

ДОГОВОР № АС-5/30.09.2020г.

за възлагане на обществена поръчка за строителство по чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП

Днес, 30.09. 2020 г. (dd.mm.gggg), в гр. София, между:

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ (БАН), с адрес: Р България, гр. София, ул. "15-ти ноември" № 1, БУЛСТАТ код 000662018 и номер по ЗДДС BG 000662018, представлявана от акад. (1) Заличено име - Председател на БАН и (2) Заличено име – гл. счетоводител на БАН, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

ЕТ "АС-СТРОЙ - ЯНКО СЛАВЧЕВ", със седалище и адрес на управление: Р България, Област: София, Община: Самоков, гр. Самоков, п.к. 2000, ул. Христо Максимов № 29, ЕИК 131204831 и ДДС номер BG 131204831, представляван от (3) Заличено име, в качеството на управител (Физическо лице-търговец), съгласно публично достъпна информация в Търговския Регистър на Р България (<https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=131204831>), наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, наричан/а/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № РИ-ОП-3 от 26.08.2020 г. на Председателя на БАН за определяне на Изпълнител по обособена позиция № 3 от обществена поръчка с предмет: „Текущи строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София и гр. Пловдив“, открита с Решение № ОП-5 от 12.06.2020 г. на Председателя на БАН, се сключи този договор („Договора/Договорът“, „договора/договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извършва:

- За Обособена позиция № 3: „Аварийни строително-ремонтни работи в обекти на БАН на територията на гр. София“;

съгласно условията на настоящия договор, Техническата спецификация за възлагане на съответната обособена позиция от поръчката (приложение № 1 от договора) и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител по съответната обособена позиция (приложение № 2 от договора).

(2) Мястото на изпълнение на работите по ал. 1 е:

За Обособена позиция № 3 – сгради и обекти на БАН на територията на Р България, гр. София, както следва:

- Сградата на БАН в гр. София, „ул. 15-ти ноември“ № 1.
- Площадкови водопроводни мрежи, пътни алеи и обекти/сгради на БАН-Администрация на територията на Научен комплекс 1 на БАН – гр. София, 4-ти км.
- Обекти/сгради на БАН-Администрация в Научен комплекс 2 на БАН – гр. София, 8-ми км.
- Други сгради и обекти на БАН-Администрация в гр. София.

(3) Под „обект“ в настоящия договор следва да се разбира мястото на изпълнение на работите съгласно ал. 2.

II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е:

- За Обособена позиция № 3: до 24 месеца или до достигане на максималната стойност на договора от 100 000 лева без ДДС, в зависимост от това кое от двете събития настъпи по-рано.

(2) На основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в случай, че след изтичането на 24-месечния срок за изпълнение съгласно ал. 1 максималната стойност на договора за съответната обособена позиция не е достигната, по взаимно съгласие на страните срокът на договора може да бъде удължен с период до 6 месеца, така че общият срок за изпълнение на договора за всяка обособена позиция да бъде до 30 месеца, но така че да не се надвишава максималната стойност на договора, посочена в чл. 2, ал. 1.

(3) Преди изтичане на 24-месечния срок на договора, Възложителят писмено уведомява Изпълнителя дали желае срокът на договора да бъде продължен и с колко месеца.

(4) Договорът влиза в сила от деня на подписването му от страните.

(5) Срокове за възлагане и изпълнение на работите:

За всеки вид аварийен ремонт Възложителят уведомява Изпълнителят по телефон, и след това възможно най-бързо потвърждава заявката писмено по е-поща или по факс. След телефонното уведомление от Възложителя, в рамките на срока, посочен от Изпълнителя в неговата Техническа оферта: 2 (два) часа, представители на Възложителя и Изпълнителя посещават обекта, съставят констативен протокол за състоянието на обекта и за вида работи, които трябва да бъдат извършвани, определят срок за изпълнение и Изпълнителят започва работа по отстраняване на аварията в срока, посочен в неговата Техническа оферта. Срокът за започване на работа на обекта на Възложителя при авария е в рамките на часовия интервал от 08:00 часа до 20:00 часа през работни и почивни дни. Започването изпълнението на работите е само след съставяне на двустранен констативен протокол и срок за изпълнение на работите. В срок до 2 (два) работни дни след започване на работата, Изпълнителят изпраща на Възложителя за одобрение количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете работи.

Възложителят няма задължение да възложи всички видове работи описани в техническата спецификация и в количествената сметка (Приложение № 1 от договора).

(6) След завършването на съответните работи и приемането им от Възложителя, Изпълнителят осигурява гаранционен срок за извършените СМР съгласно условията на чл. 13.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 3. (1) Максималната стойност на договора е:

- 100 000 (сто хиляди) лева без включен ДДС (данък добавена стойност) за Обособена позиция № 3.

ДДС, в случай че е дължим от Възложителя, ще се заплаща съгласно българското законодателство.

(2) Заплащането на извършената работа се извършва както следва: 100% след изпълнение на работата и приемане на работата от Възложителя. За изпълнение на съответния аварийен ремонт Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя цената за изпълнените СМР (строително монтажни работи) в размер на действително извършените разходи за всеки конкретен случай, установени с подписване на Протокол за действително извършени СМР. За всяко плащане Изпълнителят представя и фактура за дължимата сума.

(3) Цените за всеки вид ремонт се определят съгласно единичните цени от Ценовата оферта на Изпълнителя. За видове работи (дейности), които не са включени в количествената сметка, цената ще се определя като се прилагат разходни норми в строителството съгласно Уедрени сметни норми/Трудови норми в строителството (УСН/ТНС) (за липсващите норми в УСН/ТНС ще се ползват "Разходни норми-СЕК") и съответните ценообразуващи показатели от Ценовата оферта на Изпълнителя - ценообразуващи показатели за аварийни ремонти.

(4) Възложителят заплаща цената по ал. 2 чрез банков превод по банковата сметка, посочена в ал. 5, в следните срокове:

- За Обособена позиция № 3: в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след представяне от Изпълнителя на подписаните протоколи съгласно ал. 2 и фактура за дължимата сума.

(5) Плащанията към Изпълнителя ще се извършват в лева по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Обслужваща банка – име и адрес: (4) заличени данни
IBAN: (4) заличени данни BIC код: (4)
Титуляр на сметката: (4) заличени данни

(4) заличени данни за име на банка, BIC, банкова сметка IBAN и Титуляр на банковата сметка на Изпълнителя - чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-Осигурителен Процесуален Кодекс (ДОПК).

В случай, че Изпълнителят посочи като титуляр на сметката трето лице – на основание чл. 117 от ЗОП – с подписването на настоящия договор Изпълнителят се съгласява, че плащанията, които Възложителят му дължи са надлежно извършени, при условие, че са получени от третото лице.

(6) Единичните цени, посочени в Ценовата оферта на Изпълнителя са окончателни и не подлежат на увеличение за срока на договора.

(7) Само за Обособена позиция № 3: Плащанията по договора за Обособена позиция № 3 ще се извършват при спазване разпоредбите на Решение № 592 от 21.08.2018 г. на Министерски съвет за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори и в случай, че Възложителят не получи отговор от Национална агенция за приходите и/или от Агенция „Митници“ даващи му право на плащане, Възложителят няма задължение да плати в указанияте в договора срокове.

IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕ И МАТЕРИАЛИ. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИТЕ.

Чл. 4 (1) Осигуряването на оборудване, механизация, материали, осигуряване на безопасността около и в обекта, както и всичко друго, необходимо за извършване на работите по чл. 1 от настоящия договор, е задължение на Изпълнителя и се покрива напълно от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

(2) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с добро качество, в резултат на което може да не бъде приета работата му.

(3) Изпълнителят доказва качеството на вложените от него материали и продукти със сертификати или декларации за съответствие или сертификати за произход и гарантира доброто качество на извършваните строителни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни възложената работа по чл. 1 съвестно и качествено, при точно изпълнение на изискванията и обема ѝ съгласно техническата спецификация на Възложителя, подадената от Изпълнителя оферта (Приложение № 2 от договора), като прилага и спазва действащите нормативни актове в Р България, включително нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана и законовите разпоредби по опазване на околната среда, събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа.

2. да обезопаси работната площадка и района на работа на обекта по настоящия договор. Изпълнителят има задължението да почисти работната площадка след приключване на работата.

3. да представи на Възложителя списък на изпълнителския състав, който ще извършва строителните и монтажни работи по договора, като отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и не допуска други лица да работят на работната площадка извън този списък. Изпълнителят няма право да прави промени в изпълнителския състав на обекта без предварително да е уведомил Възложителя за това.

4. да опазва съществуващите комуникационни, водопроводни и електрически мрежи и съоръжения, разположени в зоната на работната площадка. В случай, че ги повреди, той е длъжен да отстрани повредите за своя сметка. В случай, че по време на изпълнение на работата по договора Изпълнителят увреди имущество на Възложителя, Изпълнителят дължи възстановяване на щетите или обезщетение в техния размер.

5. своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на работите по договора.

6. по време на изпълнение на договора да отстранява всякакви допуснати от него грешки и неодобриени извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок.

7. да предаде доставеното и изпълненото по този договор на Възложителя.
 8. да извози негодните строителни материали и отпадъци до местата за депониране.
 9. да осигурява своевременно необходимата механизация и техническо оборудване.
 10. да поддържа валидни за целия срок на изпълнение на договора съгласно чл. 2, ал. 1 (ако е приложимо и чл. 2, ал. 2) следните регистрации и документи:
 - 10.1. Регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) при Камарата на строителите в България, която регистрация дава право на Изпълнителя да изпълнява строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – пета категория строежи;
 - 10.2. Валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ или (ако Изпълнителят е чуждестранно лице) да поддържа еквивалентна застраховка, издадена съгласно законодателството на държавата, в която Изпълнителят е установен, при спазване на разпоредбите на чл. 171а от ЗУТ.
 - (2) Изпълнителят трябва да осигури работници и служители с необходимата квалификация и техническа правоспособност за изпълнение на работата. Като минимум Изпълнителят е длъжен да разполага с квалифициран персонал - ръководен /инженерно-технически/ състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката и с изпълнителски състав /работници и специалисти/, съгласно приложения списък на този персонал (Приложение № 3 от договора).
 - (3) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните работи в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на договора е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.
 - (4) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
 - (5) При сключване на договора се провежда начален инструктаж по безопасни и здравословни условия на труд от Възложителя по представен списък от Изпълнителя.

Изпълнителят не допуска до обекта да работят лица, които не са преминали начален инструктаж от възложителя и не са записани в списъка.

Страните подписват споразумителен протокол по безопасни и здравословни условия на труд, който Изпълнителят се задължава да спазва. Изпълнителят няма право да започне работа, докато не бъде подписан този споразумителен протокол.

Изпълнителят носи отговорност за спазване на законодателството в Р България по изпълнението на договора, включително по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност. Изпълнителят носи отговорност за живота и здравето на работещите при него, както и на други лица, които преминават около обекта и са засегнати от неговите действия във връзка с този договор.
 - (6) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на всички извършвани от него или от негови подизпълнители (ако има такива) дейности по този договор, съгласно законодателството в Р България.
- Чл. 5а. При невъзможност на Техническия ръководител и/или на работник/специалист, посочени поименно в офертата на Изпълнителя съгласно Приложение № 3 от договора, да изпълнява работи по договора поради обективни причини, налагащи смяна на съответния служител, Изпълнителят е длъжен, в рамките на 3 (три) дни от узнаване на събитието да уведоми Възложителя за замяна на съответния служител с друг служител, който има същата или по-висока професионална квалификация и опит.
- Чл. 5б. В случай, че Изпълнителят е обединение, което не е юридическо лице, всички членове на обединението носят солидарна отговорност при изпълнение на договора и всички членове на обединението се задължават да останат в обединението до крайния срок на изпълнение на договора, включително до изтичането на най-дългия гаранционен срок по договора съгласно чл. 13, ал. 1. За неизпълнение на изискванията по този член Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева без ДДС.
- Чл. 5в. При изпълнението на договора Изпълнителят и неговите подизпълнители (ако има такива) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или

разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

Чл. 6. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.
2. да получи уговореното между страните в настоящия договор възнаграждение.

Чл. 6а. Съгласно посоченото от Изпълнителя в офертата му, Изпълнителят няма да използва подизпълнители при изпълнение на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за извършване на строителните и монтажни работи, предмет на договора, за всеки конкретен аварийен ремонт;
2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;
3. да приеме работата на Изпълнителя, в случай, че работата отговаря на условията по договора.
4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;

Чл. 8. При установяване на появили се в гаранционния срок недостатъци, Възложителят следва писмено да уведоми Изпълнителя за това.

Чл. 9. Възложителят има право да дава указания на Изпълнителя по изпълнението на предмета на договора, а Изпълнителят има задължението да ги спазва, освен ако те са в нарушение на задължителните правила и нормативни актове за този вид дейност или водят до отклонение от условията на договора.

Чл. 10. (1) Възложителят може във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол по изпълнението му, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Възложителят определя свой(и) служител(и) съгласно чл. 12, ал. 5, които ще изпращат заявки до Изпълнителя за необходимите аварийни ремонти, включително по телефон, ще осъществяват технически контрол на обекта/обектите, ще подписват протоколи по време на строителните работи и ще приемат работата на Изпълнителя.

Чл. 11. Възложителят не носи отговорност за действие или бездействие на Изпълнителя, в резултат на което за срока на действие на договора, включително и през гаранционния срок на договора възникнат:

1. смърт или претърпяна злополука на физически лица във връзка с изпълнението на правата и задълженията на Изпълнителя по договора.
2. загуба или нанесена вреда на държавна, общинска или частна собственост, при или по повод изпълнение на задълженията на Изпълнителя по предмета на договора.

VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОБЕКТА

Чл. 12. (1) Предаването на изпълнените видове работи от Изпълнителя на Възложителя ще се извършва както следва: след изпълнение на аварийен ремонт, страните подписват Протокол за действително извършени и измерени СМР (строително монтажни работи).

(2) За осъществяване на плащането по чл. 3, ал. 2, Изпълнителят, в срок до 3 (три) дни след приключване на съответния вид работи изготвя Протокол за действително извършени СМР и ги предава на Възложителя за одобрение и подпис. Срокът за одобряване на така получения Протокол от страна на Възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му.

(3) Възложителят има право да откаже да подпише Протокол за действително извършени СМР ако открие недостатъци в изпълнението или изпълнение, което не отговаря на условията на договора. В тези случаи Възложителят посочва писмено недостатъците, които Изпълнителят следва да отстрани, за да може работите и/или обектът да бъдат приети, както и срок за отстраняването им. Срокът се определя по взаимно съгласие между страните или от Възложителя, в случай че взаимно съгласие не бъде постигнато. Изпълнителят отстранява недостатъците в договорения срок и страните подписват Протокол за действително извършени

СМР и съгласно този протокол се извършва съответното плащане по чл. 3, ал. 2. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като Изпълнителят дължи неустойка в случай на забава или неизпълнение, съгласно условията на чл. 17, ал. 1.

(4) В случай, че недостатъците по изпълнението на работите са съществени или в значителна степен не отговарят на условията на договора, Възложителят може да развали договора по реда на чл. 16, ал. 2, като отразява това в Протокол за действително извършени СМР.

(5) Възложителят упълномощава следните свои служители, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще могат да уведомяват писмено Изпълнителя - заедно и поотделно – инж. (6) Заличено име – гл. експерт, отдел УС, БАН, телефон. 02 979 53 86; (7) Заличено име – ст. експерт, отдел УС, БАН, телефон. (9) заличен , (8) Заличено име – технически организатор, отдел УС, БАН, телефон. (9) заличен

(10) Заличен мобилен телефон. номер на представител на Възложителя

(6) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

(9) заличен моб. телефон. номер.

VIIa. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Член 12а. Видове гаранции, размер и форма на гаранциите

Отнася се само за Обособена позиция № 3:

(12а.1) Видове и размер на гаранциите

(1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор по Обособена позиция № 3 свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 2% (два процента) от максималната стойност на Договора по чл. 3, ал. 1 без ДДС или сумата от 2 000 (две хиляди) лева.

(2) Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

(12а.2) Форма на гаранцията

Изпълнителят избира формата на гаранцията измежду една от следните: (i) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; (ii) банкова гаранция; или (iii) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Член 12б. Изисквания по отношение на гаранцията

(5) заличени данни за име на банка, BIC и банкова сметка IBAN на банковата сметка на Възложителя - чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-Осигурителен Процесуален Кодекс (ДОПК).

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, то тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: Банкова сметка на Българска академия на науките в (5) заличени данни BIC код: (5) заличен , IBAN (5) заличен

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100% (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност както следва:

- 80% от стойността на гаранцията за изпълнение трябва да бъде със срок на валидност срока на изпълнение на Договора съгласно чл. 2, ал. 1 плюс 30 дни;
- 20% от стойността на гаранцията за изпълнение трябва да бъде със срок на валидност срока на изпълнение на Договора съгласно чл. 2, ал. 1 плюс гаранционният срок съгласно чл. 13, ал. 1 плюс 30 (тридесет) дни.

(2.1) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Банковата гаранция следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора.

(2.2) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3) **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност, съгласно посоченото в ал. 2 за банковата гаранция. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(4) Когато представя банкова гаранция или застраховка като гаранция за изпълнение, Изпълнителят предварително изпраща гаранцията на Възложителя за одобрение.

Член 12в. Задържане и освобождаване на гаранцията

(1) Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

(1.1) Първо частично освобождаване в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение ще бъде извършено в срок до 30 (тридесет) дни, след извършени от Изпълнителя и приети от Възложителя работи на стойност минимум 20% от максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1;

(1.2) Второ частично освобождаване в размер на 20% от стойността на гаранцията за изпълнение ще бъде извършено в срок до 30 дни, след извършени от Изпълнителя и приети от Възложителя работи на стойност минимум 40% от максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1;

(1.3) Трето частично освобождаване в размер на 20% от стойността на гаранцията за изпълнение ще бъде извършено в срок до 30 дни, след извършени от Изпълнителя и приети от Възложителя работи на стойност минимум 60% от максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1;

(1.4) Четвърто частично освобождаване в размер на 20% от стойността на гаранцията за изпълнение ще бъде извършено в срок до 30 дни, след извършени от Изпълнителя и приети от Възложителя работи на стойност минимум 80% от максималната стойност на договора по чл. 3, ал. 1;

В случай, че няма изпълнени от Изпълнителя и приети от Възложителя работи на стойности по ал. 1.2 и/или ал. 1.3 и/или ал. 1.4, в срок до 30 дни след изтичане на срока на договора съгласно чл. 2, ал. 1 (или ако е приложимо чл. 2, ал. 2) Възложителят освобождава 80% от гаранцията за изпълнение, а 20% се задържат до изтичане на гаранционния срок на изпълнените СМР.

(1.3) Окончателно освобождаване на остатъчната сума 20% по гаранцията: 400 лева - се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след изтичане на най-дългия гаранционен срок на изпълнените работи, посочен в чл. 13, ал. 1, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата под която е предоставена, когато средствата законно са престояли при Възложителя.

(3) Гаранцията - частично или окончателно - не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(4) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от Възложителя, поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по Договора. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(5) Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на Възложителя, и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание;
2. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

(6) Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с алинея 12а.1.

(8) При удължаване срока на договора съгласно чл. 2, ал. 2, Изпълнителят следва да удължи валидността на гаранцията за изпълнение (когато е под формата на банкова гаранция или застраховка), така че да покрива удълженият срок за изпълнение плюс 30 (тридесет) дни и съответно да покрива гаранционният срок съгласно чл. 13, ал. 1 плюс 30 (тридесет) дни.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи по договора е минимум 12 (дванадесет) месеца. В случай, че се изпълняват работи, за които важи гаранционният срок съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.), то тогава се прилага гаранционният срок съгласно цитираната Наредба. Гаранционният срок започва да тече след изпълнение на работата, от деня на предаване на обекта на Възложителя с протокол съгласно чл. 12, ал. 1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти /недостатъци/ и появилите се впоследствие такива през гаранционния срок.

(2) За появилите се през гаранционния срок дефекти или недостатъци, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 /пет/ работни дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол от страните и Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняването на недостатъците в минималния технологично необходим срок, съгласуван с Възложителя. При непостигане на съгласие, срокът по отстраняването на недостатъците се определя от Възложителя. Гаранционният срок спира да тече, за времето докато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. Възложителят не носи отговорност за охраната на имуществото на Изпълнителя, нито за материални щети и технически повреди по него. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените работи, доставки, материали, строителна техника и други материални активи намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя от момента на започване на работата до окончателното предаване на обекта на Възложителя с протокол съгласно чл. 12, ал. 2. Изключение от упоменатото в предходното изречение са случаите на непреодолима сила съгласно раздел XI.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява автоматично с изтичането на най-дългия гаранционния срок, посочен в чл. 13, ал. 1 и с изпълнението на всички задължения на страните по договора.

Чл. 16. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. едностранно от Възложителя с 5-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя в следните случаи:

а) при констатиран конфликт на интереси между Изпълнителя и представител(и) на Възложителя.

б) в случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението, или трайно загуби фактическата и/или правна възможност да изпълнява задълженията си по договора.

в) в случай, че Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

г) в случай, че Изпълнителят откаже да изпълни писмена заявка на Възложителя за аварийен ремонт. За отказ се счита и неявяването на представител на Изпълнителя на обекта в срока, посочен в чл. 2, ал. 5.

д) в случай, че Изпълнителят два или повече пъти не изпълни в договорения срок писмена заявка на Възложителя за аварийен ремонт, като допусне закъснение с повече от 1 работен ден;

е) в случай, че Изпълнителят в два или повече случая (констатирано с писмени протоколи от Възложителя), допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети за Възложителя или некачествено изпълнение на работата.

3. едностранно от Възложителя без предизвестие до Изпълнителя, когато Изпълнителят използва подизпълнител в нарушение на договора и на ЗОП. При прекратяване на договора по тази точка Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 1 000 (хиляда) лева без ДДС.

(1а) При прекратяване на договора по ал. 1, т. 2, буква „г“, буква „д“ или буква „е“, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 3% (три на сто) от посочената в чл. 3, ал. 1 максимална стойност на договора без ДДС. При некачествено извършване на СМР, освен посочената неустойка, Изпълнителят възстановява за своя сметка некачествено извършените СМР.

(2) Извън случаите по ал. 1, всяка от страните може да развали или прекрати договора поради неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 3% (три на сто) от посочената в чл. 3, ал. 1 максимална стойност на договора без ДДС.

Чл. 17. (1) При неспазване на договорен срок за изпълнение по чл. 2, ал. 5 или срок за отстраняване на недостатъци свързани с приемане на работата на Изпълнителя, съгласно чл. 12, ал. 3, Изпълнителят има право на 1 (един) ден гратисен срок, след което Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) на ден от стойността на непредадените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% (едно на сто) от стойността на непредадените работи.

(2) Ако недостатъци, констатирани през гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения между Изпълнителя и Възложителя срок, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.01% (нула цяло нула едно на сто) на ден от максималната стойност на договора без ДДС посочена в чл. 3, ал. 1 за всеки ден закъснение до не повече от 10 (десет) дни закъснение. При закъснение с повече от 10 дни Изпълнителят дължи и неустойка в размер на разходите за отстраняване на недостатъците, в случай че те бъдат отстранени от Възложителя и/или трето лице, доказано с фактури и/или други разходо-оправдателни документи.

Чл. 18. При предсрочно прекратяване на договора по каквато и да е причина, страните уреждат насрещните си задължения чрез двустранно подписан протокол в 10-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

Чл. 19. Неустойките, които Изпълнителят дължи по този договор се удържат от дължимата на Изпълнителя сума за извършени работи по договора и/или от гаранцията за изпълнение по Обособена позиция № 3. В случай, че тези възможности са изчерпани, Възложителят отправя до Изпълнителя писмено искане за превеждане на дължимата неустойка.

Чл. 20. В случай на забавено плащане след срока по чл. 3, ал. 4, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума от деня на забавата до деня на плащането, но не повече от 3% (три процента) от дължимата сума.

Чл. 21. За действително претърпените от неизпълнението на договора вреди в по-висок размер страните могат да претендират обезщетение по общия ред.

Чл. 22. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на договора се дължи на непреодолима сила съгласно чл. 23.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на

непреодолима сила, по смисъла на Търговския закон. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) В случай на непреодолима сила се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(3) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 24. Страните по договора се споразумяха, че цялата информация, осигурена и поверена от Възложителя на Изпълнителя, или станала известна на Изпълнителя при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се счита от страните като търговска тайна на Възложителя и като такава няма да бъде разгласявана, освен ако това не е необходимо за изпълнението на договора.

Чл. 25. (1) В случай, че Изпълнителят умишлено или по непредпазливост наруши или стане причина за нарушаването на задължението си за конфиденциалност по чл. 24, в това число от или чрез негови служители, органи или представители, Възложителят има право едностранно да развали договора, чрез писмено уведомление без предизвестие. При упражняването на това си право Възложителят не дължи обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи, но запазва правото си да търси такова от Изпълнителя.

(2) Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на търговски тайни, с изключение на случаите, когато това се изисква от приложимите закони или от съдебна заповед, или друго идентично задължение.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми незабавно (до 3 календарни дни) писмено другата страна.

Чл. 27. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
акад. (1) Заличено име Председател на БАН, Адрес: Българска академия на науките, Р България, гр. София 1040, ул. "15 ноември" № 1, тел./факс: 02 / 981 72 62	(3) Заличено име – управител, ЕТ "АС-СТРОЙ - Янко Славчев"; Адрес: Р България, Област: София, Община: Самоков, гр. Самоков, п.к. 2000, ул. Христо Максимов № 29 Тел. (11) заличен , факс: Няма. Е-поща: (12) Заличена Електронна поща

(11) Заличен
мобилен
телеф. номер
на
представител
на
Изпълнителя

(2) Банкова сметка на Възложителя БАН: (5) заличени данни , BIC код (5) заличени данни
Банка: (5) заличени данни

(3) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса или е-поща, с изключение на указанията съгласно чл. 9. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай, че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 26.

Чл. 28. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговския закон и другите действащи нормативни актове на българското право.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор се прилага българското право, като страните се съгласяват да уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло. В такива случаи недействителните клаузи се заменят с повелителните разпоредби на закона.

Чл. 30. Изменение на настоящия договор се допуска по изключение, при спазване на разпоредбите на ЗОП.

Чл. 31. С подписването на настоящия Договор Изпълнителят заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
2. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който Изпълнителят е страна, или по който Изпълнителят или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на Изпълнителя на задълженията му по настоящия Договор.

Чл. 32. Неразделна част от договора са следните приложения, които страните се задължават да спазват:

1. Приложение № 1: Техническа спецификация за възлагане на обществената поръчка съгласно документацията за участие в обществената поръчка.
2. Приложение № 2: Всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител по обществената поръчка. Приложение № 2 включва техническата и ценова оферти на Изпълнителя, представени по поръчката, документи (част от ЕЕДОП), свързани с неизползването на подизпълнители.
3. Приложение № 3: Списък на изпълнителския и ръководен персонал на Изпълнителя, който ще участва в изпълнението на поръчката (прилага се списъка съгласно офертата на Изпълнителя).

Чл. 33. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 34. С подписването на настоящия договор, Изпълнителят се съгласява предоставените от него лични данни в договора да бъдат съхранявани и обработвани от Възложителя БАН при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

Чл. 35. Настоящият договор се състои от 11 (единадесет) страници.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

Председател на БАН

/подпис/ - заличен (13)

.....
акад. (1) Заличено име

/подпис/ - заличен (14)

.....
Гл. счетоводител на БАН
(2) Заличено име

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

Длъжност: Управител на ЕТ "АС-СТРОЙ - Янко Славчев"

/подпис/ - заличен (15)

.....
(3) Заличено име



Съгласували: (16) Заличени имена, длъжности и подписи на служители на БАН, съгласували договора.

Заличени лични данни в договора, както следва – заличени: имена на представители на Възложителя и Изпълнителя, мобилни телефонни номера на представители на Възложителя и Изпълнителя, Електронна поща на Изпълнителя, подписи на представители на Възложителя и Изпълнителя, имена, длъжности и подписи на служители на БАН съгласували договора, съгласно обозначения (1) – (3) и (6) – (16) по-горе на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните), чл. 37 от Закона за обществените поръчки и чл. 59, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.