за здравеопазването и безопасността.

Работата ще се извършва само от компетентни работници, които са получили необходимата информация, обучение и лична защитна екипировка.

Строителните работи ще се извършват съгласно съответните технически спецификации и инструкции. Целият персонал ще има задължението да гарантира, няма да има нищо в начина, по който се извършва работата, което да я направи опасна или пък да има риск за здравето.

Работите ще се контролират адекватно, за да се гарантира, че те ще се извършват правилно и безопасно.

Процедури при несчастни случаи/инциденти и аварии:

Процедурите при аварии трябва да бъдат изготвени във взаимодействие с местната служба по аварии, ако е необходимо, и ще бъдат одобрени от Ръководителя екип. Същите трябва да бъдат доведени до знанието на целия персонал на площадката.

Несчастните случаи, включително фаталните случаи или големите наранявания или опасни произшествия, трябва да се докладват на Ръководителя екип, който незабавно да информира съответните институции.

Ръководителят екип ще информира Възложителя за всяко произшествие, което се случва на обекта.

Мероприятия за подобряване условията на работа:

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", гарантира, че ще предостави необходимите социални придобивки за подобряване условията на работа на целия персонал на обекта, включително помещения за хранене и тоалетни.

На строителната площадка ще има основно оборудване за оказване на първа помощ.

Защитна екипировка:

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще обезпечи, за цялото време на строителната дейност всичките си служители с подходящи каски, обувки и други изделия от личната защитна екипировка, каквито са необходими.

Там, където е нужно, персоналят на обекта ще бъде снабден с необходимата защитна екипировка в съответствие с оценките на риска, напр. защита на очите и ушите, маски за дишане и др.

Мерките, свързани с осигуряване на безопасни и здравословни условия на труда, са насочени към:

- създаване на такива условия на труд, които не водят до професионални заболявания и злополуки при работа и да създават предпоставка за пълно физическо, психическо и социално благополучие на персонала на фирмата и други свързани с дейността лица;
- реализация на по-високи от минималните изисквания, в съответствие с приложимите законови и други изисквания, свързани с предотвратяване на идентифицираните опасности от наранявания и професионални заболявания, опазване на здравето на работещите и осигуряването на тяхната безопасност при работа, с което да осъществи по-добро ниво на предпазване на работещите.
- прилагане на принципа на превантивност, който се състои в предприемане на мерки за предотвратяване/недопускане на професионалните рискове, пораждащи трудови злополуки и професионални заболявания в трудовия процес, като мерките за осигуряване на ЗБУТ се разработват и внедряват във всички фази на строителния процес и технологиите, като по този начин най-големите рискове се отстраняват предварително.

За реализация на горе-посочените мерки се предвиждат дейности включващи:

- планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрение, свързани с постигане на целите на Изпълнителя, за качество на извършваните СМР, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда;
- извършване на периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнението на поставените задачи във всички звена на фирмата; .
- анализ на провежданите мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда и оценка за тяхната ефективност/резултатност;
- осигуряване на постоянно подобрение на дейността на фирмата, чрез вземане на решения и набиелязване на нови цели, основани на постигнатите до момента резултати;
- усъвършенстване на технологичните управленски процеси, свързани с управление на качеството на СМР и осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Непрекъснато поддържане в изправност на машините и съоръженията, комуникационното и компютърно оборудване на фирмата, за осигуряване качество в строителните работи и гарантиране на здравословни и безопасни условия на труд с цел

предотвратяване на разливите на горива и масла. При авария ще бъдат своевременно засипани с пясък или локализирани по друг подходящ начин за ограничаване на разпространението им;

- Периодичен анализ на националните и международни нормативни документи, оценка за отражението им върху извършваната от фирмата дейност, както и непрекъснат контрол за изпълнението на всички задължения, наложени от този вид документи.

- Вредните за здравето на хората и опасни материали ще се съхраняват в подходящи помещения.

- На всички опасни работни площадки, машини, съоръжения и други, наподходящи места ще се поставят предупредителни знаци, надписи, указания и инструкции по техника на безопасността.

- Всеки работник, който постъпва за пръв път на работа, независимо от неговата подготовка, се допусна на работа само след като бъде подробно инструктиран по правилата на безопасността и хигиената на труда.

Някои от изискванията при изпълнение на строителни работи са следните:

- Преди започване или през време на извършване на земни работи да се провеждат мероприятия за отвеждане на повърхностните води.

- Разположението на изкопна почва, строителни материали и изделия, съоръжения и други, както и движението на строителни машини, да става извън зоната на естественото срутуване на откосите на изкопите, но на разстояние не по-малко от 1 m от горния им ръб.

- Изкопите да се оградят с предупредителни на лента, а през ноща да се включва аварийно осветление

- Преди започване на работа, всеки машинист е длъжен да се огледа дали има хора в обсега на машината. След като се убеди, че всичко е наред, подава звуков сигнал и започва работа.

- На обекта да се оборудва аптечка за оказване на медицинска помощ.

- Движението на строителни машини и на пешеходци на строителната площадка да се регулира с пътни знаци в съответствие с Правилника за прилагане на Закона за движението по пътищата.

- На строителната площадка трябва да има инструкция за начина на действие в случай на бедствия, аварии, наводнения, земетресения и др.

- Прекратяване на работата и извеждане на всички лица от строителната площадка, строежа или съответното работно място, когато има опасност за здравето или живота им или има налице условия, при които се изисква спирането на работата.

- През време на работа трябва строго да се спазва трудовата и технологичната дисциплина. Лица, които са в нетрезво състояние, не ползват съответно необходимото специално и работно облекло, ще се отстраняват от строителната площадка.

- работодателят да осигурява необходимото специално и работно облекло и лични предпазни средства на служителите и работниците, както и на всички, които ръководят, както и предпазните средства на лицата, които посещават строителните площадки.

- На всички обекти на строителната площадка да се осигуряват необходимите подръчни противопожарни уреди.

Контрол на строителната механизация:

Автотранспорта и Строителната механизация, които ще се използват на обекта, ще са придружени от редовни талони за преминат Годишен технически преглед. Освен това те ще бъде обект на регулярни проверки за техническото състояние през целия период на присъствие на площадката.

Всички кранове и подемни машини също ще са снабдени с валидни талони за преминат Годишен технически преглед, както и пълна проверка от Инспекцията за технически надзор за товароподемността.

Всички подемни механизми трябва да са придобити с валиден сертификат за изпитване и трябва да са обект на 6-месечен визуален преглед.

Безопасна работа при транспорт:

- Прости механизми:

- ☐ Широчината на дъските, по които се движи колелото на количката при прав участък, не ще бъде по-малко от 20 см, а при завой - 40 см. Същите да имат наклон в страни и без прагове там, където се съединяват двете. Те ще се почистват редовно от сняг, кал и др.отпадъци.

- Автомобилен транспорт

- ☐ Автомобилът, предназначен за извозване на материалите на обекта, ще бъде технически изправен. Това се освидетелства от главния механик на предприятието при заверката му в пътния лист.

- ☐ Особено внимание се обръща на спирачната система и управляващата уредба, а при самосвали, освен това, и на каросерията и повдигателните механизми.

- ☐ Товарите ще бъдат равномерно разпределени по цялата каросерия наавтомобила.

- ☐ Товари, състоящи се от отделни палетни парчета, ще се подреждат така, че да не се разместват по време на движение. За тази цел се поставят устойчиви подложки или разпонки между отделните товари.

Безопасна работа с товаро-разтоварни машини:

- За извършване на товарно-разтоварни работи с товаро-разтоварни машини от правоспособни и квалифицирани лица, преминали начален инструктаж по безопасност на труда.

- На работа с товаро-разтоварни машини се допускат само работници, които са обучени и инструктирани по здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

- Работниците се осигуряват с необходимите лични предпазни средства и специално работно облекло, съгласно изискванията на нормативните актове за безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

- Не се допуска използването на товаро-разтоварни машини, които не отговарят на изискванията за безопасното им функциониране.

- Забранява се почистването на товарачите по време на работата им и отстраняването на неизправностите през време на работа.

- Забранява се работата на товарачи, които са с неизправни сигнали или електрическа инсталация.

- Забранява се стоенето на работници в обхвата на загребващите устройства, както и върху товара през време на работата на товарача.
- За безопасна работа през нощта, товарачите трябва да имат светлинни сигнали и фарове за осветяване на работната площадка, съгласно възприетите норми.
- Работата с повдигателни машини и механизми може да се повери само на обучени лица, които са издържали теоретически и практически изпит.
- Всяка повдигателна машина и съоръжение, преди да се пуснат в работа, ще бъдат прегледани и изпитани.
- Не се допуска до експлоатация нерегистрирана машина /повдигателна уредба/, подлежаща на регистрация, съгласно правилника за контрол на повдигателните уредби.
- Подвижните кранове с механично задвижване ще бъдат снабдени с механическа или електрическа сигнализация.
- При повдигането и спускането на товари не се разрешава да се стои под товара, или в близост до мястото, на което се извършва повдигането.
- Забранява се издигането на товари във вид на връзки, без специално приспособление, изключващо изпадането на отделни елементи от връзките.
- Тежки елементи се повдигат отначало на височина 20-30 см от терена и се държат в това положение, докато се извърши проверка на връзването и се установи дали пространственото им положение отговаря на необходимото.
- Издигането на шибъри, клапи и други чрез връзване на витлото не се допуска. Връзването ще се извършва по корпуса им.
- Ако по време на издигането, конструкцията заеме неправилно положение, или се усуче въжето на подемния механизъм, товарът ще се свали внимателно долу и след като се оправи, отново да се издигне.
- Забранено е да се извършват монтаж в обсега на далекопроводи с високо напрежение.
- Площадката, на която са складиран материалите ще бъде равна или с наклон до 5 %, и с размери такива, че да е възможно свободно разминаване на превозните средства.

Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

- Въз основа на изготвения ПБЗ към работния проект и в съответствие с разпоредбите на Наредба №2 от 22 март 2004 г., за минимални изисквания за безопасност и здравословни условия на труда при извършване на СМР ще се съставят за всеки подобект предвидените в действащата нормативна база планове.
- В съответствие с Наредба №16 за сигнализация на строителство и ремонт на пътища, преди започване на строителните работи ще се доставят и монтират необходимите съоръжения, знаци и табели за осигуряване на ЗБУТ;
- Ще бъде изготвен и съгласува план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка;

Превантивни мерки срещу пожари:

Предвидените мерки са следните:

- Запалимите материали ще се отделят от незапалимите или от материали поддържащите горенето, като се складираат поотделно на обозначените места за ежедневното им транспортиране до депата.
- Ще се спазват законовите разпоредби по отношение на съхранение на горивото. Местоположението на складовете за запалими материали ще е отдалечено от навеси и работилници с електрическо или ацетилено-кислородно заваряване.
- Входелите към събирателните пунктове, складовете и работилниците ще са обозначени със съответните стандартни табели. Тютюнопушенето забранено, указание за местоположението на пожарогасителя и Опасност от пожар.
- Складът ще разполага с достатъчна естествена или допълнителна вентилация и с денирана настилка.
- Пожарогасители ще има в близост до входовете и вътре в складовете, работилниците и събирателните пунктове.
- Пътищата, просеките и противопожарните горски пояси ще се почистват от отломки, отпадъци и препятствия.
- Ще се поддържат чисти от отпадъци и суха растителност каналите и сервитутните участъците от пътища и въздушни електропроводи, както и районите за съхранение и работа с верижни триони, машини за заваряване, генератори, мотори, електрическо оборудване или експлозиви.
- Оборудване на зоните за съхранение и работа с машини, както с водни пожарогасители и запаси от вода не по-малко от 50 литра на човек, така и с пожарогасители с въглероден диоксид или пана.
- Подборен контрол на горивото чрез прекъсване на вертикалната и хоризонтална продължителност, с цел лесно контролиране на приближаващите пожари.
- Превантивно и възпрепятстващо наблюдение. Наличие на служители за бързо откриване на огнищата на пожар.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще осигури, доколкото практически е възможно, здравето, безопасността и социалното положение на работното място на всички работещи на обекта. Организацията на строителните площадки и на работните места е в съответствие с действащите в България нормативни документи за безопасност. Задълженията на Изпълнителя включват:

- Осигуряване и поддържане на строителна механизация, машините и оборудването осветени, безопасни и без риск за здравето.
- Изпълнение на подходящи мерки за осигуряване на безопасност и недопускане на рискове за здравето във връзка с използването, съхранението и транспортирането и депонирането на вещества и други.
- Осигуряване на предпазно облекло и оборудване, пунктове за оказване на първа помощ с необходимите персонал и оборудване, както и информация, инструкции, обучение и надзор, необходими за осигуряване на здраве и безопасност по време на работа за всички работещи на строителната площадка, съгласно българското законодателство.

- Осигуряване на квалифициран служител или определяне на един от старшите служители като Отговорник по безопасност и здраве, който има конкретни познания за нормативната база по безопасност и опит в изпълнение на мерки за осигуряване на безопасност на подобни обекти и който дава консултации по всички въпроси, свързани с безопасността на работещите и по мерките, предприемани за насърчаването ѝ.
- Осигуряване и поддържане на подход за достъп до всички места на строителната площадка в безопасно състояние и без риск от злополуки.
- Осигуряване на адекватна канализация, места за събиране и съхраняване на отпадъците, в съответствие с българските закони и подзаконовни нормативни актове по начин, удовлетворяващ изискванията на Възложителя за всички издигнати на обекта сгради, офиси, складове и лаборатории.
- Осигуряване на адекватен брой подходящи тоалетни и други санитарни принадлежности на местата, където се изпълняват работите по начин, удовлетворяващ изискванията на районния санитарен инспектор.
- След консултации със съответните власти по общественото здраве изпълнение на подходящи мерки за контрол на комарите, мухите и останалите насекоми на обекта, включително прилагане на подходящи химически реагенти в районите на развъждане.
- Подробен доклад за всяка злополука на Инвеститорския контрол и на полицията, ако е необходимо, колкото е възможно по-скоро след събитието.

Сдружение "ЕМ - БИЛДИНГ 2020", ще разполага със свой представител като Отговорник по безопасност и здраве на пълен работен. Отговорникът по безопасност и здраве ще има опит по всички въпроси, свързани със здравето и безопасността на обекта и да е запознат със съответното законодателство и нормативна база. Отговорникът по безопасност и здраве има правото да получава инструкции от Инвеститорския контрол по въпроси, свързани със здравето и безопасността на работещите на обекта и безопасния начин за изпълнение на работите. Отговорникът по безопасност и здраве трябва да организира и всички работещи трябва да присъстват на встъпителен курс по въведение в безопасността през първата седмица след постъпване на работа.

4. Анализ на идентифицираните от Възложителя основни рискове за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката

Превантивният контрол цели в максимална степен да се предвидят всички възможни рискове и да се предприемат превантивни мерки за недопускане на изоставане от предвидения график, недостатъчна координация и сътрудничество между участниците в строителния процес, неизпълнение на договорни задължения и др. Акцентът при превантивния контрол попада върху подготвителните дейности преди започване на същинските СМР (за което е отговорен мениджмънта на дружеството), но превантивен контрол следва да се осъществява и непосредствено преди започване изпълнение на различните видове СМР (за което носи отговорност ръководителя на обекта).

СЪЩНОСТ НА РИСКА:

Като обществена категория рискът представлява събитие, което може да стане или не. В случай на изпълнение на такова събитие са възможни три икономически резултата:

- отрицателен;
- нулев;
- положителен.

Рискът и неопределеността са две различни неща, които се припокриват до известна степен. Рискът е свързан със ситуация, в която един проект има няколко възможни алтернативни решения, представени чрез система от показатели, за които се знае възможното развитие на всеки един от тях, изразено чрез тяхната стойност и вероятността за реализацията им. Сумата от вероятностите на всички алтернативни решения за всеки показател е единица.

С отдалечаването във времето влиянието на случайните фактори се засилва и настъпва промяна в условията, които влияят върху стойностите на показателите за всеки вариант с непредсказуеми резултати. Тогава настъпва ситуация, при която не съществува възможност да се предвиди вероятността за реализиране на предвидените резултати. В този случай е налице ситуация на неопределеност.

Рискът може да се управлява, т.е. да се използват различни методи, позволяващи в определена степен да се прогнозира настъпването на рисковото събитие и да се вземат мерки за снижаване на степента на риска.

Управлението на риска е задължителен елемент от процеса на цялостното управление на строителството.

Известно е, че всяко едно строителство е динамично и е свързано с непрекъснат преход – във време, пари, участници, следователно винаги съществува определен риск, който е необходимо да бъде управляван.

Рискът при строителството е свързан със събитие или условие, което с появяването си може да предизвика положителни или отрицателни последствия за цялостното изпълнение.

Степента на риск при строителството се проявява както в заплахата за реализацията му, така и във възможностите за неговото подобряване.

Всеки риск е уникален за себе си, като съществуват рискове, които са били идентифицирани и анализирани при реализацията на предишни проекти. За тях е възможно директното разработване на стратегия за управление на риска.

За да се гарантира успех при реализацията на строителните дейности, цялата информация, свързана с риска във фирмата е ориентирана към изпълнението на СМР. Управлението на риска в проектите е систематичен процес на идентифициране, анализиране и предприемане на мерки по отношение на риска в проекта.

Целта на управлението на риска е да увеличаваме до максимална степен вероятността за положително въздействие върху изпълнение на СМР и намаляване до минимална степен вероятността за отрицателно.

ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА РИСКА:

Идентифицирането на риска е интерактивен процес на установяване на онези параметри, чиято промяна поотделно или заедно би предизвикала промяна в основните характеристики на

поръчката – цел, обхват, срок, бюджет, качество, съответствие с националните приоритети, ефективност и др.

Идентификацията на риска е първият етап в процеса на управление на риска. Правилното идентифициране на риска предопределя ефективността на целия процес на управление на риска. Изпълнителят се стреми да успее да идентифицира всички загуби или печалби, пред които е изправено изпълнението на СМР, то неоткритите и неизяснени рискове остават неуправляеми. В процеса на изпълнение на поръчката несъзнателно няма да бъдат отчитани и предприемани никакви действия относно тях и последиците могат да бъдат изключително нежелани. Неспособността да се идентифицират потенциални печеливши рискове е също толкова неблагоприятна, както да не се идентифицират рискове, свързани със загуби. Пропускането на благоприятни възможности, които се търсят в проекта е проблем, равностоен на понасянето на загуби.

Методите, които използваме за идентификация на риска се разделят на два основни вида: методи за експертна оценка - прилагат през целия жизнен цикъл на строителството и се основават на прилагане на опит от предишни реализирани проекти и анализи.

методи за физическа идентификация - основават се на прилагане на конкретни стойности, получени в етапа на същинската реализация на СМР:

- попълване на анкетни карти;
- физическа инспекция на изпълнението на работите;
- изследване на финансовите документи;
- изследване на информационните потоци в строителството;
- изследване на договорите;
- изследване на статистически данни за загубите;
- изследване на избегнати инциденти;
- взаимодействие с организацията.

Идентификацията на риска в начален етап на реализация на изпълнение на дейностите по настоящата поръчка се извършва чрез методите на експертна оценка.

ОЦЕНКА НА РИСКА:

Количественият анализ на риска се свързва със задаване на стойности на параметрите, дефинирани в качествения анализ.

Оценка на риска за продължителността:

Оценката на риска за продължителността дава границите във времето, в които е възможно да се изпълни най-кратко или най-дълго строителството. Съответствието между постоянната продължителност, получена от графика и диаграмата на оценката на риска на продължителността показва степента на риск и сигурност, които се изменят.

Оценка на риска за ефективността:

Оценката на риска за ефективността се извършва по аналогичен начин, като се получава диаграма на вероятните парични средства като полза от строителството, която се сравнява с получените по детерминиран път ползи и се оценява доколко направените изчисления са приемливи (сигурни) или е необходима корекция.

Определяне допустимото ниво на риск:

Определянето на допустимото ниво на риск се извършва в зависимост от спецификата на проекта.

Класификацията на рисковете е следната:

- малък риск - риск в интервал от 0 до 5%;
- умерен риск – риск в интервал от 5 до 15%;
- приемлив риск – риск в границите от 15 до 25%;
- краен възможен риск, който може да бъде допустим – риск в интервала от 25 до 30%;
- недопустим риск – риск, по-голям от 30%.

Определя се в кой интервал попадат оценките на риска на продължителността и стойността и в зависимост от това се определят съответните мерки, които ще бъдат предприети.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА:

Управлението на риска представлява изпълнението на точно описани процеси с цел да не се допусне промяна в негативно направление на основните планирани и одобрени параметри, свързани с изпълнение на строителството.

Тези процеси, които се наричат още “управленски процеси” са следните:

- определяне на факторите на влияние – анализ и оценка на тези фактори, които могат да предизвикат промяна в елементите на строителните дейности;
- идентифициране на риска – определяне и документиране на онези променливи, характеризиращи основните елементи, за които има възможност да настъпи промяна в резултат на влиянието на посочените фактори;
- качествен анализ на риска – определяне на вероятния начин на промяна на идентифицираните рискови променливи;
- количествен анализ на риска – задаване на количествени стойности на извършения качествен анализ;

Оценка на риска – извършва се на две нива:

- свързано с конкретното осъществяване на целите на строителството в риска се извършва от гледна точка на управлението на рамките на планираните времетраене и бюджет;

- свързано с изчислената ефективност на строителството – конкретен количествен измерител на риска се появява единствено при оценка на икономическия ефект, при другите видове ефективност – социална, културна, образователна и др. оценката на риска се извършва чрез качествени измерители;
- определяне допустимото ниво на риск – прилагане на процедури и техники за увеличаване на възможностите и намаляване на препятствията пред обектите на управление;
- мониторинг и контрол на риска – извършване на постоянен контрол на идентифицираните рискови дейности, откриване на нововъзникнали такива, изпълнение на планираните дейности по отношение на риска.

МЕРКИ ЗА ПОЕМАНЕ НА РИСК:

Когато изпълнението се реализира в рамките на одобрения план не са необходими коригиращи действия. В случай на несъответствие между фактическото изпълнение и планираното е необходимо предприемане на коригиращи действия.

Коригиращите мерки, които трябва да се предприемат е задължително да бъдат известни на етап “планиране”.

Организационни противорискови фактори. Включват целия комплекс от пет елемента:

- управленски;
- административни;
- планови;
- оперативно-организационни;
- стимулационни.

Целият този комплекс от подфактори може да улесни и да стимулира вземането на обосновани решения за управление и подобряване на строителните дейности или обратно – да ги затормози. Тези подфактори зависят предимно от качествата и уменията на мениджърския екип. Резултатите от тези подфактори оказват решаващо влияние върху дейността на изпълнителите с провежданите от мениджърите организационни мероприятия. Те спомагат за намаляване на рисковете.

МЕТОДИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА РИСКА:

Това, което включваме в управление на риска на първо място означава замяна на едни рискове, върху които не можем да въздействаме с други, върху които имаме възможност да въздействаме, да ги разкриваме, да не допускаме, да ограничаваме и ликвидираме последиците.

Четири метода за въздействие на риска:

- Избягване на риска – да се откажем от дейности – това е радикален метод, но ние сме обречени да рискуваме;
- Препредаване на риска – това е типичен, класически метод – застраховане /докато избягването е избягване на причините, то прехвърлянето е неутрализация на

последичите/;

- Ограничаване на риска – свързано е със създаване на условия, които са в пълно съответствие с природните и обществените закони. Води до състояние на безопасност, а това означава да се унищожи всякаква неопределеност, а абсолютна такава няма. Безопасността е състояние, при което в ограничено пространство и интервал от време е на лице отсъствие на възможности за случване на ограничен брой нежелани събития, затова се използва термина – здравословни и безопасни условия на труд. Безопасността е относително състояние. Ограничаването изисква много ресурси, както и прехвърляне;
- Съкращаване на риска – насочено е към причините – метод за неутрализиране на негативните последици.

Избор на метод за въздействие на риска:

- Нормативна прогноза, която свързва настоящето с бъдещето с евентуално събитие и последиците от него. На етапа на планиране на строителството – метод или комбинация за въздействие върху риска. Изборът на метод е много важен, защото той служи като еталон, с който сравняваме нашата дейност и откриване на несъответствие. Отстраняването чрез установяване на несъответствие – контрол върху риска.
- Регистрация и отчетност – особено важен елемент, при управлението на изпълнение на СМР. Отчетността е инструментът, който удостоверява до каква степен всеки е изпълнил своите задължения, което позволява справедливото разпределение на блага, права и отговорности.

При риска е много важно, тогава когато има последици свързани с човешки и имуществени щети да има необходимите данни, облечени в процесуална форма, доказателствени свойства.

ТЕХНОЛОГИЯ НА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА:

Технологията на управлението на риска показва логичната последователност на изпълнението.

След като бъде оценен рискът, се планират съответните мерки за поемането на съществуващия риск. Контролът се осъществява като се оценява степента на неутрализиране на отрицателния риск при изпълнението на планираните мерки.

Във фаза “същинско изпълнение” контролът се осъществява като планираните мерки се изпълняват и се предприемат и допълнителни, ако е необходимо.

Представената технология на управление на риска се реализира чрез конкретни методи. Някои от тези методи съчетават повече от една стъпка в технологията, други изпълняват единични стъпки. Прилагането на тези методи е свързано с анализ на техните положителни и отрицателни страни и избор на най-добрия или съчетание от тях.

Фактори на влияние, които влияят могат да бъдат разделени на три основни групи:

- външни за дружеството фактори, които косвено влияят върху строителството;

- вътрешни за дружеството фактори, които влияят пряко върху реализацията и изпълнението на СМР-та;

Отношение към риска на заинтересованите лица:

Във Фирмата е много добре осъзната необходимостта от управление на риска, която е продиктувана от несигурността на бъдещето и вероятността ситуацията, която е налице да се промени в процеса на функциониране и развитие на организацията. Като фирма оперираща на националния пазар, ние обръщаме сериозно внимание на рисковете за строителния бизнес. Тук можем да дефинираме проблемната ситуация, от която произтичат рисковите събития, налагащи приемане на план за управление на риска, а именно запазване пазарните позиции на фирмата, нивата на оборот и печалба от предходната година.

Следва да определим групите заинтересовани лица. Всяка от тези групи се ръководи от различни интереси по отношение на рисковия проблем:

- Управителят на фирмата: максимална печалба и възвръщаемост на инвестиция капитал;
- Мениджърите: максимален доход и други привилегии, висок темп на растеж на фирмата, максимален обем на продажбите (оборота) и др.;
- Останалия персонал: високи работни заплати, сигурна заетост, добри условия на труд и др.
- Клиентите: ниски цени, високо качество на продукцията;
- Доставчици: голям обем на поръчките, дългосрочни договори за доставка;
- Държавата на централно и местно равнище: висок облагаем доход, откриване на нови работни места, опазване на околната среда и др.
- Финансиращи институции: сигурност на плащанията на лихви и главници;
- Население: висока надеждност и качество на изпълнение, опазване на околната среда, подобряване на инфраструктурата в района и др.

Политика по управление на риска:

- Политиката по управление на риска е процес, който може да се раздели на следните етапи:
 - Определяне на рисковете, които могат да възникнат в процеса на изпълнение на строителството и определените за постигане цели;
 - Оценка на вероятността за настъпването им и тяхното евентуално влияние;
 - Анализ на ситуацията;
 - Набелязване на мерки и контролни дейности за ограничаване на рисковете;
 - Задължително се регламентира текущото наблюдение върху процеса на управление на риска и възможността за актуализирането му при необходимост;
 - Мениджмънта на фирмата идентифицира и измерва всички рискови фактори, свързани с дейността на фирмата, след което се измерва нивото на риска и на тази база се взимат решения за лимити, толерантност и управление на съответните рискове.

Организация по управление на риска във фирмата:

- На общо събрание на мениджмънта на фирмата се вземат решения относно организацията и начина на изпълнение на програмата по управление на риска. Определят са в детайли:

- Действията, които ще се предприемат за управлението на риска - след анализиране на ситуацията се определят рисковите събития, степента на тяхната значимост и влияние върху дейността на фирмата, вероятността за тяхното проявление и се вземат решения за адекватно действие;

- Изпълнителите на действията – висшият мениджмънт на фирмата;

- Разпределението на отговорностите - в изпълнението на политиката по управление пряко отговорен е мениджмънта, а косвено участват заетите в строителството – ръководители, техн. Ръководители.

Сред основните отговорности на висшия мениджмънт по управлението на риска са:

- Разработване и внедряване на системата за управление на риска.

- Организиране работата по правилно провеждане на приетата политика по управление на риска.

- Вземане решения за кадрово, материално-техническо и методическо осигуряване на дейностите по управление на риска.

- Изготвяне и анализиране на ежеседмични и ежемесечни отчети с цел оценка на риска.

- Извършване на първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска и прави предложение за актуализиране или усъвършенстване на правилата за управление на риска и на лимитите и ги внася за одобрение.

- Контролиране на входящите данни, необходими за оценка на риска съгласно приложим метод за достоверност и достатъчност.

- Извършване на ежедневно планиране, наблюдение, управление и контрол на рисковете.

- Изготвяне доклади за състоянието на риска и същите се внасят за разглеждане, обсъждане и приемане на общо събрание.

- Извършва постоянен контрол на спазването на установените лимити.

Действия по справяне с риска:

Във фирмата се извършват следните дейности за справяне с рисковите събития, с цел намаляване на риска или редуциране и елиминиране на негативните последствия:

- назначаване на отговорник по изпълнение на програмата по справяне с риска;

- определя се срокът за изпълнение на програмата. Тъй като определените като основни за фирмата рискове зависят в голяма степен от външни фактори, то срокът за изпълнение на програмата по справяне с рисковите събития не може да бъде точно определен. За всеки конкретен случай ще бъде определен разумен период от време за изпълнение.

4.1. Идентифицирани основни рискове, които могат да настъпят при изпълнението на поръчката

4.1.1. Поява на неблагоприятни метеорологични условия – дъжд, сняг и други

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Строителят предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
- Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение на Строителния надзор, компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.
- Изпълнението на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.;
- Изпълнение само на работи при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не отразяват на качеството на СМР;
- Предприемане на мерки за осигуряване на добро качество на извършваните СМР;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение от Строителния надзор, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

4.1.2. Забава при стартиране на работите

Закъснение началото на започване на работите, поради забава в приключване на работите в подготвителния етап:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на точното място на площадката, определена за временен лагер - определя се празно място без дървета и нискостеблена растителност.

- Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на местата, определени за „нощувка“ на механизацията и работната техника, както и местата, определени за складиране на материали.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Професионализъмът и работата на подобни обекти гарантира успешното приключване на дейностите в подготвителния етап и безпроблемното стартиране на строителните дейности.

- Изпълнителят има предвидените дни за мобилизация заложи в строителната програма.

4.1.3. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите:

Забава в срока за изпълнение на обекта, поради промяна в цялостната концепция:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- При цялостна промяна в концепцията на поръчката не можем да гарантираме, че ще успеем да се вместим в оферирания при този вариант рамки.

- Евентуална промяна от този тип е обвързана с промяна в СМР, промяна на технологията и промяна в строителната част.

- Рискът от възникването на тази промяна е нищожен, поради факта, че решението на Възложителя е взето въз основа на задълбочени проучвания и експертни становища и е съгласувано с нуждите на възложителя, които са взети в предвид в дейностите на "Национална програма за енергийна ефективност".

Забава в срока за изпълнение на обекта, поради обосновано решение на Възложителя за отмяна или корекция на част от вече изпълнени или текущо изпълнявани СМР:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Временно (за срока на извършване на промените) пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от решението на Възложителя;

- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

- При изпълнението на всяко едно строителство има вероятност от възникване на непредвидени работи, които са свързани с включването на допълнителни ресурси (работна ръка, материали, оборудване, механизация и финансови средства). Най-общо непредвидените работи може да се обединят в следните групи:

- a) СМР, възникнали в процеса на изпълнение;
- b) СМР, възникнали при извънредни обстоятелства, които не може да се предвидят на ниво проект;
- c) СМР, възникнали в следствие промяна на инвестиционните намерения на Възложителя;
- d) СМР, наложени от промяна в БГ законодателството.

Забава в срока за изпълнение на обекта, поради възникване на промяна на материал по желание на Възложителя:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Възложителят има правото да изиска промяна на материал, който ще удовлетвори повече от изискванията му към строителството, за сметка на предложения. Считаме, че ценовата разлика няма да се отрази значително върху стойността за цялостното изпълнение.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Срочно осигуряване на друг производител или доставчик на материали, или заместването на предвидените материали с аналогични по вид и качество;

- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид материали;

- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Закъснение изпълнение на обекта, вследствие на предоговаряне и забавени доставки поради замяна на предвидени материали с по – качествени и по – изгодни:

Вероятност да се случи: голяма

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на недостиг на материали, поради неспазване на договорения срок за производството (доставката) им от страна на производителя (доставчика) или прекратяване на дейността, несъстоятелност или ликвидация на основен производител или доставчик на материали:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на оборудване, техника и материали;
- Предварително осигуряване на резерв от материали за временно покриване на необходимостта от тях, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя;
- Срочно осигуряване на друг производител или доставчик на материали, или заместването на предвидените материали с аналогични по вид и качество;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид материали;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на спиране на СМР от оторизиран орган, поради евакуация и ангажиране на персонал за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи или обявено бедствено положение:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;

- Предварително осигуряване на резерв от технически и човешки ресурси за временно покриване на необходимостта от тях, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване Възложителя;

- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, в които СМР не са спрени;

- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Риск поради едностранна законосъобразна промяна на сключения договор от страна на обслужващата изпълнителя банка, в резултат от което могат да възникнат по-неблагоприятни за изпълнителя условия /спадане на кредитен рейтинг, намаляване размера на договорен револвиращ кредит и др./ и да се затрудни осъществяването на текущата му дейност:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване от страна на изпълнителя на една или повече резервни обслужващи банки, с цел гъвкаво финансиране на изпълнителя;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск

- Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация, чрез преговори с обслужващата изпълнителя банка и постигане на по-благоприятни за изпълнителя условия;
- Срочно осигуряване на нова обслужваща банка, с подходяща кредитна политика, с цел предотвратяване или компенсиране на затрудненията при финансирането на изпълнението на обекта;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Риск от събития, възникнали в резултат от социално напрежение на територията на друга държава (бунт, стачка, гражданско неподчинение, революция и др. от подобен характер), които възпрепятстват регулярното движение на хора, стоки, услуги и капитали и с което е нарушен нормалният режим на договарянето, вноса и доставката на материали, техника и оборудване, необходими за изпълнението на обекта:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на оборудване, техника и материали;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя;
- Срочно осигуряване на внос от държава, в която няма такива проблеми или на заместването на необходимите оборудване, техника и материали, с аналогични по вид и качество;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид оборудване, техника и материали;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

4.1.4. Риск от закъснение за окончателното приключване на СМР и предаване на обекта:

Кражба на оборудване и механизация от обекта:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;
- Наличие на ефективна политика за подбор и наемане на кадри;
- Създаване на етични правила за поведение на персонала и контрол върху спазването им;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на МВР и Възложителя;
- Срочна доставка на ново техническо оборудване;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи (подразделения на РИОКОЗ, ПБС и др.) поради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи от Изпълнителя:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- При констатиране на неспазване на нормативни изисквания, които могат да доведат до временно спиране на изпълнението на СМР от страна на контролни органи – уведомяване на за риска и обсъждане на възможностите за предотвратяването му;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Обсъждане с Възложителя на причините за временното спиране на изпълнението на СМР и вземане на съвместно решение за мерките за решаване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, в които изпълнението на СМР не подлежи на спиране;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Спиране на строителството, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложител и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР:

Вероятност да се случи: ниска

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

4.1.5. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес:

Закъснение на приене на извършени работи и оформяне на протоколи, което впоследствие забавя изпълнението на следващи работи:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Уведомяване на Възложителя;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване, или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от оформянето на документите;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Неявяване в определения срок на представител на Възложителя и експлоатационните дружества за оформяне на строителни документи и книжа изисквани от нормативни актове, което може да се отрази на по-нататъшното изпълнение на обекта и договора:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Обсъждане с Възложителя на възможностите за решаване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от оформянето на документите;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Спиране изпълнение на обекта, поради неосъществена или несвоевременно осъществена кореспонденция между Изпълнителя и Възложителя:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Изграждане на прецизни работещи комуникационни линии с Възложителя;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Риск от неизпълнение на задълженията на координатора по безопасност и здраве.

Превенция: Строителят назначава само правоспособни лица с опит за дейностите и които съвестно изпълняват задълженията си. За безопасната работа по време на изпълнението се предвижда координатор по безопасност и здраве от страна на Изпълнителя. Координатора по ЗБУТ следи недопускането на рискове за следните за следните видове дейности:

- Извършването на СМР в технологична последователност и срокове, определени в инвестиционния проект и в плана за безопасност и здраве;
- Комплексни ЗБУТ на всички работещи, вкл. на подизпълнителите и на лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност, при извършване на СМР на изпълняваните от него строежи;
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителната площадка по видове СМР и при изискваните по тази наредба случаи;
- Изборът на местоположението на работните места при спазване на условията за безопасен и удобен достъп до тях и определянето на транспортни пътища и/или транспортни зони;
- Необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Инструктажът, обучението, повишаването на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянния им контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- Необходимите санитарно-битови помещения съобразно санитарно-хигиенните изисквания и изискванията за пожарна и аварийна безопасност (ПАБ), времетраенето на строителството и човешките ресурси;
- Изискванията за работа с различни материали;
- Събирането, съхранението и транспортирането на отпадъци и отломки;
- Съвместната работа между строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

- По всяко време да може да бъде оказана първа помощ на пострадалите при трудова злополука, пожар, бедствие или авария.
- При необходимост изработва и утвърждава вътрешни документи (заповеди, образци и др.) за осигуряване на ЗБУТ, съобразени с конкретните условия;
- Предприема съответни предпазни мерки за защита на работещите от рискове, произтичащи от недостатъчна якост или временна нестабилност на строителната конструкция;
- Не допуска наличието на работни места извън границите на строителната площадка, а когато това е наложително - прави специален инструктаж по ЗБУТ на работещите и прилага специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР;
- Писмено определя в длъжностни характеристики задълженията на отговорните лица (техническите ръководители, ръководителите на екипи и др.) и работещите по отстраняване на рисковете в работния процес и им предоставя нужните за това правомощия и ресурси; утвърждава организационна схема за взаимоотношенията между тях;
- Предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;
- Взема предвид указанията, дадени от координаторите по безопасност и здраве, като възлага изпълнението им на отговорни лица в съответствие с нормативната уредба, вътрешните инструкции и документи, вида на строежа, наличието на подизпълнители и др.;
- Отговоря за вредите от замърсяване или увреждане на околната среда в резултат от извършваните СМР;
- Определя отговорни лица за прилагане на мерки за оказване на първа помощ, за борба с бедствията, аварията и пожарите и за евакуация; броят на тези лица, тяхното обучение и предоставеното им оборудване трябва да бъдат адекватни на специфичните опасности и/или големина на строежа.

Мерки за предотвратяването на рисковете по безопасност и здраве

За извършване на СМР ще се назначават лица, които са:

- навършили 18 години;
- преминали медицински преглед;
- преминали начален инструктаж по безопасността на труда.
- СМР ще се извършват само от работници, които са обучени и инструктирани по здравословния и безопасни условия на труд и пожарната охрана.
- На работещите СМР ще се осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства, съгласно изискванията на нормативните актове по безопасни и здравословни условия на труд и пожарна безопасност от работодателя.
- Няма да се допускат до работа лица, които са без изискваните се за съответния вид работа лични предпазни средства и не са инструктирани и обучени за използването им.
- Конкретните решения и изисквания за осигуряване на безопасна работа се определят за организация и изпълнение на строителството.
- Ще се използват само изправни машини, съоръжения, уреди, инвентар, инструменти и други в съответствие с тяхното предназначение.

- На работещите СМР ще се осигурява с битова база на работната площадка.
- На работещите СМР ще се осигурява преносима аптечка, заредена с медикаменти и превързочни материали за оказване на до-лекарска помощ.

Сдружението ще спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Ще спазва също и изискванията на плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Ще вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка и на временната си строителна база, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни е рамките на проекта:

☐ Риск от спиране на строителството, вследствие на възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР:

Вероятност да се случи: ниска

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Информиране на Инженера;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Риск от липса/недостатъчна координация и сътрудничество между Изпълнител и Възложител/представляващ Възложителя:

Вероятност да се случи: ниска

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Изпълнителят стриктно ще спазва описаните в Договора задължения. За по-добра организация на работата и осигуряване на качеството се разработват за обекта Работна програма – актуализирана от тръжната документация, и План за качество, където са описани взаимоотношенията между Изпълнител Възложител/ Представяващ Възложителя;
- Ръководителят на обекта ще следи за добрата комуникация с Възложителя и неговия представител. Кореспонденцията ще се води, съгласно одобрен образец, като всички предавани документи ще са придружени с Приемно-предавателен протокол и/или Придружително писмо. За всяко писмо което се изпраща/получава ще се поставя изходящ/входящ номер. При провеждане на работни срещи ще се съставят протоколи за работна среща, които ще бъдат свеждани до знанието на всички участници.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- В случай на събитие ще се вземат мерки съгласно Плана за качество и Работната програма, така че да се избегне влиянието на събитието върху строителния процес. Ръководителят на обекта ще изготви план за комуникация с Възложителя / Представяващия Възложителя, където ще са описани задълженията на изпълнителя, отговорния екип, списъка на дейностите и упълномощените лица да ги изпълняват, както и методите за контрол.

Риск от забавяне на одобрения по проектната документация от страна на Възложителя/ Представяващия Възложителя:

Вероятност да се случи: ниска

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Ръководителят на обекта следи за сроковете за одобрение на извършените дейности и съставя план-график със срокове, кога се предават за одобрение отделните дейности, детайли и спецификации, както и необходимото време за одобрение от Възложителя/Представяващия Възложителя, съгласно Договора. При изтичане на срока за одобрение по Договор Ръководителят на обекта изпраща писмо, с което се потвърждава или променя срока за одобрение. В случай на неоснователно забавяне от страна на Представяващия Възложителя Изпълнителят уведомява писмено Възложителя;
- Изпълнителят ще изготви план-график, в който ще бъдат описани етапите, за които ще е необходимо одобрение от Възложителя/Представяващия Възложителя, така че Възложителят/Представяващият Възложителя да има възможност да осигури необходимите му ресурси за спазване на сроковете по план-графика за одобрение.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Ръководителят екип предлага план за редуциране забавянето на проекта вследствие забавяне на одобрение по проекта.

Риск от забавяне на одобрения на Работната програма от страна на Възложителя/Представляващия Възложителя:

Вероятност да се случи: ниска

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Ръководителят на обекта ще представи актуализирани Работна програма за изпълнението на обекта. Дори Възложителят/представляващия Възложителя да не спазва сроковете за одобрение, не предвиждаме това да се отрази на сроковете по предложения график и да доведе до закъснение.
- Изпълнителят ще изготви план-график за изпълнение на обекта, в който ще бъдат описани етапите, за които ще е необходимо одобрение от Възложителя/ Представляващия Възложителя, така че Възложителят/ Представляващият Възложителя да има възможност да осигури необходимите му ресурси за спазване на сроковете по план – графика за одобрение.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- За да улесни Възложителя/Представляващия Възложителя Ръководителят на обекта ще изготви доклад, в който ще бъдат отразени промените, които се предвиждат спрямо предадената с офертата Работна програма. В случай на забавяне Ръководителят на обекта ще изготви план за редуциране забавянето на строителството.

Риск от спиране изпълнението на СМР, поради грешно изпълнени дейности, вследствие на изпълнение на задължителни предписания от Инженера:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- При констатиране на възможност за грешно изпълнение на дейности, вследствие на задължителни предписания – уведомяване на Възложителя и Инженера за риска и обсъждане на възможностите за предотвратяването му;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Обсъждане с Възложителя и Инженера причините за грешното изпълнение на дейностите и вземане на съвместно решение за мерките за коригиране на проблема;
- Демонтиране на грешно изпълнените СМР и повторното им изпълнение;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Риск от спиране достъпа до регламентирания депа за извозване на строителни и битови отпадъци:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително планиране и договаряне на резервни депа за извозване на строителни и битови отпадъци;

- Предварително осигуряване на терени, собственост на Възложителя или Изпълнителя (по споразумение) за евентуално организиране на временни депа за извозване на строителни и битови отпадъци;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Инженера и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;

- Осигуряване на резервни депа за извозване на строителни и битови отпадъци или организиране на временни депа, на терени, собственост на Възложителя или Изпълнителя (по споразумение);

- Осигуряване на допълнителни транспортни средства за извозване на строителни и битови отпадъци;

- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

☐ Риск от спиране изпълнение на обекта, вследствие на възникнали непредвидени пречки, незабелязани преди сключване на договора за изпълнение от участващите в строителния процес, които са толкова съществени, че налагат значителна промяна на строителната технология:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Идентифициране и подробно проучване на строителната документация и спецификациите;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Инженера и Възложителя и решаване на проблема;
- Срочно отстраняване на пречките и промяна на строителната технология със съдействието на Инженера и Възложителя;
- Временно прекратяване на изпълнението на СМР до отстраняване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Риск от забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие предоставяне на неточни данни на изпълнителя, от страна на друг участник в строителния процес, последиците от което могат да възпрепятстват приемането или въвеждането в експлоатация на обекта, а отстраняването на тези последиствия налага промяна или осъбяване на строителната технология, или допълнителни СМР:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Щателно и подробно проучване на строителната документация и спецификациите;
- Отговорно и качествено изпълнение на СМР, съгласно нормативните изисквания;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Инженера и Възложителя и решаване на проблема;
- Срочно отстраняване на последиците от проблема, чрез допълнителни СМР или промяна на строителната технология;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Промени в законодателството на България или на ЕС; промени в изискванията на оперативната програма във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, сключен с бенефициента:

Риск от промени в нормативната уредба на европейското законодателство или приемане на препоръчителни правила от ЕС, след подписване на договора, с които се променят или въвеждат нови нормативни разпоредби, които императивно или диспозитивно уреждат определени аспекти на строителната технология (в областта на безопасност на труда, опазване на околна среда и др.), което налага осъществяване или промяна на строителната технология:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване на средства – собствен капитал или кредитни линии, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Срочна промяна и привеждане на строителната технология в съответствие с нормативната уредба;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Риск от изменения и допълнения в нормативни актове на Република България, които могат да възпрепятстват изпълнението на договора:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: значителна

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

☐ Риск от промени на нормативни разпоредби, императивно уреждащи определени аспекти на строителната технология, което налага промяната ѝ:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

5) Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя:

☐ Риск поради забавено договорено плащане на изпълнен етап, което може да осуети изпълнението на следващите етапи:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Предварително осигуряване на средства – собствен капитал или кредитни линии за временно покриване на изпълнението на СМР, с цел предотвратяване на прекъсването им;
- Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Обсъждане с Възложителя на възможностите за решаване на проблема;
- Срочно осигуряване на средства за продължаване на работата;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

□ Спиране изпълнение на обекта, вследствие на възникнали непредвидени пречки, незабелязани преди сключване на договора за изпълнение от участващите в строителния процес, които са толкова съществени, че налагат значителна промяна на строителната технология:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Щателно и подробно проучване на строителната документация и спецификациите;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Уведомяване на Възложителя и решаване на проблема;
- Срочно отстраняване на пречките и промяна на строителната технология със съдействието на Възложителя;
- Временно прекратяване на изпълнението на СМР до отстраняване на проблема;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от проблема;
- Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

Риск от възникнали в процеса на изпълнение на обекта спорове между Възложителя и Изпълнителя, чието разрешаване е необходима и задължителна предпоставка за продължаване на СМР:

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: незначително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;

Риск от неосъществена или несвоевременно осъществена кореспонденция между Изпълнителя и Възложителя (не по вина на страните), съдържаща или изискваща изявления от страна на Възложителя, необходима и задължителна предпоставка за продължаване на дейността на изпълнителя.

Вероятност да се случи: малка

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Изграждане на прецизни работещи комуникационни линии с Възложителя;
- Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Предприемане на срочни мерки за урегулиране на възникналата ситуация;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

Забава, причинена от забавяне на финансиране:

Вероятност да се случи: средна

Степен на влияние: значително

Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:

- Сдружението разполага с добра финансова история, с което се намалява риска от забавяне на доставки, вследствие ненавременни плащания към доставчици; забавянето на

плащания към работници, различни такси, които също могат да се отразят върху срока за изпълнение;

- В случай на забава имаме ресурси да обезпечим евентуална промяна в графика, изискваща включването на допълнителна механизация и работна ръка;

- Доброто познаване на тръжната документация от нашите технически специалисти и опитът с изграждането на подобни обекти спомага за намаляването на риска от неподходящ избор при планиране дейностите по изграждане на обекта до минимум.

Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

- Обсъждане с Възложителя на възможностите за решаване на проблема;
- Срочно осигуряване на средства за продължаване на работата;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

б) Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от протест, жалби и/или други фирми на негативна реакция от страна на местното население:

Степента на въздействие на този вид рискове върху изпълнението на дейностите по договора се оценява като незначителна

Изпълнителят има задачата да изпълни поръчката, като част от СМР могат да предизвикат дискомфорт и стрес сред заетите лица. Всичко това може да доведе до недоволство сред работещите, жалби и протести. Факторите са:

- Оплаквания от проблеми при пътуване на територията на общината;
- Жалби срещу нивата на шум от строителните машини и извършваните дейности;
- Оплаквания от констатирани нарушения на уличните настилки, вследствие на движещите се строителни машини;
- Жалби срещу създаваните нива на прах на строителната площадка;
- Оплаквания и протести на местното население срещу създадени затруднения вследствие строителството;

Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска:

- Извършване промени в собствения екип, когато това е в основата на конфликта;
- Преразглеждане и промяна на собствената ни организация на работа, когато тя създава затруднения или неудобства;
- Изменение на технологията на изпълнение, когато това е допустимо и ще удовлетвори изискванията на жителите;
- Комуникация с местното население с цел установяване на източника на конфликта и премахването му;

- Изнасяне на конфликта на маса за преговори, за да не се концентрира напрежението на работните участъци;
- Поддържане на диалог и адаптивност в процеса на комуникация с населението;
- Изпълнителят ще съдейства на Възложителя при контакта му с други участници в строителния процес като ясно и точно подготви необходимите документи, които са в правомощията му и за които съгласно Договора трябва да поеме отговорност;
- Мотивиране на страните, чрез разяснения относно положителните предимства на постигнатото до момента, за очакваните ползи.

Мерки за недопускане/предотвратяване на риска:

- При започване работа на всеки участък провеждане на разяснителна кампания на местното население;
- Събиране на информация за степента на удовлетвореност на жителите от лицата, пряко ангажирани да следят изпълнението и отчитането на строителството;
- Създаване на възможно най-малки неудобства за жителите по време на строителството. Поддържане на улиците, по които се работи възможно най-достъпни за МПС или пешеходци;
- Предприемане на мерки за намаляване на шума чрез шумозаглушители на тежката механизация;
- Направа на обходни маршрути;
- Организация на поэтапно изпълнение.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска:

- Изпълнение на всички договорно-нормативни задължения от страна на дружеството-Изпълнител, за да не се създават предпоставки за допълнително напрежение;
- При необходимост ще привлечем за консултанти външни експерти, с опит и познания преодоляване на негативното влияние на посочения риск;
- Стъпки за постигане на споразумение с ръководителите на тези събития за продължаване на работата;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от събитията;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

При възникване на някой от горепосочените рискове, ще се извърши реструктуриране на организацията на работа за изпълнение на строителството. В процеса на работа ще се идентифицират всички рискове, ще се направи пълен анализ на настъпилата ситуация. Ще се оценят възможните негативни последици и въз основа на постигнатите изводи ще се разработи система на неутрализиране на вредните резултати и извличане на всички възможни положителни аспекти за изпълнението на строителството. Този ефект можем да постигнем благодарение на

това, че разполагаме с висококвалифициран екип с богат опит. Опитът ни е научил да реагираме бързо, адекватно и гъвкаво във всяка ситуация. По този начин Сдружението съумява бързо и ефективно да отреагира при настъпването на промяната и да не допуска тя да се отрази негативно върху изпълняваните проекти.

Планиране на мерки за конкретните условия на обектите:

Конкретните мерки за намаляване на вредните въздействия върху околната среда, живущите и работещите в близост до строителната площадка се установяват въз основа на подробен анализ, който от своя съдържа следните елементи:

Идентифициране на материалите:

Годността на материалите за преработка или повторна употреба, зависи изцяло от техните характеристики. Те се установяват посредством документите им за произход и при съмнения за замърсяване – посредством протоколи от задължителното им изпитване от Акредитирани строителни лаборатории.

Прилагане на приоритетния йерархичен ред за третиране на отпадъци:

Отпадъците от строителство и разрушаване (ОСР) се третират при спазване на чл. 10 на Наредбата и определената йерархия, която се изразява в следната последователност:

- Предотвратяване образуването на отпадъци;
- Подготовка за повторна употреба;
- Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;
- Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени;
- Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по начините, упоменати в т. 1 - 5.

Идентифициране на строителните отпадъци, които ще се генерират на обекта:

Всички СО, посочени за повторна употреба в настоящата точка, следва да отговарят на необходимите характеристики на влаганите в строителството материали. Това следва да се докаже чрез лабораторни изпитвания от Акредитирана строителна лаборатория. Тези изпитвания са задължителни и при съмнения за замърсяване с вредни и опасни вещества.

Възможните проблеми и ограничения и тяхното предотвратяване:

Физически достъп:

На строителната площадка, предвид необходимостта за разполагане на фасадно скеле, ще бъдат направени временни ограждания, маркирани с подходящи предпазни знаци. За намаляване на затрудненията при достъп до сградата, своевременно ще бъдат уведомявани ползвателите и, както и тези в съседните сгради за установения режим на движение в зоната на работите. Движението на автомобилите изпълняващи доставките на материали ще бъде организирано така, че по възможност да не се засяга съществено трафика в района.

Външна среда:

- Замърсяване на въздух и прилежащи улици:

Работа със строителна механизация и транспорта предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но обекта е в градската територия и може да надвиши пределно допустимите концентрации (ПДК).

Предотвратяване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи:

При извършването на СМР ще бъдат изпълнени всички изисквания на Наредба № 1 за допустими норми на вредни вещества в отпадъчните газове, изпускани в атмосферния въздух от неподвижни източници за работа е прахообразуващи и насипни товари и материали. Запрашените и замърсени пътни и пешеходни настилки ще бъдат почиствани и оросявани, за наша сметка, за да се предотврати запрашаването на атмосферния въздух. При необходимост ще се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на стр. площадка и др.

За намаляване на емисиите прах, при извършване на СМР на обекта ще бъдат прилагани съответните подходящи средства и мерки, при всеки от възможните източници на емисии, които включват, без да се ограничават до:

- предварително планиране извършването на всички СМР и методи на работа така, че емисиите на прах и въздействието за работещи в сградата и в съседни имоти от извършваните работи да бъде във възможно най-малка степен;

- демонтажните работи и почистването на строителната площадка преди започване и по време на строителството ще се извършват при осигуряване на условия за ограничаване на емисиите на прах, в т.ч. оросяване, при необходимост, на площадката или отделни участъци, източници на прахови емисии;

- изолиране (при необходимост) на помещенията, в които предстои да се извърши ремонт, с оглед ограничаване разпространението на прах;

- при необходимост от спускане/транспортиране на строителни отпадъци посредством улеи (сметопроводи), те ще се монтират така, че да не запрашват или замърсяват околната среда; отстраняването на строителни отпадъци от ремонта на отделни помещения/участъци може да се извършва и чрез подемници, в сандъци или контейнери;

- материалите, генериращи прах, ще бъдат транспортирани в затворени контейнери или покрити камиони; при необходимост те ще бъдат овлажнявани по подходящ начин, за да бъдат сведени до минимум емисиите на прах;

- при необходимост от ограничаване емисиите на прах от складирани материали, строителни отпадъци и др., ще бъдат използвани охранителни прегради, покрития и пр.;

- транспортирането на строителни отпадъци ще се извършва с покрити транспортни средства и по подходящи маршрути, съгласно Направление с определен маршрут за транспортиране и изисквания за транспортните средства издадено от кмета на общината, по реда на Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на общината.

- Служителите ни ще бъдат обучени за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване на замърсяването на въздуха.

- При наличие на вятър със скорост по-голяма от 11 м/сек леките строителни материали ще се предпазват от разпръскване.

- За да се избегне въздействието на праха по време на работа като боядисване или почистване на фасадите, по които той може да полепне и да влоши качеството на самата работа. За тази цел се препоръчва следното:

Да се локализируют местата за различните дейности колкото е възможно по-далече една от друга;

Изпълнението на тези работи трябва ще се извършва така, че те да не се засъстват;

Ще се използват "завеси" от брезент, за да се разделят работните зони;

- Местата, където емисиите от прах и частици се събират (подстъпите към обекта, в самия обект и т.н.), ще се почистват редовно.

За намаляване на шумовото натоварване:

Източници на шум при извършване на строително-монтажни и ремонтни работи на обекта са от различните строителни машини и агрегати като: товарни автомобили, лекотоварни автомобили, електро агрегати, пробивна техника и др., с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат да се очакват нива на шум, които надвишават значително посочените хигиенни норми. Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време - до завършване на работата в съответния участък от обекта.

Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

СМР ще се извършват поетапно през дневния период.

Строителните дейности, при които се отделя шум в резултат от работа на машини и ръчен труд ще бъдат съобразени с нормативните разпоредбите на общината. Нивата на шум няма да надхвърлят граничните стойности на показателя шум за територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях в съответствие с Приложение 2 към Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Мерките за ограничаване на неблагоприятното шумово въздействие са предимно организационни:

- Строителните дейности с повишено шумово въздействие ще се извършват през дневния период;

- Нивото на звукова мощност на шума, излъчван във въздуха от строителните машини и съоръжения, няма да превишава допустимите нива на звукова мощност съгласно приложение № 3 към Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха (обн. ДВ, бр. 11 от 10.02.2004 г.).

- СМР ще се извършват с технически изправна строителна и транспортна техника, при прилагане на добра организация;

- Използваната техника за извършване на СМР ще отговаря на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха;

- Ще се провеждат своевременно технически прегледи на използваната техника, вкл. и по отношение на излъчвания шум за съответствие с нормативните изисквания;
- При необходимост, ще се използват шумозаглушители за ограничаване на шумовите емисии;
- При необходимост и/или при оплакване от страна на хора в съседни имоти, ще бъдат предвидени допълнителни мерки за минимизиране на шумовото въздействие, в т.ч.: преместване или промяна в режима на работа на съответното оборудване; временно или постоянно прекратяване използването на определени машини от оборудването или други подходящи мерки за редуциране на нивата на шума, включително извършване на много шумните дейности извън времето за почивка.
- Шума и свързаните с това неудобства ще се поддържат на едно приемливо нормално ниво. Всички съоръжения и средства, които ще се използват на такива обекти над или близо до нивото на терена ще бъдат заглушавани или ще са от тих тип;
- За да се провери сертификацията на шумовите емисии на строителната механизация, насочени към установяване на наблюдение на стойностите под определения стандарт;
- Шумозаглушители ще се инсталират на особено шумните машини: компресори, електрически агрегати и т.н.;
- Зоните за събиране на отпадъци ще бъдат на места с бърз достъп до машините;
- В случай на особено шумни дейности, евентуално засегнатите субекти ще бъдат предварително информирани, като се посочва началното време на работите и техния приблизителен край;
- Инсталациите на обекта ще бъдат изградени на защитени места, от където идва по-малко шум;
- За да се намали височината на свободно падане на материали и изхвърлянето на отпадни материали;
- Периодично ще се правят измервания на шума на обекта в съответствие с инструкциите в съответните разпоредби, да се анализират резултатите и да се дефинират мерките, необходими за коригиране на ситуацията, при които стойностите надвишават тези посочени от законодателството.

Предварителна информираност на обществеността:

Преди започване на СМР ще бъдат уведомени работещите, ползвателите на сградния фонд и близките сгради. Ще бъдат предприети мерки за запознаването им с графика на работа. На видни места ще се разположат съобщения и схема с местата със специфичен риск. При заемаването на части от паркинга ще бъде разпространена информацията сред ползващите сградата.

Организация на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.

Местата, на които има изразени специфични рискове при изпълнение на строителните дейности са:

Тротоари – обособени като строителни площадки:

- Съприкосновение на работници и непосредствено преминаващи граждани в близост до строителната площадка;

- Опасност от прегазване на работници или граждани при доставката на материали от моторни превозни средства;

Мероприятията за намаляване на риска в този случай са:

- Задължително използване на сигналист или сигналисти при движение на МПС на заден ход;
- Спиране на строителните дейности при влизане или излизане на МПС до строителната площадка;
- Отцепване и обозначаване на местата с пътни и сигнални знаци, със сигнални ленти и парапети местата със специфични рискове;
- Недопускане на случайно преминаващи граждани на територията на строителната площадка;
- Недопускане на работници незаети с товаро-разтоварните дейности на места определени за това;
- Направа на проходи и пътеки за преминаване на граждани само в изключителни случаи с цел осигуряване на нормалния им достъп до обществени сгради и учреждения;
- Ежедневно обезопасяване на строителните площадки в края на работния ден.

Увеличен трафик:

Необходимостта от доставки на материали и извозване на строителни отпадъци и пр., ще се отрази на автомобилния трафик в района.

За намаляване на затрудненията, предварително ще се планират маршрутите за транспортиране на материали и отпадъци - така, че при наличие на възможност транспорта да се извършва извън пик-часовете и при интервал над 20 минути между преминаване на транспортните средства.

Ще се разработят и предложения за обходни маршрути и избягване на ненужното паркиране на строителна механизация.

Мониторинг:

Предвиденият модел на мониторинг за изпълнение на мерките за намаляване дискомфорта на служителите при изпълнение на предвидените строителни дейности е възприет така, че да покрие всички аспекти и изисквания съгласно закона и добрите инженерни практики. Всички екологични и социални мерки ще бъдат контролирани и докладвани регулярно съгласно нормативните изисквания.

(9) Заличени подписи на трима членове на комисията за разглеждане и оценка на офертите на всяка страница от Техническата оферта;

(10) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от Техническата оферта;

Данните по (9) и (10) по-горе са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Таблица 1		Таблица 2		Таблица 3		Таблица 4		Таблица 5		Таблица 6		Таблица 7		Таблица 8		Таблица 9		Таблица 10		Таблица 11		Таблица 12		Таблица 13		Таблица 14		Таблица 15		Таблица 16		Таблица 17		Таблица 18		Таблица 19		Таблица 20		Таблица 21		Таблица 22		Таблица 23		Таблица 24		Таблица 25		Таблица 26		Таблица 27		Таблица 28		Таблица 29		Таблица 30		Таблица 31		Таблица 32		Таблица 33		Таблица 34		Таблица 35		Таблица 36		Таблица 37		Таблица 38		Таблица 39		Таблица 40		Таблица 41		Таблица 42		Таблица 43		Таблица 44		Таблица 45		Таблица 46		Таблица 47		Таблица 48		Таблица 49		Таблица 50		Таблица 51		Таблица 52		Таблица 53		Таблица 54		Таблица 55		Таблица 56		Таблица 57		Таблица 58		Таблица 59		Таблица 60		Таблица 61		Таблица 62		Таблица 63		Таблица 64		Таблица 65		Таблица 66		Таблица 67		Таблица 68		Таблица 69		Таблица 70		Таблица 71		Таблица 72		Таблица 73		Таблица 74		Таблица 75		Таблица 76		Таблица 77		Таблица 78		Таблица 79		Таблица 80		Таблица 81		Таблица 82		Таблица 83		Таблица 84		Таблица 85		Таблица 86		Таблица 87		Таблица 88		Таблица 89		Таблица 90		Таблица 91		Таблица 92		Таблица 93		Таблица 94		Таблица 95		Таблица 96		Таблица 97		Таблица 98		Таблица 99		Таблица 100		Таблица 101		Таблица 102		Таблица 103		Таблица 104		Таблица 105		Таблица 106		Таблица 107		Таблица 108		Таблица 109		Таблица 110		Таблица 111		Таблица 112		Таблица 113		Таблица 114		Таблица 115		Таблица 116		Таблица 117		Таблица 118		Таблица 119		Таблица 120		Таблица 121		Таблица 122		Таблица 123		Таблица 124		Таблица 125		Таблица 126		Таблица 127		Таблица 128		Таблица 129		Таблица 130		Таблица 131		Таблица 132		Таблица 133		Таблица 134		Таблица 135		Таблица 136		Таблица 137		Таблица 138		Таблица 139	
-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

за изпълнение на Обособена позиция № 1 от обществената поръчка

/Ценова оферта за Обособена позиция № 1/

До Председателя на
Българска академия на науките,
адрес: Р България, гр. София 1040
ул. "15 ноември" № 1

Уважаеми Г-н Председател на БАН,

След запознаване с условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка - пряко договаряне по чл. 182, ал. 1, точка 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 Ноември" № 1“,

ние: сдружение «ЕМ – БИЛДИНГ 2020» (изписва се името на участника) с ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ / регистрационен номер или друг идентификационен код (ако участникът е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна)

представяме нашето ценово предложение (ценова оферта) за изпълнение на Обособена позиция № 1: «Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи и текущ ремонт на покрива на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. "15 Ноември" № 1» от поръчката.

I. Предлагаме следните цени за изпълнение на Обособена позиция № 1 – участникът попълва колони 5 и 6 в таблиците по-долу:

1. Количествена сметка - Ремонт покрив

№	Блок "А" - Смяна на покривното покритие	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС) (равно на колона 4 x колона 5)
1	2	3	4	5	6
А. Демонтажни работи					
1	Демонтаж на покритие от марсилски керемиди върху дъсчена обшивка (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м ²	390.00	2,75	1072,50
2	Демонтаж на керамични капаци (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м'	35.00	4,00	140,00

000001

3	Демонтаж на покритие от поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка на фалци, улами, холкери покрай комини и покрай стени (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м ²	500.00	8,45	4225,00
4	Демонтаж на метални капаци	м'	100.00	5,30	530,00
5	Демонтаж на поли и обшивки от ламарина с дебелина 0,5мм	м ²	150.00	8,45	1267,50
6	Демонтаж на седящи улуци	м'	130.00	6,72	873,60
7	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м'	146.00	5,83	851,18
8	Демонтаж на покривни капандури - метални	бр.	6	46,70	280,20
9	Демонтаж на скара от летви чамови 2/4см	м ²	390.00	3,96	1544,40
10	Демонтаж на компрометирана дъсчена обшивка с дебелина 2,5см	м ²	150.00	2,73	409,50
11	Демонтаж на поли от битумна мушама	м ²	116.00	4,36	505,76
12	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	12	13,20	158,40
13	Демонтаж на гръмоотводна и мълниезащитна инсталация от мрежа Ф8 на карета 100/100см	бр.	1	400,00	400,00
14	Събиране и извозване на строителни отпадъци на специализирано сметище с включени таксите за депониране	м ³	45.00	67,20	3024,00

Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 1, 3, 5, 10 и 11 към стойностната сметка.

№	Блок "А" - Смяна на покривното покритие	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС)
Б. Покривни работи					
1	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см	м ²	150.00	21,15	3172,50
2	Доставка и монтаж на нови покривни капандури с долно управление от висок клас по образец на вече монтирани с размери 55 x 98 см с нормално отваряне (В цената да е включена комплектовката за периферната хидроизолация, топлоизолацията и елементи против конденз)	бр.	5	1467,49	7337,45

ЗАЛИЧЕН

(10) Заличен
подпис

000002

3	Доставка и монтаж на нова покривна капандури от висок клас по образец на вече монтирани с размери 55 x 98 см и отваряне на 90°, за да е възможно излизането през нея (В цената да е включена комплектската за периферната хидроизолация, топлоизолацията и елементи против конденз)	бр.	1	1656,00	1656,00
4	Доставка и монтаж на двойна скара от чамови летви 3/5см	м'	5110.00	4,97	25396,70
5	Доставка и монтаж на листова хидроизолация (3.0 кг/ м2) - 1 пласт със застъпване	м'	1020.00	9,30	9486,00
6	Доставка и монтаж на керамични керемиди тип „Марсилски“ или еквивалентни с включени аксесоари (Керемидите са съгласно писмено становище на Министерство на културата и се съгласуват задължително с Възложителя преди закупуването!)	м²	730.00	35,00	25550,00
7	Доставка и монтаж на керамични капаци (Капациите трябва да съответстват на системата за избрания вид керемиди)	м'	85.00	33,40	2839,00
8	Доставка и монтаж на поли, обшивки, улами, холкери от ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,5 мм в цвят близък до този на керемидите	м²	190.00	37,00	7030,00
9	Доставка и монтаж на капаци от ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,5 мм в цвят близък до този на керемидите	м'	50.00	29,64	1482,00
10	Доставка и монтаж на ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,75 мм в цвят близък до този на керемидите за покриване на покривния скат зад купола на парадното стълбище (В количеството не е включен технологичен запас за разкрой и двойно скопчаване)	м²	120.00	34,17	4100,40
11	Доставка и монтаж на седящи улици Ф160 - горещо поцинкована стомана в цвят близък до този на керемидите	м'	130.00	35,80	4654,00
12	Доставка и монтаж на водостоци Ф150 - горещо поцинкована стомана в цвят близък до този на керемидите	м'	150.00	29,55	4432,50
13	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	12	80,16	961,92
14	Изкърпване на тухлени стени и мазилки	м²	35.00	28,00	980,00
15	Обработка на дървен материал срещу гниене и дървояд	м²	96.00	23,20	2227,20
16	Запълване на фуги с епоксидни запълнители	м'	360.00	32,00	11520,00

000003

(10) Заличен подпис

17	Укрепване на попове с карбонови нишки - SIKa WRAP 300C или еквивалентно. (Да се следват инструкциите и детайла на производителя)	м ²	24.80	182,04	4514,59
18	Доставка и монтаж на противообледенителни кабели за улици и водостоци (В цената да се включат всички необходими аксесоари, крепежи, захранване към съществуваща ел. инсталация и табло за управление)	м'	310.00	24,11	7474,10
Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 1, 2, 4, 6, 10, 12 и 17 към стойностната сметка.					
В. Мълниезащитна и гръмоотводна инсталация					
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие EUROSTAR ES.20µs или еквивалент (с радиус на действие 30 м)	бр.	1	1705,28	1705,28
2	Доставка и монтаж на мачта за мълниеприемник от поцинкована стомана H=4 м	бр.	1	454,21	454,21
3	Доставка и монтаж на алуминиев проводник AlMgSi ф10 (неизолиран)	м'	110.00	11,39	1252,90
4	Доставка и монтаж на дистанционери	бр.	50	6,74	337,00
5	Доставка и монтаж на контролно-ревизионна кутия	бр.	2	47,12	94,24
6	Доставка и набиване на заземителен кол 2"; дължина - 1,5 м	бр.	6	136,72	820,32
7	Доставка и монтаж на закрепващи скоби	бр.	45	7,18	323,10
8	Доставка и монтаж на мултиклеми (ревизионни клеми)	бр.	2	9,81	19,62
9	Доставка и монтаж на триточкова опора за закрепване на мачта	бр.	1	460,00	460,00
10	Доставка на комплект крепежни елементи (дюбели, винтове, скоби и др.)	бр.	1	65,76	65,76
11	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4 мм	м'	6.00	10,27	61,62
12	Измерване на съпротивление на заземлението и издаване на протокол	бр.	1	380,00	380,00
№	Блок "Б" - Смяна на покривното покритие	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС)
А. Демонтажни работи					
1	Демонтаж на покритие от марсилски керемиди върху дъсчена обшивка (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м ²	172.00	2,75	473,00

000004

(10) Заличен подпис

2	Демонтаж на керамични капаци (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м'	30.00	4,00	120,00
3	Демонтаж на покритие от поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка на фалци, улами, холкери покрай комини и покрай стени (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси)	м ²	1000.00	8,45	8450,00
4	Демонтаж на метални капаци	м'	80.00	5,30	424,00
5	Демонтаж на поли и обшивки от ламарина с дебелина 0,5 мм	м ²	258.00	8,45	2180,10
6	Демонтаж на седящи улуци	м'	152.00	6,72	1021,44
7	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина.	м'	205.00	5,83	1195,15
8	Демонтаж на покривни капандури от висок клас със запазване, опаковане, сваляне и временно съхраняване до монтажа отново на същото място	бр.	29	56,32	1633,28
9	Демонтаж на покривни капандури	бр.	2	46,70	93,40
10	Демонтаж на скара от летви чамови 3/5см	м ²	172.00	3,96	681,12
11	Демонтаж на компрометирана дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см	м ²	80.00	2,73	218,40
12	Демонтаж на поли от битумна мушама	м ²	98.60	4,36	429,90
13	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	18	13,20	237,60
14	Демонтаж на гръмоотводна и мълниезащитна инсталация от мрежа Ф8 на карета 100/100 см	бр.	1	400,00	400,00
15	Събиране и извозване на строителни отпадъци на специализирано сметище с включени таксите за депониране	м ³	52.00	67,20	3494,40

Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиция 8 към стойностната сметка.

№	Блок "Б" - Смяна на покривното покритие	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС)
Б. Покривни работи					
1	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см	м ²	80.00	21,15	1692,00
2	Монтаж на съществуващи покривни капандури с корекция на нивото им спрямо новото покритие (В цената да са включени всички разходи по оформянето на отвора при условията на новото покритие с керемиди и комплектовката за	бр.	29	115,20	3340,80

000005

(10) Заличен подпис

	периферната хидроизолация, топлоизолацията и елементи против конденз)				
3	Доставка и монтаж на нова покривна капандура с долно управление от висок клас по образец на вече монтирани с размери 114 x 140 см с нормално отваряне (В цената да е включена комплектовката за периферната хидроизолация, топлоизолацията и елементи против конденз)	бр.	2	2500,00	5000,00
4	Доставка и монтаж на двойна скара от чамови летви 3/5см	м'	7770.00	4,97	38616,90
5	Доставка и монтаж на листов хидроизолация (3,0 кг/ м ²) - 1 пласт със застъпване	м ²	1320.00	9,30	12276,00
6	Доставка и монтаж на керамични керемиди тип „Марсилски“ или еквивалентни с включени аксесоари, в т.ч. снегозадържащи (Керемидите са съгласно писмено становище на Министерство на културата и се съгласуват задължително с Възложителя преди закупуването!)	м ²	1110.00	35,00	38850,00
7	Доставка и монтаж на керамични капаци (Капаците трябва да съответстват на системата за избрания вид керемиди)	м'	110.00	33,40	3674,00
8	Доставка и монтаж на поли, обшивки, улами, холкери от ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,5 мм в цвят близък до този на керемидите	м ²	280.00	37,00	10360,00
9	Доставка и монтаж на седящи улуци Ф160 - горещо поцинкована стомана в цвят близък до този на керемидите	м'	125.00	35,80	4475,00
10	Доставка и монтаж на водостоци Ф150 - горещо поцинкована стомана в цвят близък до този на керемидите	м'	205.00	29,55	6057,75
11	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	18	80,16	1442,88
12	Изкърпване на тухлени стени и мазилки, вкл. доставка и качване на материала	м ²	45.00	68,70	3091,50
13	Обработка на дървен материал срещу гниене и дървояд	м ²	125.00	23,20	2900,00
14	Запълване на фуги с епоксидни запълнители	м'	270.00	32,00	8640,00
15	Укрепване на полове с карбонови нишки - SIKA WRAP 300C или еквивалентно. (Да се следват инструкциите и детайла на производителя)	м ²	33.50	182,04	6098,34



000006

(10) Заличен
подпис

16	Подмяна на компрометирани клеци от дървената конструкция на покрива с доказано сух материал от същия вид	Компл.	1	1271,73	1271,73
17	Доставка и монтаж на противообледенителни кабели за улици и водостоци (В цената да се включат всички необходими аксесоари, крепежи, захранване към съществуваща Ел. инсталация и табло за управление)	м'	363.00	24,11	8751,93
18	Изстъргване до блестящ метал на конструкцията на осветителите към храм-паметник „Ал. Невски“	м ²	65.00	41,00	2665,00
19	Грундиране на конструкцията на осветителите към храм-паметник „Ал. Невски“	м ²	65.00	18,00	1170,00
20	Боядисване с трикомпонентна в цвят по избор на Възложителя метална конструкция на осветителите към храм-паметник „Ал. Невски“	м ²	65.00	52,00	3380,00
Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 16 и 17 към стойностната сметка.					
В. Мълниезащитна и гръмоотводна инсталация					
1	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие EUROSTAR ES.20µs или еквивалент (с радиус на действие 30 м)	бр.	2	1705,28	3410,56
2	Доставка и монтаж на мачта за мълниеприемник от поцинкована стомана H=4 м	бр.	2	454,21	908,42
3	Доставка и монтаж на алуминиев проводник AlMgSi ф10 (неизолиран)	м'	120.00	11,39	1366,80
4	Доставка и монтаж на дистанционери	бр.	70	6,74	471,80
5	Доставка и монтаж на контролно-ревизионна кутия	бр.	4	47,12	188,48
6	Доставка и набиване на заземителен кол 2"; дължина - 1,5 м	бр.	12	136,72	1640,64
7	Доставка и монтаж на закрепващи скоби	бр.	90	7,18	646,20
8	Доставка и монтаж на мултиклеми (ревизионни клеми)	бр.	4	9,81	39,24
9	Доставка и монтаж на триточкова опора за закрепване на мачта	бр.	2	460,00	920,00
10	Доставка на комплект крепежни елементи (дюбели, винтове, скоби и др.)	бр.	3	65,76	197,28
11	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4 мм	м'	18.00	10,27	184,86
12	Измерване на съпротивление на заземлението и издаване на протокол	бр.	2	380,00	760,00
№	Комини - Блок „А“ и Блок „Б“	Мярка	Количество	Единична цена, лева	Обща цена (лева без

000007

(10) Заличен подпис

				без ДДС	ДДС)
А. Демонтажни работи					
1	Демонтаж на комина, върху който е устройството на сирената до нивото на пода на тавански етаж	м³	2.50	132,00	330,00
2	Демонтаж на бетонови шапки на комини	м³	1.00	336,00	336,00
3	Демонтаж на тухли от еркерно оформени пояси под шапката на комина.	м³	1.50	204,00	306,00
4	Остъргване на стари вароциментови фуги по комини и подготовка за ново фугиране	м'	390.00	5,28	2059,20
5	Демонтаж на вентилационни комини от поцинкована ламарина с шапки	бр.	2	132,00	264,00
6	Събиране и извозване на строителни отпадъци на специализирано сметище с включени таксите за депониране	м³	6.00	67,20	403,20
Б. Възстановяване на комини					
1	Доставка и качване на решетъчна тухла 25 x 12 x 6 см	м³	4.00	288,35	1153,40
2	Изграждане на комина с решетъчна тухла 25 x 12 x 6 см, върху който е устройството на сирената от нивото на пода на таванския етаж до височина 3,60 м над нивото на ската, мерено в ос на ширината (коминът е с размери 75 см x 75 см)	м³	2.50	98,00	245,00
3	Възстановяване на еркерните пояси на комините с решетъчна тухла 25 x 12 x 6 см по детайла на съществуващите	м³	1.50	98,00	147,00
4	Възстановяване на бетоновите шапки на комините по детайла на съществуващите с включено в цената доставка и качване на материала, в т.ч. направа на кофражи	бр.	14.00	672,00	9408,00
5	Фугиране с устойчив на външни атмосферни влияния вароциментов материал	м'	390.00	9,36	3650,40
6	Изработка, доставка до обекта, качване и монтаж на място на вентилационни комини по съществуващия модел от ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,75 мм в цвят близък до този на керемидите	бр.	2.00	528,00	1056,00
7	Демонтаж и сваляне на скеле за работите по демонтажите и преизграждането на комините	бр.	1.00	768,00	768,00

Обща Цена по Количествена сметка „Ремонт покрив“, лева без ДДС: 361 736,55

000008

(10) Заличен подпис

Прилагаме анализ на цените по съответните позиции от таблицата по-горе, изисквани от Възложителя: – попълва се от участника.

Указание: Участникът трябва да представи анализ на цените по следния образец:

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

№ според номенклатура тата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща (лева ДДС)	цена без
Анализ № /позиция съгласно Количествената сметка/						
	МАТЕРИАЛИ:					
	МЕХАНИЗАЦИЯ :					
		МСМ				
	ТРУД :					
		ч.ч				
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					
	Доп. разходи механизация (%)					
	Доп. разходи труд (%)					
	Доставно -складови разходи (%)					
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)					
	Общо допълнителни разходи					
	Начисления (%) (печалба)					
	Обща цена :					

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

2. Количествена сметка - Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях

Видовете работи и техните стойности трябва да включват всички предписания от технологията за реставрация, съгласно посоченото в настоящата Техническа спецификация и съгласно посоченото в Техническия проект на Възложителя.

Указание на Възложителя: Посочените проценти за отделните видове работи в таблиците по-долу означават каква част от общото се предвижда да се изпълни. Посочените количества в таблиците по-долу съответстват на точните проценти посочени в колона „Видове работи“ и

000009

(10) Заличен подпис

участникът в обществената поръчка трябва да представи ценова оферта за посочените количества.

№	Наименование СМР	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС) (равно на колона 4 х колона 5)
1	2	3	4	5	6
	Гладка фасада и рустика				
	Рестаурационни операции по мазилката				
1	Отстраняване на рушащите се слоеве фасадна боя 25%	м ²	501,18	5,96	2987,03
2	Отстраняване на отделена и рушаща се мазилка 25 %	м ²	501,18	13,73	6881,20
3	Цялостно почистване на фасадите	м ²	2004,71	6,72	13471,65
4	Укрепване на мазилката в зоните на разрушенията 25 %	м ²	501,18	56,39	28261,54
5	Запълване на пукнатини и разрушени места - 15%	м ²	300,71	16,80	5051,93
6	Частично прешпакловане 30 %	м ²	601,41	12,72	7649,94
7	Почистване на петна от влага и соли 10 %	м ²	200,47	9,84	1972,62
8	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	2004,71	4,20	8419,78
9	Фасадна боя с 2 цвята (2 ръце) - оцветяване по проект	м ²	2004,71	16,00	32075,36
Рестаурационни операции по рустиката - по представителна фасада					
10	Отстраняване на рушащите се слоеве фасадна боя - 20%	м ²	107,45	5,96	640,40
11	Отстраняване на отделена и рушаща се мазилка - 20 %	м ²	107,45	13,73	1475,29
12	Цялостно почистване на рустиката	м ²	537,24	6,72	3610,25
13	Укрепване на мазилката в зоните на разрушенията 20 %	м ²	107,45	56,39	6059,11
14	Запълване на пукнатини и разрушени места - 15 %	м ²	80,59	16,80	1353,91
15	Частично прешпакловане 30 %	м ²	161,17	12,72	2050,08
16	Почистване на петна от влага и соли 10 %	м ²	53,72	9,84	528,60
17	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	537,24	4,20	2256,41
18	Фасадна боя с 2 цвята (2 ръце) - оцветяване по проект	м ²	617,83	16,00	9885,28
Рестаурационни операции по рустиката - по вътрешен двор					
19	Отстраняване на рушащите се слоеве фасадна боя - 25%	м ²	53,37	5,96	318,09
20	Отстраняване на отделена и рушаща се мазилка - 25 %	м ²	53,37	13,73	732,77
21	Цялостно почистване на рустиката	м ²	213,49	6,72	1434,65
22	Укрепване на мазилката в зоните на разрушенията 25 %	м ²	53,37	56,39	3009,53

000010

(10) Заличен подпис

23	Запълване на пукнатини и разрушени места - 15 %	м ²	32,02	16,80	537,94
24	Частично прешпакловане 30 %	м ²	64,05	12,72	814,72
25	Почистване на петна от влага и соли 10 %	м ²	21,35	9,84	210,08
26	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	213,49	4,20	896,66
27	Фасадна боя с 2 цвята (2 ръце) - оцветяване по проект	м ²	224,16	16,00	3586,56

Пластични архитектурни и декоративни елементи

Корнизи, изтеглени на място, включ. около прозорци без пластичните елементи ^[1]

28	Главен корниз сграда - зъборез, конзоли и медальони - по представителна фасада	м	138,05	134,03	18502,84
29	Главен корниз сграда - по вътрешен двор	м	150,82	128,80	19425,62
30	Главен корниз сграда - над вход, куполна част - по представителна фасада	м	27,20	200,10	5442,72
31	Корниз с височина от 0.10 м до 0.20м - мазилков - по представителна фасада	м	674,22	119,12	80313,09
32	Корниз с височина от 0.10 м до 0.50м - мазилков - по вътрешен двор	м	242,30	140,18	33965,61

Корнизи около прозорци и врати - реставрационни операции на мазилков корниз ^[2]; Реставрационни операции на пластични елементи ^[3]

33	Корниз около прозорец - мазилков (при рустика)	м	150,80	43,70	6589,96
34	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП 1- мазилков корниз с гирлянди и медальон (етаж 1 - южно- и югоизточно крило)	бр.	10	94,60	946,00
35	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП 2- мазилков корниз с гирлянди, медальон, полукръгли пиластри с капител и база (етаж 1 - южно- и югоизточно крило)	бр.	6	115,20	691,20
36	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП -3- мазилков корниз с ключов камък (гипсова отливка), мазилкови пиластри с капител и база (етаж 1 - южен резалит)	бр.	3	211,40	634,20
37	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП 4- мазилков корниз с ключов камък (гипсова отливка) (етаж 1 - главен вход)	бр.	5	211,40	1057,00
38	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП 5- мазилков корниз с гирлянди, медальон, полукръгли пиластри с капител и база (етаж 1 -североизточно и северно крило)	бр.	10	115,20	1152,00
39	Корниз около прозорец с пластична украса-ТИП 6- мазилков корниз с ключов камък (гипсова отливка) - (етаж 1 - южен резалит)	бр.	3	211,40	634,20

(10) Заличен
подпис

000011

40	Корниз с кръгли прозорци - мазилков фриз, медальони, около прозорци	м	27,20	63,20	1719,04
41	Корниз около прозорец - мазилков (етаж 2)	м	62,50	43,70	2731,25
42	Корниз около прозорци вътрешен двор	м	825,00	32,50	26812,50
43	Корниз около кръгли и елипсовидни прозорци - мазилков корниз (етаж 3 - резалити)	бр.	11	103,20	1135,20
Первази под прозорци ^[4]					
44	Перваз под прозорци - вътрешен двор	м	76,75	56,30	4321,03
45	Перваз под прозорци - представителна фасада	м	56,76	70,70	4012,93
Единични пластични елементи - мазилкови елементи ^[5]					
46	Мазилкови пиластри под коринстски капител с база с височина 4.45 м	бр.	6	39,36	236,16
47	Мазилкови пиластри под коринстски капител с база височина 6.55 м	бр.	8	53,50	428,00
48	Мазилково пано - неправилна форма	м ²	3,00	43,90	131,70
49	Мазилково пано - неправилна форма	м ²	4,00	43,90	175,60
Единични пластични елементи - Гипсови отливки ^[6]					
50	Медальон ТИП 1 гипсова отливка - по представителна фасада	бр.	30	670,00	20100,00
51	Медальон ТИП 2 гипсова отливка - по представителна фасада	бр.	2	816,00	1632,00
52	Коринтски капител (гипсова отливка) - по представителна фасада	бр.	20	580,00	11600,00
Каменна пластика					
Каменна пластика от варовик - колони с капители и бази ^[7]					
53	Каменни колони с бази и дорийски капител	бр.	4	720,00	2880,00
54	Конзола каменна от варовиков камък	бр.	2	600,00	1200,00
55	Конзола ТИП 1 варовиков камък - по представителна фасада	бр.	2	1120,00	2240,00
56	Конзола ТИП 2 варовиков камък - по представителна фасада	бр.	4	960,00	3840,00
57	Каменен корниз над колоните	м ²	7,50	180,00	1350,00
58	Каменен парапет над корниза	м ²	3,50	240,00	840,00
59	Каменно дъно тераса	м ²	8,10	96,00	777,60
60	Каменна скулптура	бр.	1	2240,00	2240,00
Сиенитен цокъл, включително стъпала ^[8]					
61	Цокъл от сиенит	м ²	169,65	105,77	17943,88
62	Стъпала от сиенит	м ²	34,80	300,00	10440,00
Корниз под рустиката от пясъчник ^[9]					
63	Корниз под рустика от пясъчник - по представителна фасада	м	140,40	72,00	10108,80
Декоративни парапети					
Парапети от ковано желязо - резалит и куполна част ^[10]					
64	Демонтаж на съществуващи	м ²	49,03	50,40	2471,11

000012

(10) Заличен
подпис

	неавтентични метални решетки				
65	Изработване и монтаж на метални решетки по образец	м ²	48,41	189,60	9178,54
66	Обработка на автентичните метални решетки	м ²	53,06	93,60	4966,42
67	Парапети от ковано желязо - резалит и куполна част	м	13,50	28,61	386,24
68	Парапети от ковано желязо - вътрешен двор	м	10,31	145,00	1494,95
69	Врата от ковано желязо -автентична - вход вътрешен двор 1	м ²	6,93	108,00	748,44
70	Врата от ковано желязо -автентична - вход вътрешен двор 2	м ²	6,60	108,00	712,80
Парапет с балюстри, отлети от мазилкова смес, съдържаща цимент ^[11]					
71	Парапет от балюстри от сме,с съдържаща цимент	бр.	232	51,00	11832,00
72	Мазилкови постаменти около балюстри	бр.	60	45,00	2700,00
Каменни парапети и балюстри ^[12]					
73	Парапет от балюстри от варовик	бр.	35	57,49	2012,15
74	Каменни постаменти около балюстри	бр.	8	84,00	672,00
Дървени части					
Оригинални дървени входни врати за реставрация ^[13]					
75	Входни врати	бр.	6	208,79	1252,74
Обшивки от поцинкована ламарина					
76	Доставка и монтаж на поцинкована ламарина с ширина до 35 см над корнизите	м'	625,63	24,00	15015,12
Разни					
77	Демонтаж на тротоарна настилка 155,00м x 0,30м + 40x 2,00м x 0,20м за полагане на подови осветителни тела и кабели	м ²	62,50	18,00	1125,00
78	Почистване, подготовка на основа и изграждане на гнезда /циментова замазка за монтаж на 40 подови осветителни тела/	м ²	46,50	46,60	2166,90
79	Възстановяване на тротоарна настилка	м ²	16,00	43,20	691,20
80	Демонтаж външни тела климатици	бр.	26	98,56	2562,56
81	Монтаж на външни тела климатици, вкл. държачи и консумативи	бр.	26	205,00	5330,00
82	Доставка, монтаж и демонтаж на инвентарно скеле	м ²	3795,00	5,50	20872,50
83	Доставка, монтаж и демонтаж на електрически хаспел с височина 21,00м	бр.	6	552,00	3312,00
84	Доставка, монтаж и демонтаж на мобилна плътна ограда Н=2,00м	м	311,00	45,60	14181,60
85	Извозване и депониране на строителни отпадъци	м ³	182,00	62,95	11456,90

Обща Цена по Количествена сметка „Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях“, лева без ДДС: 559 562,68

000013

(10) Заличен
подпис

Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 2, 4, 28, 31, 44, 46, 61, 67, 73, 75, 80, 85 към стойностната сметка за Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях.

Прилагаме анализ на цените по съответните позиции от таблицата по-горе, изисквани от Възложителя: – попълва се от участника по образеца по-горе. Виж Указание по-горе.

Пояснения и Включени предписания и видове работи към количествените сметки за ремонт на фасадата:

^[1] - **Корнизи, изтеглени на място, включ. около прозорци без пластичните елементи /Поз.28-32/** - отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя; отстраняване на подкожувана мазилка; укрепване на мазилката в областите на разрушенията; възстановяване на профилите на корнизите и мазилковите пластични елементи около прозорците чрез изтегляне на място; частично шпакловане; оцветяване по проект.

^[2] - **Корнизи около прозорци и врати - реставрационни операции на мазилков корниз /Поз.33-43/** - отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя; отстраняване на подкожувана мазилка; укрепване на мазилката в областите на разрушенията; възстановяване на профилите на корнизите и мазилковите пластични елементи около прозорците чрез изтегляне на място; частично шпакловане; оцветяване по проект.

^[3] - **Реставрационни операции на пластични елементи /Поз.33-43/**: отстраняване на многослойни покрития от фасадни бои; цялостно почистване на елементите – механично и чрез измиване; възстановяване на липсващ елемент чрез изработване на отливка, което включва: - направа на калъп, изработване на отливка, монтаж на място; грундиране с дълбокопроникващ грунд; оцветяване по проект.

^[4] **Первази под прозорци /Поз.44-45/** - отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя; отстраняване на подкожувана мазилка; укрепване на мазилката в областите на разрушенията; възстановяване на профилите на корнизите и мазилковите пластични елементи около прозорците чрез изтегляне на място; частично шпакловане; грундиране с дълбокопроникващ грунд; оцветяване по проект.

^[5] - **Единични пластични елементи - мазилкови елементи - реставрационни операции /Поз.46-49/**: Отстраняване на рушащи се слоеве фасадна боя, отстраняване на подкожувана мазилка, укрепване на мазилката в областите на разрушенията, възстановяване на профилите на корнизите чрез изтегляне на място, частично шпакловане, грундиране с дълбокопроникващ грунд, оцветяване по проект.

^[6] - **Единични пластични елементи - Гипсови отливки - Реставрационни операции /Поз.50-52/**: Отстраняване на многослойни покрития от фасадни бои; цялостно почистване на елементите – механично и чрез измиване; грундиране с дълбокопроникващ грунд; оцветяване по проект.

^[7] **Каменна пластика от варовик - колони с капители и бази /Поз.53-60/** - почистване от повърхностни замърсявания и бои; почистване на натичания, соли и корозионни продукти; укрепване на повърхността; запълване на разрушенията.

^[8] **Сиенитен цокъл, вкл. стъпала /Поз.61-62/** - отстраняване на късни циментови замазки и фугировки; почистване от повърхностни замърсявания на цокъл от сиенит; укрепване камъка в областите на разрушенията; запълване на разрушения; повърхностна обработка укрепващ и хидрофобизиращ препарат - срещу влага, вода и сняг.

^[9] - **Корниз под рустиката от пясъчник /Поз.63/** - отстраняване на късни циментови замазки и фугировки; почистване от замърсявания; запълване на разрушения.

^[10] **Парапети от ковано желязо - резалит и куполна част /Поз.64-70/** - отстраняване на боите; пасивиране на местата с корозия по химичен път; нанасяне боя 3 в 1 /защита от корозия, грунд и боя/.

^[11] - **Парапет с балюстри, отлети от мазилкова смес, съдържаща цимент /Поз.71-72/** - отстраняване на многослойни покрития от фасадни бои; цялостно почистване на елементите – механично и чрез измиване; грундиране с дълбокопроникващ грунд; оцветяване по проект.

^[12] - **Каменни парапети и балюстри Поз./73-74/** - почистване от повърхностни замърсявания и бои; почистване на натичания, соли и корозионни продукти; укрепване на повърхността; запълване на разрушенията.

(10) Заличен
подпис

000014

[13] – **Оригинални дървени входни врати за рестарвация/Поз.75/** - двустранно по врата и каса (представителна фасада) - почистване от повърхностни замърсявания; отстраняване на лакови покрития - по механичен начин, по химичен начин; изравняване на цвета ; китване; профилактична инсектицидна обработка; нанасяне на ново защитно покритие на вратите.

3. Количествена сметка - Външно художествено осветление и подмяна на окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение

№	Наименование СМР	Мярка	Количество	Единична цена, лева без ДДС	Обща цена (лева без ДДС) (равно на колона 4 х колона 5)
1	2	3	4	5	6
	Осветителна инсталация				
	А. Доставка и монтаж материали				
1	Доставка кабел СВТ 5х6mm	м'	10,00	6,99	69,90
2	Доставка на кабел СВТ 5х2.5mm	м'	1210,00	3,04	3678,40
3	Доставка кабел СВТ 2х1.5mm	м'	250,00	0,84	210,00
4	Доставка на кабел ШВПС 2х1.5mm	м'	300,00	1,16	348,00
5	Доставка на гофрирана PVC тръба Ф16mm	м'	230,00	0,40	92,00
6	Доставка на PVC кабелен канал с капак 40х20mm	м'	20,00	2,07	41,40
7	Монтаж на PVC кабелен канал с капак 40х20mm	м'	20,00	9,42	188,40
8	Доставка на гофрирана PVC UV защитена тръба Ф25mm	м'	1250,00	2,21	2762,50
9	Доставка на гофрирана PVC армирана тръба Ф32mm	м'	250,00	2,09	522,50
10	Изтегляне на кабел до 6mm ² в PVC защитна тръба	м'	1760,00	3,57	6283,20
11	Доставка и монтаж на скоби/дюбели за монтаж на гофрирани тръби, вкл.монтиране на гофрирани тръби	бр.	1750	6,98	12215,00
12	Доставка и монтаж на Ел табло по схема	бр.	1	1223,20	1223,20
13	Доставка и монтаж на табло управление оборудвано с: 3бр. бутони пуск (зелени) и 3бр. бутони стоп (червени)	бр.	1	463,20	463,20
14	Доставка и монтаж на PVC кутия IP65 с размери 300х250х120 за монтаж на драйвери	бр.	7	34,32	240,24
15	Доставка и монтаж на Разклонитени кутии IP66	бр.	250	8,16	2040,00
16	Доставка и монтаж на Клеми и консумативи за направа на връзки	бр.	750	0,34	255,00
17	Пробиване на единични отвори до 40 мм в стени с дебелина 250 мм	бр.	300	3,24	972,00
18	Изкопаване на улеи за вкопаване на кабели / тръби	м'	190,00	6,00	1140,00
19	Замонолитване на улеи	м'	190,00	9,60	1824,00

000015

(10) Заличен
подпис

Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 5, 6, 10, 11 и 12.

Б. Доставка и монтаж осветителни тела

1	Доставка на осветително тяло линейно BM91 - по спецификация	бр.	30	900,00	27000,00
2	Монтаж на осветително тяло линейно с подова кутия , вградено в тротоарна настилка: BM91 - по спецификация	бр.	30	41,97	1259,10
3	Доставка на осветително тяло линейно BM89 - по спецификация	бр.	10	887,27	8872,70
4	Монтаж на осветително тяло линейно с подова кутия , вградено в тротоарна настилка: BM89 - по спецификация	бр.	10	32,23	322,30
5	Доставка на осветително тяло линейно BL35 - по спецификация	бр.	11	800,00	8800,00
6	Монтаж на осветително тяло линейно с монтажна планка, монтаж на покрив/фасада: BL35 - по спецификация	бр.	11	41,97	461,67
7	Доставка на осветително тяло линейно EL49 - по спецификация	бр.	17	970,08	16491,36
8	Монтаж на осветително тяло линейно с монтажни планки, монтаж на купол: EL49 - по спецификация	бр.	17	41,97	713,49
9	Доставка на осветително тяло линейно гъвкаво E595 - по спецификация	бр.	6	1960,00	11760,00
10	Монтаж на осветително тяло линейно гъвкаво, за монтаж със скоби в основата на купол: E595 - по спецификация	бр.	6	41,97	251,82
11	Доставка на осветително тяло прожектор BX09 - по спецификация	бр.	26	634,39	16494,14
12	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на големи колони: BX09 - по спецификация	бр.	26	41,97	1091,22
13	Доставка на осветително тяло прожектор BK19 - по спецификация	бр.	74	275,00	20350,00
14	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на прозорци/парапет: BK19 - по спецификация	бр.	74	32,23	2385,02
15	Доставка на осветително тяло прожектор BK25 - по спецификация	бр.	22	285,00	6270,00
16	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на колони на куполи: BK25 - по спецификация	бр.	22	60,12	1322,64
17	Доставка на осветително тяло прожектор BX02 - по спецификация	бр.	6	470,00	2820,00
18	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на мачти на куполи: BX02 - по спецификация	бр.	6	51,30	307,80

000016

(10) Заличен
подпис

19	Доставка на осветително тяло прожектор BX29 - по спецификация	бр.	6	610,00	3660,00
20	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на под пред входни врати: BX29 - по спецификация	бр.	6	32,23	193,38
21	Доставка на осветително тяло прожектор EN95 - по спецификация	бр.	2	630,00	1260,00
22	Монтаж на осветително тяло прожектор, монтаж на покрив/фасада: EN95 - по спецификация	бр.	2	32,23	64,46
23	Доставка на трансформатор 24V/48V, 75W, IP67	бр.	5	84,50	422,50
24	Монтаж и връзване на трансформатор 24V/48V, 75W, IP67	бр.	5	5,28	26,40
25	Доставка на трансформатор 48V, 200W, IP67	бр.	6	93,60	561,60
26	Монтаж и връзване на трансформатор 48V, 200W, IP67	бр.	6	5,28	31,68
Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 2, 6, 8, 10, 12 и 24.					
В. Видеонаблюдение					
1	Демонтаж и монтаж на съществуващи камери	бр	14	21,65	303,10
2	Доставка на кабел FTP екраниран за LAN мрежи, cat.6, AWG23, Cu, 3 макари	м	900,00	0,86	774,00
3	Доставка на кабел ШВПЛ-А, 2 x 1mm ² , гъвкав, червен/черен 3 макари	м	900,00	0,76	684,00
4	Доставка на гофрирана тръба Ф29/34 – бяла за захранващи и FTP кабели – 2 x 250 м	м	500,00	0,99	495,00
5	Монтаж и закрепване на гофрирана тръба	м	500,00	2,33	1165,00
6	Монтаж на захранващ и сигналнен кабели	м	900,00	3,41	3069,00
7	Доставка и монтаж на балум трансформатори – за всяка водоустойчива камера DAY/NIGHT, 1/3" Sony HAD II CCD Sensor + Sony Effio – EII DSP 700 TVLine и 14 бр. за DVR	бр	28	73,44	2056,32
Забележка: Участникът следва да приложи анализи на цените за позиции 1, 2 и 3.					

Обща цена по Количествена сметка „Външно художествено осветление и подмяна на окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение“, лева без ДДС: 176 308,64

Прилагаме анализ на цените по съответните позиции от таблицата по-горе, изисквани от Възложителя: – попълва се от участника по образеца по-горе. Виж Указание по-горе.

Важно! Там, където са специфицирани конкретни търговски марки и модели за осветителните тела участникът има право да ги замени с други такива, но с еквивалентни качества и параметри.

000017

(10) Заличен
подпис

Пояснение на Възложителя във връзка с чл. 48 и чл. 49 от Закона за обществените поръчки:

Всяко посочване в Техническата спецификация за Обособена позиция № 1, а също и в количествените сметки за Обособена позиция № 1 и в изготвения Технически проект за „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и художествени елементи на недвижима културна ценност – централна сграда на БАН, ул. „15-ти ноември №1, УПИ III- за БАН, кв. 496, гр. София“ на конкретен модел, стандарт, процес, тип, патент, клас, име на търговски продукт или на производител, както и на конкретна спецификация, техническа оценка или техническо одобрение следва да се чете и да се разбира с добавка на думите „или еквивалентно“.

Обща цена за изпълнение на обособена позиция № 1 <i>/Равно на сбора от общите цени по Количествени сметки Ремонт покрив, Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях, Външно художествено осветление и подмяна на окабеляване на съществуващо външно видеонаблюдение/.</i> Не може да надвишава 1 157 000 лева <u>без ДДС</u> .	цифром, словом 1 097 607,87 /един милион деветдесет и седем хиляди шестотин и седем лева осемдесет и седем стотинки/ лева без ДДС.
10% непредвидени разходи ¹	лева без ДДС: 109 760,79
Обща цена на офертата в лева <u>без ДДС</u> с 10% непредвидени разходи: Не може да надвишава 1 272 700 лева <u>без ДДС</u> .	цифром, словом, 1 207 368,66 /един милион двеста и седем хиляди триста шестдесет и осем лева шестдесет и шест стотинки/ лева без ДДС.
ДДС (Данък добавена стойност)	241 473,73 лева
Обща цена на офертата <u>с включен ДДС</u> и с 10% непредвидени разходи:	1 448 842,39 лева с ДДС.

II. Предложените от нас цени съгласно настоящата Ценова оферта включват всички необходими разходи за изпълнение на обществената поръчка по Обособена позиция № 1 съгласно изискванията на Възложителя, в това число: необходимата механизация – подвижна и/или инсталирана механизация за вертикален или хоризонтален транспорт; работна сила и изискуеми застраховки, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи; фиксиране на монтирани елементи по стени, материали, режийни разноски, печалба, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за документация; натоварване и разтоварване, необходимите разходи за организация на площадката, защита на извършени предходни операции и монтирани елементи, почистване на работната площадка, изнасяне на отпадъци до определените за

¹ Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект и количествените сметки към Техническата спецификация обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи ще се ценообразуват по посочените в раздел III от настоящото приложение, елементи на ценообразуване и с измерване и доказване на количества на място.

целта депа, отопление на битови помещения за собствени нужди, съпътстващи операции, транспорт, съхранение, временен монтаж, приспособления и други включително и 10% непредвидени разходи съгласно таблицата по-горе.

Посочените от нас единични цени в настоящата Ценова оферта са окончателни и не подлежат на увеличение за срока на договора, като заплащането се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

Декларираме, че сме съгласни с условията, поставени от възложителя и начина на плащане, посочен в проекта на договор.

III. При изпълнение на непредвидени работи, за които има единични цени в остойностената количествена сметка (настоящата Ценова оферта), разплащането ще става по посочените в същата цени.

За непредвидени работи, за които в количествено-стойностната сметка (настоящата Ценова оферта) няма посочени цени – ще се прилагат разходни норми съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС) (за липсващите норми в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК") и следните ценообразуващи показатели – *попълва се от участника в таблицата по-долу:*

Показател	Ед. мярка и Стойност
Средна часова ставка	8,00 лева / човеко-час
Допълнителните разходи върху труда,	100%
Допълнителните разходи върху механизацията	40%
Доставно -складови разходи върху стойността на материалите	12%
Печалба	10%

Оферираните в настоящото предложение ценови показатели по т. III са обвързващи за нас и няма да бъдат увеличавани за целия срок на изпълнение на поръчката/договора.

IV. Настоящата ценова оферта е валидна за срок от 180 календарни дни, считано от датата, определена като краен срок за получаване на офертите.

(10) Заличен подпис

Дата 03-06-2020г
/дата на подписване/

Подпис и печат.....
/(3) заличено име, упълномощен представител/
(име и длъжност)

Указания: (3) заличено име на представител на Изпълнителя; (10) заличен подпис на представител на Изпълнителя; Данните по (3) и (10) по-горе са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

- Прогнозната стойност на Обособена позиция № 1 без непредвидените разходи е до 1 157 000 лева без ДДС (един милион сто петдесет и седем хиляди лева без ДДС), а с непредвидените разходи до 1 272 700 лева без ДДС. Оферти, надвишаващи посочената стойност без ДДС се отстраняват.
- Полетата, указани с многоточия се попълват от участника.
- Предложените цени трябва да бъдат в лева (BGN).
- При грешно посочена от участника цена с ДДС, участникът не се отстранява, за валидна се приема цената на участника без ДДС, при условие, че общата цена на офертата без

000019

(10) Заличен подпис

Изпълнителя и заплаща от Възложителя съгласно разпоредбите на българското законодателство.

- Цените в офертите на участниците ще бъдат сравнявани с точност до втория знак след десетичния разделител.
- Офертата се подписва от участника или от лицата с представителна власт по закон или упълномощени да подпишат офертата за и от името на участника. Когато документи, се подават от лице, което представлява участника по пълномощие, в ЕЕДОП се посочва информацията относно обхвата на представителната му власт.
- При предложена обща цена на офертата нула (0.00) лева без ДДС участникът се отстранява от по-нататъшно участие в процедурата.
- Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик – ПЛИК с надпис „Предлагани ценови параметри“.



(10) Заличен
подпис

(10) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от Ценовата оферта, включително и върху страниците с анализи на цени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

А. Демонтажни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 1 Демонтаж на покритие от марсилски керемиди върху дъсчена обшивка (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси) - за кв.м.					
СЕК 6.844					
СЕК 06.853	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,07	8	0,56
	работник	ч.ч	0,05	8	0,40
	работник	ч.ч.	0,036	8	0,29
					1,25
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				1,25
	Доставно -складови разходи (12%)				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1,25
	Общо допълнителни разходи				1,25
	Начисления (10%) (печалба)				0,25
	Обща цена :				2,75

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

(10) Заличен подпис на представителя на Изпълнителя на всяка страница от страниците с анализи на цени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

000021

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

А. Демонтажни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 3 Демонтаж на покритие от поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка на фалци, улами, холкери покрай комини и покрай стени (В цената трябва да бъдат включени всички дейности по сваляне и преноси) - за 1 кв.м. и Поз. 5 - за 1 кв.м. Демонтаж на поли и обшивки от ламарина с дебелина 0,5мм					
СЕК 07 826					
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,24	8	1,92
	работник	ч.ч	0,24	8	1,92
					3,84
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				3,84
	Доставно -складови разходи (12%)				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				3,84
	Общо допълнителни разходи				3,84
	Начисления (10%) (печалба)				0,77
	Обща цена :				8,45

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от Ценовата оферта, включително и върху страниците с анализи на цени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

(10) Заличен подпис

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

А. Демонтажни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 10 Демонтаж на компрометирана дъсчена обшивка с дебелина 2,5см за 1 кв.м.					
СЕК 06 847					
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,032	8	0,26
	работник	ч.ч	0,063	8	0,50
	работник	ч.ч	0,06	8	0,48
					1,24
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				1,24
	Доставно -складови разходи (12%)				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1,24
	Общо допълнителни разходи				1,24
	Начисления (10%) (печалба)				0,25
	Обща цена :				2,73

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000023

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

А. Демонтажни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 11 Демонтаж на поли от битумна мушама за 1 кв.м.					
СЕК 06 847					
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	подемник мачтов	мсм	0,0089	100	0,89
СЕК 15 839	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,085	8	0,68
	работник	ч.ч	0,085	8	0,68
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				0,36
	Доп. разходи труд (100%)				1,36
	Доставно -складови разходи (12%)				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				2,25
	Общо допълнителни разходи				1,72
	Начисления (10%) (печалба)				0,40
	Обща цена :				4,36

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000024

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - Смяна на покривното покритие

Б- Покривни работи

№ според номенклатура та (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 1 Доставка и монтаж на дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см - за кв.м.					
	МАТЕРИАЛИ:				
	дъски иглолистни	куб.м.	0,032	390,00	12,48
	летви иглолистни	куб.м.	0,002	390,00	0,78
	пирони	кг.	0,132	2,50	0,33
					13,59
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	подемник мачтов	мсм	0,0006	100,00	0,06
					0,06
СЕК 08 221	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,145	8,0	1,16
	работник	ч.ч	0,1	8	0,80
					1,96
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				0,02
	Доп. разходи труд (100%)				1,96
	Доставно -складови разходи (12%)				1,63
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				15,61
	Общо допълнителни разходи				3,61
	Начисления (10%) (печалба)				1,92
	Обща цена :				21,15

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и

(10) Заличен подпис

000025

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - Смяна на покривното покритие

Б- Покривни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 2 Доставка и монтаж на нови покривни капандури с долно управление от висок клас по образец на вече монтирани с размери 55 x 98 см с нормално отваряне (В цената да е включена комплектовката за периферната хидроизолация, топлоизолацията и елементи против конденз) - за 1 брой					
	МАТЕРИАЛИ:				
	покривен прозорец	бр.	1	730,00	730,00
	EDW SK04 0000	бр.	1	130,00	130,00
	термоизолац.комплект BDX	бр.	1	74,00	74,00
					934,00
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
					0,00
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	18	8,000	144,00
					144,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				144,00
	Доставно -складови разходи (12%)				112,08
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1078,00
	Общо допълнителни разходи				256,08
	Начисления (10%) (печалба)				133,41
	Обща цена :				1467,49

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000026

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

Б. Покривни работи

№ според номенклату рата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 4 Доставка и монтаж на двойна скара от чамови летви 3/5см за л.м.					
СЕК 06 835					
	МАТЕРИАЛИ:				
	летви иглолистни	куб.м.	0,0015	390	0,59
	пирони	кг.	0,035	2,5	0,09
					0,68
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,11	8	0,88
	работник	ч.ч	0,064	8	0,51
	работник	ч.ч	0,061	8	0,49
					1,88
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				1,88
	Доставно -складови разходи (12%)				0,08
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				2,56
	Общо допълнителни разходи				1,96
	Начисления (10%) (печалба)				0,45
	Обща цена :				4,97

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000027

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - смяна на покривното покритие

Б.Покривни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 6 Доставка и монтаж на керамични керемиди тип „Марсилски“ или еквивалентни с включени аксесоари (Керемидите са съгласно писмено становище на Министерство на културата и се съгласуват задължително с Възложителя преди закупуването!)- 1 кв.м.					
СЕК 06 811					
	МАТЕРИАЛИ:				
	керемиди	бр.	15,5	1,45	22,48
	кука за покрив	бр.	0,36	1,7	0,61
					23,09
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	подемник мачтов	мсм	0,006	100	0,60
					0,60
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,2	8	1,60
	работник	ч.ч	0,12	8	0,96
					2,56
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				0,24
	Доп. разходи труд (100%)				2,56
	Доставно -складови разходи (12%)				2,77
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				26,25
	Общо допълнителни разходи				5,57
	Начисления (10%) (печалба)				3,18
	Обща цена :				35,00

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и

(10) Заличен подпис

000028

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - Смяна на покривното покритие

Б. Покривни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 10 Доставка и монтаж на ламарина с полимерно покритие с дебелина 0,75 мм в цвят близък до този на керемидите за покриване на покривния скат зад купола на парадното стълбище (В количеството не е включен технологичен запас за разкрой и двойно скопчаване) - 1 кв.м.					
СЕК 07 801					
	МАТЕРИАЛИ:				
	ламарина с полиестерно покритие 0.55мм	кв.м.	1,13	11,80	13,33
	пирони	кг.	0,05	2,50	0,13
					13,46
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	подемник мачтов	мсм	0,007	100,00	0,70
					0,70
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,648	8,00	5,18
	работник	ч.ч	0,29	8,00	2,32
					7,50
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				0,28
	Доп. разходи труд (100%)				7,50
	Доставно -складови разходи (12%)				1,62
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				21,66
	Общо допълнителни разходи				9,40
	Начисления (10%) (печалба)				3,11
	Обща цена :				34,17

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000029

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - Смяна на покривното покритие

Б. Покривни работи

№ според номенкла- турата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 12 Доставка и монтаж на водостоци Ф150 - горещо поцинкована стомана в цвят близък до този на керемидите за л.м.					
СЕК 07 813					
	МАТЕРИАЛИ:				
	скоби за вод.тръба ф.151	бр.	1,25	2,05	2,56
	тръба водосточна ф.150	м	1,03	14,38	14,81
					17,37
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	подемник мачтов	мсм	0,0003	100	0,03
					0,03
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,21	8	1,68
	работник	ч.ч	0,25	8	2,00
					3,68
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				0,01
	Доп. разходи труд (100%)				3,68
	Доставно -складови разходи (12%)				2,08
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				21,08
	Общо допълнителни разходи				5,78
	Начисления (10%) (печалба)				2,69
	Обща цена :				29,55

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000030

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Бл.А - Смяна на покривното покритие

Б. Покривни работи

№ според номенклату рата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 17 Укрепване на полове с карбонови нишки - SIKА WRAP 300С или еквивалентно. (Да се следват инструкциите и детайла на производителя) за кв.м.					
стр.р-ти					
13 802	МАТЕРИАЛИ:				
SIKA	карбонова тъкан	кв.м.	1,1	50,3	55,33
	SIKADUR	кг.	2,3	25,9	59,57
					114,90
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
					0,00
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	1,15	8	9,20
	работник	ч.ч	1,15	8	9,20
					18,40
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				18,40
	Доставно -складови разходи (12%)				13,79
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				133,30
	Общо допълнителни разходи				32,19
	Начисления (10%) (печалба)				16,55
	Обща цена :				182,04

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000031

Блок Б - Смяна на покривното покритие
А.Демонтажни работи

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

000032

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Блок Б - Смяна на покривното покритие

Б.Покривни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 16 Подмяна на компрометирани клеци от дървената конструкция на покрива с доказано сух материал от същия вид - 1 комплект					
08.011					
	МАТЕРИАЛИ:				
	сух дървен материал от чамови греди	куб.м.	1	780	780,00
					780,00
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	моторна резачка	мсм	0,1	50	5,00
					5,00
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	3,33	8	26,64
	работник	ч.ч	3,33	8	26,64
	работник	ч.ч	3,33	8	26,64
	работник	ч.ч	3,33	8	26,64
					106,56
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				2,00
	Доп. разходи труд (100%)				106,56
	Доставно -складови разходи (12%)				156,00
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				891,56
	Общо допълнителни разходи				264,56
	Начисления (10%) (печалба)				115,61
	Обща цена :				1271,73

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000033

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Блок Б - Смяна на покривното покритие

Б.Покривни работи

№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ поз. № 17 Доставка и монтаж на противообледенителни кабели за улици и водостоци (В цената да се включат всички необходими аксесоари, крепежи, захранване към съществуваща Ел. инсталация и табло за управление) - за л.м.					
	МАТЕРИАЛИ:				
	противообледенителни кабели за улици и водостоци	л.м.	1	15	15,00
					15,00
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
					0,00
					0,00
	ТРУД :				
СЕК 34 184	работник	ч.ч	0,16	8	1,28
	работник	ч.ч	0,16	8	1,28
					2,56
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (40%)				
	Доп. разходи труд (100%)				2,56
	Доставно -складови разходи (12%)				1,80
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				17,56
	Общо допълнителни разходи				4,36
	Начисления (10%) (печалба)				2,19
	Обща цена :				24,11

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000034

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 2 Отстраняване на отделена и рушаща се мазилка 25 % /позиция съгласно Количествената сметка/					
ТНС 13 - 0245	за 1 м2				
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,78	8,00	6,24
					6,24
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				6,24
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				6,24
	Общо допълнителни разходи				6,24
	Начисления (%) - 10% (печалба)				1,25
	Обща цена :				13,73

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000035

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 4 Укрепване на мазилката в зоните на разрушенията 25 % /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 10 - 856	за 1 м2				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*вода	м3	0,0030	2,40	0,01
	* мазилка вароциментова	кг	7,500	0,30	2,25
	*грунд	кг	0,100	6,60	0,66
					2,92
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	1		
	работник	ч.ч	2		
	общо	ч.ч	3	8,00	24,00
					24,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				24,00
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,35
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				26,92
	Общо допълнителни разходи				24,35
	Начисления (%) - 10% (печалба)				5,13
	Обща цена :				56,39

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000036

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 28 Главен корниз сграда - зъборез, конзоли и медальони - по представителна фасада /позиция съгласно Количествената сметка/					
ТНС 13 - 0241	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*вароциментов р-р	м3	0,0060	98,00	0,58
					0,58
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	*автовишка	мсм	0,2360	115,00	27,14
					27,14
	ТРУД :				
	звено 5 работника - обща Н.вр.	ч.ч	5,20	8,00	41,60
					41,60
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				10,86
	Доп. разходи труд (%) - 100%				41,60
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,07
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				69,32
	Общо допълнителни разходи				52,53
	Начисления (%) - 10% (печалба)				12,18
	Обща цена :				134,03

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000037

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 31 Корниз с височина от 0,1 м до 0,20м - мазилков - по представителна фасада /позиция съгласно Количествената сметка/					
236	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*цимент	кг	0,25	0,2	0,05
	*вода	м3	0,003	2,4	0,01
	*вароциментов р-р	м3	0,0150	98,00	1,47
					1,53
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	*автовишка	мсм	0,1452	115,00	16,70
					16,70
	ТРУД :				
	звено 5 работника - обща Н.вр.	ч.ч	5,20	8,00	41,60
					41,60
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				6,68
	Доп. разходи труд (%) - 100%				41,60
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,18
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				59,83
	Общо допълнителни разходи				48,46
	Начисления (%) - 10% (печалба)				10,83
	Обща цена :				119,12

(10) Заличен подпис

000038

	Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях				
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 44 Перваз под прозорци - вътрешен двор /позиция съгласно Количествената сметка/					
ТНС 13 - 0211	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*циментов р-р	м3	0,0028	146,00	0,41
					0,41
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	1,53		
	работник		0,76		
	работник		0,54		
	работник		0,34		
	общо:		3,17	8	25,36
					25,36
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				25,36
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,05
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				25,77
	Общо допълнителни разходи				25,41
	Начисления (%) - 10% (печалба)				5,12
	Обща цена :				56,30

(10) Заличен подпис

000039

	Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)	цена без
Анализ № поз. 46 Мазилкови пиластри под коринтски капител с база с височина 4.45 м /позиция съгласно Количествената сметка/						
ТНС 13 - 0228						за 1 бр
	МАТЕРИАЛИ:					
	*циментов р-р	м3	0,0280	146,00	4,09	
					4,09	
	МЕХАНИЗАЦИЯ :					
	ТРУД :					
	работник	ч.ч	1,95	8,00	15,60	
					15,60	
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:					
	Доп. разходи механизация (%) - 40%					
	Доп. разходи труд (%) - 100%				15,60	
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,49	
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)					19,69
	Общо допълнителни разходи					16,09
	Начисления (%) - 10% (печалба)					3,58
	Обща цена :					39,36

(10) Заличен подпис

000040

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 61 Цокъл от сиенит /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 11 - 827	за 1 м2				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*плочи гранитни до 2см	м2	1,1100	42,00	46,62
	*цимент бял	кг	0,3800	0,40	0,15
	*циментов р-р 1:2,2	м3	0,044	148,00	6,51
					53,28
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	1,14		
	работник		1,14		
	общо:		2,28	8,00	18,24
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				18,24
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				6,39
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				71,52
	Общо допълнителни разходи				24,63
	Начисления (%) - 10% (печалба)				9,62
	Обща цена :				105,77

(10) Заличен подпис

000041

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 67 Парапети от ковано желязо - резалит и куполна част <i>/позиция съгласно Количествената сметка/</i>					
СЕК 11 - 036	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*шкурка	м2	0,190	1,10	0,21
	*блажна боя 3/1	кг	0,220	18,00	3,96
	*разредител	кг	0,106	4,80	0,51
	*грунд за метал	кг	0,52	8,20	4,26
					8,94
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,39		
	работник	ч.ч	0,61		
	общо:		1,00	8,00	8,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				8,00
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				1,07
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				16,94
	Общо допълнителни разходи				9,07
	Начисления (%) - 10% (печалба)				2,60
	Обща цена :				28,61

(10) Заличен подпис

000042

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 73 Парапет от балюстри от варовик /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 09 - 871	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*бургия средна	бр	0,120	3,00	0,36
	*гипс	кг	0,450	0,20	0,09
	*диамантов диск	бр	0,0004	35,00	0,01
	*ел енергия	квт/ч	0,125	0,27	0,03
	*лепило	кг	0,85	0,34	0,29
	*врачански камък	м2	0,18	27,50	4,95
	*тел медна	кг	0,030	19,00	0,57
	*цимент бял	кг	0,020	0,40	0,01
	*импрегнатор за камък	кг	0,160	5,40	0,86
					7,17
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	*каменорезачка	мсм	0,0520	50,00	2,60
	*подемник мачтов	мсм	0,0065	100,00	0,65
					3,25
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	0,70		
	работник		1,67		
	работник		0,11		
	общо:		2,48	8,00	19,84
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				1,3
	Доп. разходи труд (%) - 100%				19,84
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,86
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				30,26
	Общо допълнителни разходи				22,00
	Начисления (%) - 10% (печалба)				5,23
	Обща цена :				57,49

(10) Заличен подпис

000043

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 75 - Входни врати / оригинални , за реставрация/ /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 13 - 016, 071, 807	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*дъбов материал	м3	0,012	450,00	5,40
	*лепило С-200	кг	0,150	8,00	1,20
	*шкурка	м	0,110	2,80	0,31
	*лак яхтен Садулин	кг	0,330	18,00	5,94
	*импрегнатор	кг	0,210	7,40	1,55
	*байц	кг	0,150	10,00	1,50
	*полиетилен	м2	6,000	0,50	3,00
					18,90
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
ЕТНС - 13/488	ТРУД :				
	работник	ч.ч	2,94		
и местна норма	работник	ч.ч	2,600		
	работник	ч.ч	0,800		
	работник	ч.ч	0,400		
	работник	ч.ч	3,800		
	общо:		10,540	8,00	84,32
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				84,32
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				2,27
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				103,22
	Общо допълнителни разходи				86,59
	Начисления (%) - 10% (печалба)				18,98
	Обща цена :				208,79

(10) Заличен подпис

000044

Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 80 Демонтаж външни тела климатици /позиция съгласно Количествената сметка/					
	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
местна норма	ТРУД :				
	* звено 4-ма работника - 4х1.40	ч.ч	5,60		
	общо:		5,60	8,00	44,80
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				44,80
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				44,80
	Общо допълнителни разходи				44,80
	Начисления (%) - 10% (печалба)				8,96
	Обща цена :				98,56

(10) Заличен подпис

000045

	Ремонт, консервация и реставрация на фасадите и художествени елементи по тях				
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща (лева без ДДС) цена без
Анализ № поз. 85 Извозване и депониране на строителни отпадъци съгласно Количествената сметка/					/позиция
					за 1 м3
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	*контейнер	мсм	0,2920	140,00	40,88
	ТРУД :				
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				16,35
	Доп. разходи труд (%) - 100%				
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				40,88
	Общо допълнителни разходи				16,35
	Начисления (%) - 10% (печалба)				5,72
	Обща цена :				62,95

(10) Заличен подпис

000046

Осветителна инсталация - А. Доставка и монтаж материали					
№ според номенклатура та (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 5 Доставка на гофрирана PVC тръба Ф16mm /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 34 - 122	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*тръба гофрирана Ф 16	м2	1,030	0,32	0,33
					0,33
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,04
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				0,33
	Общо допълнителни разходи				0,04
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,030
	Обща цена :				0,40

(10) Заличен подпис

000047

Осветителна инсталация - А. Доставка и монтаж материали					
№ според номенклатура та (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 6 Доставка на PVC кабелен канал с капак 40x20мм /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 34 - 713	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*кабелен канал с капак 40x20мм	м	1,030	1,63	1,68
					1,68
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,20
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1,68
	Общо допълнителни разходи				0,20
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,19
	Обща цена :				2,07

(10) Заличен подпис

000048

Осветителна инсталация - А. Доставка и монтаж материали					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 10 Изтегляне на кабел до 6mm ² в PVC защитна тръба съгласно Количествената сметка/ /позиция					
СЕК 34 - 249	за 1 м				
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	чч	0,203	8,00	1,62
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				1,62
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				1,62
	Общо допълнителни разходи				1,62
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,32
	Обща цена :				3,57

(10) Заличен подпис

000049

	Осветителна инсталация - А. Доставка и монтаж материали				
№ според номенклатура та (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 11 Доставка и монтаж на скоби/дюбели за монтаж на гофрирани тръби, вкл. монтиране на гофрирани тръби /позиция съгласно Количествената					
СЕК 34 - 123	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*скоба	бр	1,000	0,24	0,24
	*дюбел пирон 6/60	бр	1,000	0,08	0,08
					0,32
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	* ел. пробивна машина	мсм	0,0130	30,00	0,39
	ТРУД :				
	работник	чч	0,340	8,00	2,72
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				0,16
	Доп. разходи труд (%) - 100%				2,72
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,04
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				3,43
	Общо допълнителни разходи				2,92
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,63
	Обща цена :				6,98

(10) Заличен подпис

000050

	Осветителна инсталация - А. Доставка и монтаж материали				
№ според номенклатура та (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 12 Доставка и монтаж на Ел табло по схема /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК - 43-541	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*табло /доставка/	бр	1,000	650,00	650,00
					650,00
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	чч	24,000	8,00	192,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				192,00
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				78,00
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				842,00
	Общо допълнителни разходи				270,00
	Начисления (%) - 10% (печалба)				111,20
	Обща цена :				1223,20

(10) Заличен подпис

000051

Осветителна инсталация - Б. Доставка и монтаж на осветителни тела					
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 2, 6, 8, 10, 12 Монтаж на осветителни тела /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 34 - 405	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	*дюбел ПВЦ	бр	2,000	0,06	0,12
	*кука стоманена	бр	2,000	0,30	0,60
	*лустер клема	бр	3,000	0,42	1,26
	*проводник ПВА 1 2х1мм2	м	1,600	0,34	0,54
					2,52
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	* ел.пробивна машина	мсм	0,0260	30,00	0,78
	ТРУД :				
	работник	чч	2,140	8,00	17,12
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				0,31
	Доп. разходи труд (%) - 100%				17,12
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,30
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				20,42
	Общо допълнителни разходи				17,73
	Начисления (%) - 10% (печалба)				3,82
	Обща цена :				41,97

(10) Заличен подпис

000052

	Осветителна инсталация - Б. Доставка и монтаж на осветителни тела				
№ според номенклатурата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 24 Монтаж и връзване на трансформатор 24V/48V, 75W, IP67 /позиция съгласно Количествената сметка/					
СЕК 34 - 410	за 1 бр				
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
	ТРУД :				
	работник	чч	0,300	8,00	2,40
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				2,40
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				2,40
	Общо допълнителни разходи				2,40
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,48
	Обща цена :				5,28

(10) Заличен подпис

000052

Образец за анализ на цените по съответните позиции, изисквани от Възложителя:

Видеонаблюдение

№ според номенкла- турата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 1 Демонтаж и монтаж на съществуващи камери <i>/позиция съгласно Количествената сметка/</i>					
				за	за 1 бр
	МАТЕРИАЛИ:				
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
	ТРУД :				
	работник	ч.ч	1,23	8,00	9,84
					9,84
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				9,84
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				9,84
	Общо допълнителни разходи				9,84
	Начисления (%) - 10% (печалба)				1,97
	Обща цена :				21,65

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000054

Видеонаблюдение

№ според номенкла- турата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща (лева ДДС) цена без
Анализ № поз. 2 Доставка на кабел FTP екраниран за LAN мрежи, cat.6, AWG23, Cu, 3 макари /позиция съгласно Количествената сметка/ - за 1 м					
	МАТЕРИАЛИ:				
	*кабел FTP	м	1,00	0,70	0,70
					0,70
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
	ТРУД :				
		ч.ч			
					0,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				0,00
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,08
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				0,70
	Общо допълнителни разходи				0,08
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,08
	Обща цена :				0,86

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис

000055

Видеонаблюдение

№ според номенкла- турата (по УСН, ТНС или СЕК)	Наименование	Ед. Мярка	Разходни норми	Единична цена (лева без ДДС)	Обща цена (лева без ДДС)
Анализ № поз. 3 Доставка на кабел ШВПЛ-А, 2 x 1мм2, гъвкав, червен/черен 3 макари /позиция съгласно Количествената сметка/ - за 1 м					
	МАТЕРИАЛИ:				
	*кабел ШВПЛ-А 2x1мм2	м	1,00	0,62	0,62
					0,62
	МЕХАНИЗАЦИЯ :				
		МСМ			
	ТРУД :				
		Ч.Ч			
					0,00
	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗХОДИ:				
	Доп. разходи механизация (%) - 40%				
	Доп. разходи труд (%) - 100%				0,00
	Доставно -складови разходи (%) - 12%				0,07
	Всичко преки (материали, механизация и труд, без допълнителни)				0,62
	Общо допълнителни разходи				0,07
	Начисления (%) - 10% (печалба)				0,07
	Обща цена :				0,76

Указание: В случай, че за една или повече позиции от количествената сметка анализът на цените е един и същ, участникът може да представи анализ на цените еднократно, като следва да поясни този анализ за кои позиции от количествено-стойностната сметка се отнася.

(10) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от страниците с анализи на цени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

(10) Заличен подпис

000056

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Част I: Информация за процедурата за възлагане на обществена поръчка и за възлагащия орган или възложителя

Информация за публикацията

При процедурите за възлагане на обществени поръчки, за които в Официален вестник на Европейския съюз се публикува покана за участие в състезателна процедура, информацията, изисквана съгласно част I, ще бъде извлечена автоматично, при условие че ЕЕДОП е създаден и попълнен чрез посочената по-горе електронна система за ЕЕДОП. Препратка към публикуваното обявление в Официален вестник на Европейския съюз:

Номер на обявлението в ОВ S:

-

OJS URL

Публикация в РОП

-

Когато не се публикува покана за участие в състезателна процедура в Официален вестник на Европейския съюз или ако не е длъжен да публикува там, възлагащият орган или възложителят трябва да посочи информацията, която позволява процедурата за възлагане на обществена поръчка да бъде недвусмислено идентифицирана (напр. препратка към публикация на национално равнище)

Идентифициране на възложителя

Официално наименование:

Българска академия на науките (БАН), с адрес: Р България, гр. София, ул. "15-ти ноември" № 1, БУЛСТАТ код 000662018

Държава:

България

Информация относно процедурата за възлагане на обществена поръчка

Вид процедура

Не е посочено

Наименование:

„Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 ноември" № 1“

Кратко описание:

„Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 ноември" № 1“

Референтен номер на досието, определен от възлагащия орган или възложителя (ако е приложимо):

-

Част II: Информация за икономическия оператор

А: Информация за икономическия оператор

Име:

Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020"

Улица и номер:

бул. "Пенчо Славейков" №32, вх. А, ет. 6, ап. 24

Пощенски код:

1606

Град:

София

Държава:

България

Интернет адрес (уеб адрес) (ако е приложимо):

-

Ел. поща:

заличено име
в Електр. поща (2) @abv.bg

Телефон:

02 479 21 93, (3) заличен мобилен телеф. номер

Лице или лица за контакт:

заличено име (1)

Идентификационен номер по ДДС, ако е приложимо:

Улица и номер:

ул.Люлякова градина 6

Пощенски код:

1113

Град:

София

Държава:

България

Ел. поща:заличено име в
Електр. поща (2)

@abv.bg

Телефон: заличен мобилен телефон. номер (3)**Длъжност/Действащ в качеството си на:**

Упълномощен представител

**Ако е необходимо, посочете подробна информация за
представителството (форми, обхват, цел...):**

-

В: Информация относно използването на капацитета на други субекти**Икономическият оператор ще използва ли капацитета на други
субекти, за да изпълни критериите за подбор, посочени в част IV, и
критериите и правилата (ако има такива), посочени в част V по-долу?**☐ Да☒ Не**Г: Информация за подизпълнители, чийто капацитет икономическият
оператор няма да използва**

- (Разделът се попълва само ако тази информация се изисква изрично от възлагащия орган или възложителя.)

**Икономическият оператор възнамерява ли да възложи на трети
страни изпълнението на част от поръчката?**☐ Да☒ Не

- Ако възлагащият орган или възложителят изрично изисква тази информация в допълнение към информацията съгласно част I, предоставете информацията, изисквана съгласно раздели А и Б

☒ Не

Възлагане на подизпълнители в процентно изражение

Икономическият оператор възнамерява евентуално да възложи на подизпълнител изпълнението на следната част (процентно изражение) от поръчката. Ако икономическият оператор е решил да възложи на подизпълнители изпълнението на част от договора и ще използва капацитета на подизпълнителя, за да изпълни тази част, попълнете отделен ЕЕДОП за подизпълнителите, вж. част II, раздел В по-горе.

Опишете по-конкретно:

-

Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление

В член 62, параграф 2 от Директива 2014/24/ЕС са посочени следните критерии за подбор:

Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството

Икономическият оператор ще може ли да представи сертификати, изготвени от независими органи и доказващи, че икономическият оператор отговаря на стандартите за осигуряване на качеството, включително тези за достъпност за хора с увреждания?

Отговор:

☒ Да

☐ Не

Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?

☒ Да

☐ Не

URL

заличена информация - няма отношение към използването на подизпълнители.

Код

заличена информация - няма отношение към използването на подизпълнители.

Тази информация достъпна ли е безплатно за органите от база данни в държава — членка на ЕС?

☐ Да

☒ Не

Част VI: Заключение положени

Икономическият оператор декларира, че информацията, посочена в части II — V по-горе, е вярна и точна и че е представена с ясното разбиране на последствията при представяне на неверни данни.

Икономическият оператор официално декларира, че е в състояние при поискване и без забава да представи указаните сертификати и други документални доказателства, освен в случаите, когато:

а) възлагащият орган или възложителят може да получи придружаващите документи чрез пряк достъп до съответната национална база данни във всяка държава членка, която е достъпна безплатно (при условие че икономическият оператор е предоставил необходимата информация (уеб адрес, орган или организация, издали документа, точна информация за документа), за да може възлагащият орган или възложителят да направят това. Когато има такова изискване, информацията трябва да бъде придружена със съответното съгласие за достъп до документите), или

б) считано от 18 октомври 2018 г. най-късно (в зависимост от изпълнението на член 59, параграф 5, втора алинея от Директива 2014/24/ЕС на национално равнище), възлагащият орган или възложителят вече притежава съответната документация.

Икономическият оператор дава своето официално съгласие възлагащият орган или възложителят, посочен в Част I, да получи достъп до документите, подкрепящи информацията, предоставена в Част III и Част IV от настоящия Единен европейски документ за обществени поръчки, за целите на обществената поръчка, посочена в Част I.

Дата, място и — когато се изисква или е необходимо — подпис(и):

Дата

16-06-2020

Място

гр. София

Подпис

(1) заличено име

Digitally signed by

заличено име (1)

Date: 2020.06.16

09:04:21 +03'00'

-28-

Заличени лични данни в документа, както следва:

- (1) Заличено име на представител на Изпълнителя;
- (2) Заличено име в Електр. поща на представител на Изпълнителя;
- (3) Заличен мобилен телефонен номер на представител на Изпълнителя;

Данните по (1), (2) и (3) по-горе са заличени на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

ПРОТОКОЛ

чл. 67, ал. 2 от ППЗОП

за проведени преговори по Обособена позиция № 1 от обществена поръчка на БАН - процедура пряко договаряне по чл. 182, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 ноември" № 1" с две Обособени позиции, открита с Решение № ОП-Д-2 от 27.05.2020 г. на Възложителя.

Днес, 02 юли 2020 г. от 10:00 часа в сградата на Българска академия на науките, Р България, гр. София, ул. "15 ноември" № 1, етаж 2, Зала 207 се проведе преговори по чл. 67, ал. 2 от Правилника за прилагане на ЗОП по Обособена позиция № 1: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи и текущ ремонт на покрива на Административната сграда на БАН, гр. София, ул. "15 Ноември" № 1" от обществена поръчка на БАН - процедура пряко договаряне по чл. 182, ал. 1, т. 2 от ЗОП с предмет: „Текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи с подмяна на дограмата и текущ ремонт на покрива на недвижимата културна ценност - Административна сграда на БАН, гр. София, ул. "15 ноември" № 1" с две Обособени позиции, открита с Решение № ОП-Д-2 от 27.05.2020 г. на Възложителя.

С писмо изх. номер 63-00-225 от 29.06.2020 г. на преговорите беше поканен единствения участник по Обособена позиция № 1 - Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020".

На преговорите присъстваха:

От страна на Възложителя Българска академия на науките присъства цялата комисия назначена със Заповед № VI-35 / 11.06.2020 г. на Възложителя за разглеждане и оценка на получените оферти и за провеждане на преговорите по обществената поръчка, както следва:

1. Председател: проф. Сг **** Симеонов – Ръководител Общоакадемична Администрация, БАН и членове;
2. Тс **** з Андреева – н-к отдел „Управление на Собствеността“, БАН;
3. инж. Гг **** Стоянов – гл. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;
4. инж. Вг **** Гочева - гл. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;
5. инж. Иг **** Петров – ст. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;
6. Вг **** Михайлова - главен юрисконсулт, отдел „Правна дейност“, БАН.
7. Гг **** Терзийска – Ръководител Група „Бюджетно финансиране“, отдел БФСД, БАН.

От страна на участника Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020" на преговорите присъстваха:

- Г-н Е **** Митев - упълномощения представител на Сдружението;
- Сг **** Немигенчев – Технически ръководител на Сдружението;
- инж. Кг **** Найденов – представител на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД.

По време на преговорите комисията на Възложителя („комисията“) постави следните въпроси към участника и участника даде следните отговори:

Въпрос 1 на комисията:

Склонни ли сте да направите корекция - намаление на предложената от Вас обща цена за изпълнение на Обособена позиция № 1 и/или в цените за отделни дейности?

Отговор 1 на участника:

На този етап не може да има намаление на цените. Цените са съобразени с направените разчети на разходите за изпълнение на отделните дейности и са в рамките на зададените прогнозни стойности, като по отделни позиции са заложили минимални цени и ще се търсят

възможности за тяхното постигане. Потвърждаваме предложената цена. В процеса на изпълнение на договора, ако е възможно замяна на някои материали, тогава може да се търси намаление в общата цена, но без да е за сметка на качеството на материалите и качеството на изпълнение.

Въпрос 2 на комисията:

Съгласен ли сте да намалите общия срок за изпълнение на поръчка, предложен от Вас – 217 календарни дни и/или сроковете за изпълнение на отделни дейности съгласно предложението от Вас план-график ?

Отговор 2 на участника:

Би могло да се направи съкращение в сроковете за изпълнение на работите по покрива и по фасади – шпакловки, мазилки и боядисване. Можем да намалим общия срок на изпълнение с 30 календарни дни, т.е. общ срок за изпълнение на поръчката 187 календарни дни, като в този срок не се включват дните с неблагоприятни атмосферни условия /дъжд, минусови температури/. Преди подписване на договора ще предоставим Актуализиран линеен график за изпълнението на строително-ремонтните работи.

Въпрос 3 на комисията:

В общата цена 1 097 607.87 лева без ДДС (без непредвидените разходи), предложена от Вас, включени ли са разходи за тротоарно право?

Отговор 3 на участника:

В нашата обща цена на офертата сме включили разходите за тротоарно право, включително разходите за поставяне на табели, ограждения и други.

Въпрос 4 на комисията:

Имате ли Вие някакви предложения или въпроси свързани с изпълнението на поръчката.

Отговор 4 на участника:

1. Бихме искали да попитаме проекта по част Художествено осветление одобрен ли е от НИНКН?

Отговор на комисията: Да, одобрен е. Получихме становището на Министерство на културата, с което се съгласува изготвения проект за художествено осветление, като част от проекта за текущ ремонт, консервация и реставрация на фасади и на художествени елементи на сградата, с изискването да не се допуска видимо окабеляване на фасадите, което нарушава тяхната цялост и визия.

2. За капандурите е записано, че новите капандури трябва да се съобразят със съществуващите. Може ли да погледнем съществуващите капандури?

Отговор на комисията: Да, може да го направите преди подписване на договора.

3. В случай, че бъдем избрани за изпълнител, желаем да съгласуваме с Вас избора на керемиди преди да сме заявили доставка за цялото количество, необходимо за подмяна на покривното покритие.

Отговор на комисията: съгласно указаното в Техническата спецификация на Възложителя, участникът, определен за Изпълнител представя за предварително одобрение от Възложителя и лицето, упражняващо авторски надзор мостри и/или технически спецификации на строителните материали по указаните в количествената сметка строително-ремонтни работи и съгласува със същите лица, цветовете решения на посочените от проектанта позиции.

4. Възможно ли е да използваме материали за укрепване на мазилката, шпакловане, боядисване и пр. на други производители, извън посочените в Техническата спецификация „Baumit“ и „Refix“?

Отговор на комисията: Възможно е, при условие, че материалите отговарят на Техническата спецификация на Възложителя, а именно да бъдат от същото или еквивалентно или по-добро качество.

5. Може ли БАН да предостави помещение за техническите ръководители от страна на Изпълнителя.

Отговор на комисията: Ще проверим и ще Ви информираме за това имаме ли свободно и подходящо помещение за техническите ръководители. Информираме Ви, че работниците и служителите на фирмата могат да обядват в ресторанта на БАН и също да ползват санитарното помещение към ресторанта, намиращо се в двора на БАН. Ползването на санитарното помещение на ресторанта се извършва при спазване на утвърдените хигиенно-санитарни норми и при съобразяване с посещаемостта и капацитета на ресторанта.

Обобщение:

В хода на преговорите Страните постигнаха следните договорености:

1. Общата цена 1 097 607.87 лева без ДДС (без непредвидените разходи) и 1 207 368.66 лева без ДДС с 10% непредвидени разходи, предложена от Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020", остава без промяна.
2. Общият срок на изпълнение на Обособена позиция № 1 се намалява с 30 календарни дни и става 187 календарни дни. Преди подписване на договора Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020" ще предостави Актуализиран линеен график за изпълнението на предмета на Обособена позиция № 1.
3. В общата цена 1 097 607.87 лева без ДДС (без непредвидените разходи) Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020" е включил разходите за тротоарно право, включително разходите за поставяне на табели, ограждения и други.
4. Проектът по част „Художествено осветление“ е одобрен от Министерство на културата, с изискването да не се допуска видимо окабеляване на фасадите, което нарушава тяхната цялост и визия.
5. Преди подписване на договора, представители на Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020" могат да огледат съществуващите капандури на покрива на сградата на БАН.
6. След подписване на договора, Изпълнителят ще предостави на Възложителя за предварително одобрение мостри на керемидите.
7. Възможно е Изпълнителят да използва други материали за укрепване на мазилката, шпакловане, боядисване и пр. на други производители, извън посочените в Техническата спецификация „Baumit“ и „Refix“, при условие, че материалите отговарят на Техническата спецификация на Възложителя, а именно да бъдат от същото или еквивалентно или по-добро качество.
8. Преди подписване на договора ще бъдат уточнени възможностите на Възложителя за предоставяне на Изпълнителя на подходящо помещение в сградата за техническите ръководители на Изпълнителя. Работниците и служителите на фирмата-Изпълнител могат да обядват в ресторанта на БАН и да ползват санитарното помещение към ресторанта, намиращо се в двора на БАН, при спазване на утвърдените хигиенно-санитарни норми и при съобразяване с посещаемостта и капацитета на ресторанта.

Преговорите приключиха на 02 юли 2020 г. в 10:40 часа. След приключване на преговорите на 02 юли 2020 г. в 13:00 часа се състави и подписа настоящия протокол с който Страните в преговорите потвърждават постигнатите договорености.

Подписи:

Комисия:

1. Председател: проф. Сі **** Симеонов – Ръководител Общоакадемична Администрация, БАН	/подпис/ - заличен
членове:	
2. Ті **** Андреева – н-к отдел „Управление на Собствеността“, БАН;	/подпис/ - заличен
3. инж. Гі **** Стоянов – гл. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;	/подпис/ - заличен
4. инж. Ві **** Гочева – гл. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;	/подпис/ - заличен
5. инж. Іі **** Петров – ст. експерт, отдел „Управление на Собствеността“, БАН;	/подпис/ - заличен
6. Вє **** Михайлова – главен юрисконсулт, отдел „Правна дейност“, БАН.	/подпис/ - заличен
7. Гі **** Терзийска – Ръководител Група „Бюджетно финансиране“, отдел БФСД, БАН.	/подпис/ - заличен

Участник Сдружение "ЕМ БИЛДИНГ 2020":

/подпис/ - заличен

Еі **** Митев – упълномощен представител

/подпис/ - заличен

С **** Немигенчев – Технически ръководител на Сдружението

/подпис/ - заличен

инж. Кс **** Найденов – представител на „Актив Билдинг Инк“ ЕООД

Пояснение: Заличени част от имената и заличени подписи на представителите на участника, присъствали на преговорите, заличени част от имената и заличени подписи на членовете на комисията за оценка на офертите на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).