

ДОГОВОР № ДС-3/29.09.2020г.

за възлагане на обществена поръчка за строителство по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП

Днес, 29.09.2020 г. (дд.мм.гггг), в гр. София, между:

БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ (БАН), с адрес: Р България, гр. София, ул. "15-ти ноември" № 1, БУЛСТАТ код 000662018 и номер по ЗДДС BG 000662018, представлявана от акад. (1) Заличено име - Председател на БАН и (2) Заличено име – гл. счетоводител на БАН, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

"БИМ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД, със седалище и адрес на управление: Р България, Област: София, Община: Горна Малина, с. Долна Малина, п.к. 2107, ул. 7-МА № 21, ЕИК 130016958 и ДДС номер BG 130016958, представлявано от (3) Заличено име в качеството на управител, съгласно публично достъпна информация в Търговския Регистър на Р България <https://portal.registryagency.bg/CR/Reports/ActiveConditionTabResult?uic=130016958>, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 5, ал. 2, т. 14, във връзка с чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Протокол от 18.08.2020 г. утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка по чл. 187 от ЗОП с предмет: „Подмяна на ел. кабелите, захранващи бл.1, бл.2 и бл.3 в Научен Комплекс 1 на БАН, 4-ти км в гр. София, от подстанция „Александър Наумов“ с нов ел. кабел САХЕКТ 10кV 1x185мм2“, съгласно Обява номер ОП-7 / 12.06.2020 г. в Профила на купувача на БАН и Съобщение ID номер в Портала за обществените поръчки 9099817 от 12.06.2020 г. се сключи този договор („Договора/Договорът“, „договора/договорът“) за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши срещу заплащане подмяна на ел. кабелите, захранващи бл. 1, бл. 2 и бл. 3 в Научен Комплекс 1 на БАН, 4-ти км в гр. София, от подстанция „Александър Наумов“ с нов ел. кабел САХЕКТ 10кV 1x185мм2 съгласно условията на настоящия договор, Техническата спецификация за възлагане на поръчката (приложение № 1 от договора) и всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител (приложение № 2 от договора).

(2) Мястото на изпълнение на работите по ал. 1 е района в и около Научен Комплекс 1 на БАН, 4-ти км в гр. София – района около бл. 1, бл. 2 и бл. 3 в Научен Комплекс 1 на БАН, района около подстанция „Александър Наумов“, гр. София

(3) Под „обект“ в настоящия договор следва да се разбира мястото на изпълнение на работите съгласно ал. 2.

## II. СРОКОВЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение на договора е до 35 работни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка от Възложителя на Изпълнителя до датата на приключване на работата, предаване на обекта на Възложителя и приемане на работата от Възложителя с Приемо-предавателен протокол по чл. 12, ал. 2.

(2) Договорът влиза в сила от деня на подписването му от страните.

(3) В срок до 7 (седем) дни след подписване на договора, Изпълнителят изготвя план-график за изпълнение на работата и го предава на Възложителя за одобрение. При необходимост, в хода на изпълнение на договора, Изпълнителят актуализира план-графика.

(4) Срокът за изпълнение на работата, посочен в ал. 1 се удължава на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП за времето, за което работата е спряна в следните случаи:

(4) Заличен подпис на представител на Изпълнителя на всяка страница от договора.

- а). При обстоятелства, причинени от непреодолима сила, за което се съставя двустранен протокол.
- б). При неблагоприятни климатични условия, позволяващи извършване на работа, срокът за изпълнение може да бъде спряен, за което се съставя двустранен протокол.

Срокът за изпълнение на дейностите от предмета на поръчката се удължава с периода, удостоверен в двустранния протокол по буква "а" и буква „б“.

(5) Изпълнителят е длъжен да завърши всички работи по договора в срока по ал. 1 и да поиска писмено приемане на работите от Възложителя по реда на чл. 12, ал. 2.

(6) След завършването на работите и приемането им от Възложителя, Изпълнителят осигурява гаранционен срок за извършените строителни и монтажни работи (СМР) съгласно условията на чл. 13.

### III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е 76 622.80 /седемдесет и шест хиляди шестстотин двадесет и два лева и 80 стотинки/ лева без включен ДДС (данък добавена стойност) в съответствие с приетото от Възложителя ценово предложение на Изпълнителя, или 91 947.36 /деветдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и 36 стотинки/ лева с включен ДДС.

Цената включва:

- Обща цена за изпълнение на поръчката без непредвидените разходи: 72 974.10 /седемдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и 10 стотинки/ лева без ДДС;
- 5% непредвидени разходи: 3 648.70 /три хиляди шестстотин четиридесет и осем лева и 70 стотинки/ лева без ДДС.

(2) Окончателната стойност на договора ще се определи на база на двустранно подписан Протокол за действително извършени и измерени СМР (тип образец 19).

(3) При определяне на окончателната стойност на договора се вземат предвид единичните цени по всяка от позициите на количествената сметка в Ценовата оферта на Изпълнителя.

Чл. 3а. (1) Плащанията на Изпълнителя ще се извършват както следва:

1. Авансово плащане в размер до 30% (тридесет процента) от цената на договора с ДДС без непредвидените разходи срещу представяне от Изпълнителя на фактура и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане. Стойността на гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане, трябва да покрива стойността на аванса. Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане, се представя в една от формите, посочени в чл. 12а от Договора и се освобождава съгласно посоченото в чл. 12в. В случай, че Изпълнителят не представи фактура и гаранция за авансовото плащане в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на договора, авансово плащане по договора няма да бъде извършвано.

2. Окончателно плащане в размер на 100% от стойността на реално изпълнените и одобрени от Възложителя строителни и монтажни работи (СМР), като се приспада и платения аванс, ако е имало такъв, ще бъде извършено след приключване на работите и приемането им от Възложителя. Плащането се извършва след получаване от Възложителя на фактура, декларации за съответствие на вложените материали, Протокол от лабораторно изпитване на кабелите и подписани от страните приемо-предавателен протокол и Протокол за реално извършени и измерени СМР (тип образец 19).

3. В случай, че реално изпълнените и одобрени от Възложителя строителни и монтажни работи като количества надвишават количествата в количествената сметка в ценовата оферта на Изпълнителя се използват непредвидените разходи в Ценовата оферта на Изпълнителя. В случай, че се налага извършване на допълнителни видове работи, несъдържащи се в количествената сметка на Възложителя, тези работи се заплащат от непредвидените разходи, като цената им се формира по ценовите показатели в т. II от ценовата оферта на Изпълнителя и цената на материалите се доказва с фактура. Допълнителни количества и допълнителни видове работи се изпълняват само след предварително писмено одобрение от Възложителя.

(2) Плащанията по ал. 4 ще се извършват в срок до 15 (петнадесет) календарни дни след представяне от Изпълнителя на дължимите документи съгласно ал. 4. В посочения 15-дневен срок се включва времето за което Възложителят е длъжен да нареди плащането по сметката на Изпълнителя. Срокът за извършване на плащанията по тази алинея спира да тече, когато

Възложителят получи неправилно съставена фактура или нередовен документ, докато му бъдат предоставени правилно съставени и редовни документи.

(3) Плащанията към Изпълнителя ще се извършват в лева по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя: (5) заличени данни

Обслужваща банка – име и адрес: (5) заличени данни

IBAN: (5) заличени данни

BIC код: (5) заличени данни

(5) заличени данни за име на банка, BIC, банкова сметка IBAN и Титуляр на банковата сметка на Изпълнителя - чл. 72 и чл. 73, ал. 1 от Данъчно-Осигурителен Процесуален Кодекс (ДОПК).

Титуляр на сметката: (5) заличени данни

данни

(4) В случай, че Изпълнителят посочи като титуляр на сметката трето лице – на основание чл. 117 от ЗОП – с подписването на настоящия договор Изпълнителят се съгласява, че плащанията, които Възложителят му дължи са надлежно извършени, при условие, че са получени от третото лице.

(5) Плащанията по договора ще се извършват при спазване разпоредбите на Решение № 592 от 21.08.2018г. на Министерски съвет за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори и в случай, че Възложителят не получи отговор от Национална агенция за приходите и/или от Агенция „Митници“ даващи му право на плащане, Възложителят няма задължение да плати в указаните в договора срокове.

(6) Единичните цени, посочени в Ценовата оферта на Изпълнителя са окончателни и не подлежат на увеличение за срока на договора.

Чл. 3б. Разплащане с подизпълнители

Съгласно посоченото от Изпълнителя в офертата му, Изпълнителят няма да използва подизпълнители при изпълнение на договора.

#### IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБОРУДВАНЕ И МАТЕРИАЛИ. КАЧЕСТВО НА МАТЕРИАЛИТЕ.

Чл. 4. (1) Осигуряването на оборудване, механизация, материали, осигуряване на безопасността около и в обекта, както и всичко друго, необходимо за извършване на работите по чл. 1 от настоящия договор, е задължение на Изпълнителя и се покрива напълно от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

(2) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с добро качество, в резултат на което може да не бъде приета работата му.

(3) Изпълнителят доказва качеството на вложените от него материали и продукти със сертификати или декларации за съответствие или сертификати за произход и гарантира доброто качество на извършваните строителни работи.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) Изпълнителят се задължава:

1. да изпълни възложената работа по чл. 1 съвместно и качествено, при точно изпълнение на изискванията и обема ѝ съгласно техническата спецификация на Възложителя, подадената от Изпълнителя оферта (Приложение № 2 от договора), като прилага и спазва действащите нормативни актове в Р България, включително нормативните актове за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана и законовите разпоредби по опазване на околната среда, събиране и изхвърляне на отпадъците във връзка с извършваната от него работа.

2. да обезопаси работната площадка и района на работа на обекта по настоящия договор. Изпълнителят има задължението да почисти работната площадка след приключване на работата, преди да я предаде на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

3. да представи на Възложителя списък на изпълнителския състав, който ще извършва строителните и монтажните работи по договора, като отговаря за трудовоправните и гражданскоправните отношения със служителите си и не допуска други лица да работят на работната площадка извън този списък. Изпълнителят няма право да прави промени в изпълнителския състав на обекта без одобрението на Възложителя.

4. да не извършва повреди на съществуващите комуникационни, водопроводни и електрически мрежи и съоръжения, разположени в зоната на работната площадка. В случай, че ги повреди, той е длъжен да отстрани повредите за своя сметка. В случай, че по време на изпълнение на

работата по договора Изпълнителят увреди имущество на Възложителя, Изпълнителят дължи възстановяване на щетите или обезщетение в техния размер.

5. своевременно да уведомява Възложителя за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на работите по договора.

6. по време на изпълнение на договора да отстранява всякакви допуснати от него грешки и неодобрени извършени работи, констатирани от Възложителя, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок.

7. да предаде доставеното и изпълненото по този договор на Възложителя.

8. да извози негодните строителни материали и отпадъци до местата за депониране.

9. да осигурява своевременно необходимата механизация и техническо оборудване.

10. да поддържа валидни за целия срок на изпълнение на договора съгласно чл. 2, ал. 1 включително до окончателното приемане на работата от Възложителя съгласно чл. 12, ал. 2 следните регистрации и документи:

10.1. Регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) при Камарата на строителите в България, която регистрация дава право на Изпълнителя да изпълнява строежи по чл. 137, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – трета категория строежи;

10.2. Валидна застраховка „Професионална отговорност“ за строител съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, за минимална застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г., обн. ДВ. бр.17 от 2 Март 2004 г./ за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ или (ако Изпълнителят е чуждестранно лице) да поддържа еквивалентна застраховка, издадена съгласно законодателството на държавата, в която Изпълнителят е установен, при спазване на разпоредбите на чл. 171а от ЗУТ.

(2) Изпълнителят трябва да осигури работници и служители с необходимата квалификация и техническа правоспособност за изпълнение на работата. Като минимум Изпълнителят е длъжен да разполага с технически ръководител - 1 бр., отговарящ на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който да има опит като технически ръководител на строителен обект/и минимум 3 (три) години. Чуждестранните лица трябва да притежават еквивалентно образование на посоченото в чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ.

(3) Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните работи в съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при изпълнението на договора е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата спецификация или е нарушил императивни разпоредби на нормативни актове.

(4) Изпълнителят носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(5) При сключване на договора се провежда начален инструктаж по безопасни и здравословни условия на труд от Възложителя по представен списък от Изпълнителя.

Изпълнителят не допуска до обекта да работят лица, които не са преминали начален инструктаж от възложителя и не са записани в списъка.

Страните подписват споразумителен протокол по безопасни и здравословни условия на труд, който Изпълнителят се задължава да спазва. Изпълнителят няма право да започне работа, докато не бъде подписан този споразумителен протокол.

Изпълнителят носи отговорност за спазване на законодателството в Р България по изпълнението на договора, включително по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност. Изпълнителят носи отговорност за живота и здравето на работещите при него, както и на други лица, които преминават около обекта и са засегнати от неговите действия във връзка с този договор.

(6) Изпълнителят носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на всички извършвани от него или от негови подизпълнители (ако има такива) дейности по този договор, съгласно законодателството в Р България.

(7) Не се допуска влагането в строителните работи по договора на неодобрени от Възложителя материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали, одобрени от Възложителя.

Чл. 5а. При невъзможност на Техническия ръководител, посочен поименно в офертата на Изпълнителя съгласно Приложение № 3 от договора, да изпълнява работи по договора поради обективни причини, налагащи неговата смяна, Изпълнителят е длъжен, в рамките на 3 (три) дни от узнаване на събитието да поиска писмено от Възложителя замяна на техническия ръководител с друг технически ръководител, който има същата или по-висока професионална

квалификация и опит, като новият технически ръководител трябва да бъде предварително писмено одобрен от Възложителя преди започване на работата.

Чл. 5б. В случай, че Изпълнителят е обединение, което не е юридическо лице, всички членове на обединението носят солидарна отговорност при изпълнение на договора и всички членове на обединението се задължават да останат в обединението до крайния срок на изпълнение на договора, включително до изтичането на гаранционния срок по договора съгласно чл. 13, ал. 1.

Чл. 5в. При изпълнението на договора Изпълнителят и неговите подизпълнители (ако има такива) са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

Чл. 6. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимата информация и съдействие за изпълнението на задълженията му по настоящия договор.

2. да получи уговореното между страните в настоящия договор възнаграждение.

Чл. 6а. Съгласно посоченото от Изпълнителя в офертата му, Изпълнителят няма да използва подизпълнители при изпълнение на договора.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1. да предостави на Изпълнителя строителната площадка за времето, предвидено за извършване на строителните и монтажни работи, предмет на договора;

2. да съдейства за изпълнението на договорените работи;

3. да приеме работата на Изпълнителя, в случай, че работата отговаря на условията по договора.

4. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Изпълнителя;

Чл. 8. При установяване на появили се в гаранционния срок недостатъци, Възложителят следва писмено да уведоми Изпълнителя за това.

Чл. 9. Възложителят има право да дава указания на Изпълнителя по изпълнението на предмета на договора, а Изпълнителят има задължението да ги спазва, освен ако те са в нарушение на задължителните правила и нормативни актове за този вид дейност или водят до отклонение от условията на договора.

Чл. 10. (1) Възложителят може във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол по изпълнението му, стига да не възпрепятства работата на Изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Възложителят определя свой(и) служител(и) съгласно чл. 12, ал. 5, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще приемат работата на Изпълнителя.

Чл. 11. Възложителят не носи отговорност за действие или бездействие на Изпълнителя, в резултат на което за срока на действие на договора, включително и през гаранционния срок на договора възникнат:

1. смърт или претърпяна злополука на физически лица във връзка с изпълнението на правата и задълженията на Изпълнителя по договора.

2. загуба или нанесена вреда на държавна, общинска или частна собственост, при или по повод изпълнение на задълженията на Изпълнителя по предмета на договора.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОБЕКТА

Чл. 12. (1) Предаването на изпълнените видове работи от Изпълнителя на Възложителя ще се извърши с приемо-предавателен протокол за извършените СМР, Протокол за реално извършени и измерени СМР (тип образец 19) и Протокол от лабораторно изпитване на кабелите. Срокът за одобряване на представените количествено-стойностни сметки от Изпълнителя за извършените строително-монтажни работи от страна на Възложителя е 5 (пет) работни дни, считано от датата на представянето им на Възложителя.

(2) За осъществяване на окончателното плащане по чл. 3а, ал. 1, Изпълнителят, след приключване на всички видове работи и в срока по чл. 2, ал. 1 изготвя Приемо-предавателен

протокол, Протокол тип образец 19 и ги предоставя на Възложителя за одобрение и подпис с уведомително писмо.

(3) Възложителят има право да откаже да подпише Протокол тип образец 19 ако открие недостатъци в изпълнението или изпълнение, което не отговаря на условията на договора. В този случай Възложителят посочва в Протокол тип образец 19 недостатъците, които Изпълнителят следва да отстрани, за да може работите и/или обектът да бъдат приети, както и срок за отстраняването им. Срокът се определя по взаимно съгласие между страните или от Възложителя, в случай че взаимно съгласие не бъде постигнато. Изпълнителят отстранява недостатъците в договорения срок и страните подписват Протокол тип образец 19 и съгласно този протокол се извършва окончателното плащане по чл. 3а. Недостатъците се отстраняват от Изпълнителя за негова сметка, като Изпълнителят дължи неустойка в случай на забава или неизпълнение, съгласно условията на чл. 17, ал. 1.

(4) В случай, че недостатъците по изпълнението на работите са съществени или в значителна степен не отговарят на условията на договора, Възложителят може да развали договора по реда на чл. 16, ал. 2, като отразява това в Протокол тип образец 19. В случаите по предходното изречение, Възложителят има право да получи обратно всички платени авансово суми, с изключение на авансово платените суми за работите или продуктите, които са доставени от Изпълнителя и приети от Възложителя, включително да усвои суми по предоставената гаранция за изпълнение и ако е приложимо да усвои суми по предоставената гаранция за авансово плащане.

(5) Възложителят упълномощава следните свои служители, които ще осъществяват технически контрол на обекта, ще подписват актове и протоколи по време на строителните работи и ще могат да уведомяват писмено Изпълнителя – заедно и поотделно: (7) Заличено име – ст. експерт, отдел УС, БАН, телеф. (9) заличен и (8) заличено име – технически организатор, отдел УС, БАН, телеф. (10) Заличен мобилен телефон. номер на представител на Възложителя

(6) Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

## VIIa. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ

Член 12а. Видове гаранции, размер и форма на гаранциите

### (12а.1) Видове и размер на гаранциите

(1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% (три процента) от стойността на Договора по чл. 3, ал. 1 без ДДС и без непредвидените разходи или сумата от 2,189.22 /две хиляди сто осемдесет и девет лева и 22 стотинки/ лева.

(2) Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане в размер на 100% (сто процента) от размера на авансовото плащане по чл. 3а, ал. 1, т. 1.

(3) Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключване на договора. Гаранцията за авансовото плащане може да бъде представена след подписване на договора, но в случай, че Изпълнителят не представи фактура и гаранция за авансовото плащане в срок до 10 (десет) календарни дни след подписване на договора, авансово плащане по договора няма да бъде извършвано.

### (12а.2) Форма на гаранциите

(1) Изпълнителят избира формата на гаранциите измежду една от следните: (i) парична сума внесена по банковата сметка на Възложителя; (ii) банкова гаранция; или (iii) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Член 12б. Изисквания по отношение на гаранциите

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, то тя се внася по следната банкова сметка на Възложителя: Банкова сметка на Българска академия на науките в

(6) заличени данни : BIC код: (6) залич. данни IBAN (6) заличени данни

Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата са за сметка на Изпълнителя;

(2) Когато Изпълнителят представя **банкова гаранция** се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100% (сто процента) от стойността

на гаранцията за изпълнението му, съответно 100% от стойността на авансовото плащане. Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност, както следва:

- 80% от стойността на гаранцията за изпълнение трябва да бъде валидна за срок срока на изпълнение на Договора съгласно чл. 2, ал. 1 плюс 30 (тридесет) дни.
- 20% от стойността на гаранцията за изпълнение трябва да бъде валидна за срок срока на изпълнение на Договора съгласно чл. 2, ал. 1 плюс гаранционният срок съгласно чл. 13, ал. 1 плюс 30 (тридесет) дни. При предложен гаранционен срок от Изпълнителя за изпълнените СМР повече от 10 (десет) години, гаранцията за изпълнение се освобождава изцяло след изтичане на гаранционен срок 10 години.

Гаранцията обезпечаваща авансовото плащане е със срок на валидност срокът за усвояване на авансовото плащане плюс 3 (три) дни.

(2.1) Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

(2.2) Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя.

(3). **Застраховката**, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, е със срок на валидност съгласно посоченото в ал. 2 за банковата гаранция, съответно, застраховката, която обезпечава авансовото плащане е със срок до усвояване на авансовото плащане плюс 3 (три) дни. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на Изпълнителя при пълно или частично неизпълнение на Договора, съответно при неусвояване или невръщане на авансовото плащане и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличие на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

(4) Когато представя банкова гаранция или застраховка като гаранция за изпълнение или като гаранция за авансово плащане, Изпълнителят предварително изпраща гаранциите на Възложителя за одобрение.

#### Член 12в. Задържане и освобождаване на гаранциите

(1). Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение на Договора на етапи и при условия, както следва:

(1.1) частично освобождаване в размер на 80% (осемдесет процента) от стойността на гаранцията за изпълнение в размер на 1 751.38 /хиляда седемстотин петдесет и един лева и 38 стотинки/ лева, в срок до 30 (тридесет) дни, след приемане работата на Изпълнителя и подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 12, ал. 2 и ал. 3 без забележки, при липса на възражения по изпълнението и при условие, че сумите по гаранциите не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(1.2) окончателно освобождаване на остатъчната сума по гаранцията се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след изтичане на гаранционния срок на изпълнените работи, посочен в чл. 13, ал. 1, при условие, че Изпълнителят е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

(2) Възложителят освобождава гаранцията обезпечаваща авансовото плащане в срок до 3 (три) календарни дни след усвояване или връщане на аванса, като авансът се счита за усвоен след окончателно приемане на работата на Изпълнителя, доказано с двустранно подписан Протокол тип образец 19 и окончателен приемо-предавателен протокол съгласно чл. 12, ал. 1.

(3) Възложителят не дължи лихви върху сумите по предоставените гаранции, независимо от формата под която са предоставени, когато средствата законно са престояли при Възложителя.

(4) Гаранциите не се освобождават от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към задържане на гаранциите.

(5) Възложителят има право да задържи или усвои изцяло или частично гаранцията обезпечаваща авансовото плащане при възникване на задължения за Изпълнителя за връщане на авансово платени суми.

(6) Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на Договора от Възложителя, поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по Договора. Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(7) Възложителят има право да задържи и усвои Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговаря на изискванията на Възложителя, и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание;

2. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.

(8) Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

(9) Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с алинея 12а.1.

## VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи по договора е: 5 /пет/ години.

Гаранционният срок започва да тече след изпълнение на работата, от деня на предаване на обекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол съгласно чл. 12, ал. 1. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти /недостатъци/ по извършените работи и вложените материали и появилите се впоследствие дефекти през гаранционния срок.

(2) За появилите се през гаранционния срок дефекти или недостатъци, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 5 /пет/ работни дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол от страните и Изпълнителят, съгласувано с Възложителя, започва работа по отстраняването на недостатъците в минималния технологично необходим срок, съгласуван с Възложителя. При непостигане на съгласие, срокът по отстраняването на недостатъците се определя от Възложителя. Гаранционният срок спира да тече, за времето докато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

## IX. НОСЕНЕ НА РИСКА. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 14. Възложителят не носи отговорност за охраната на имуществото на Изпълнителя, нито за материални щети и технически повреди по него. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените работи, доставки, материали, строителна техника и други материални активи намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от Изпълнителя от момента на предаването на строителната площадка на Изпълнителя съгласно чл. 2, ал. 1 до окончателното предаване на обекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол съгласно чл. 12, ал. 2. Изключение от упоменатото в предходното изречение са случаите на непреодолима сила съгласно раздел XI.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява автоматично с изтичането на гаранционния срок, посочен в чл. 13, ал. 1 и с изпълнението на всички задължения на страните по договора.

Чл. 16. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

2. едностранно от Възложителя с 5-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя:

**а)** при констатиран конфликт на интереси между Изпълнителя и представител(и) на Възложителя

**б)** в случай, че Изпълнителят по каквато и да е причина бъде лишен от правото да упражнява дейността си съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението,

или трайно загуби фактическата и/или правна възможност да изпълнява задълженията си по договора.

**в)** в случай, че Изпълнителят бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

**г)** в случай, че Изпълнителят в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на предаване на строителната площадка не е започнал дейности по изпълнение на предмета на договора.

**д)** в случай, че Изпълнителят прекъсне работа без съгласието на Възложителя за повече от 5 (пет) работни дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на поканата;

**е)** в случай, че Изпълнителят в повече от два случая (констатирано с писмени протоколи от Възложителя), допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети за Възложителя или некачествено изпълнение на работата.

3. едностранно от Възложителя без предизвестие до Изпълнителя, когато Изпълнителят използва подизпълнител в нарушение на договора и на ЗОП. При прекратяване на договора по тази точка Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 1 000 (хиляда) лева без ДДС.

(1а) При прекратяване на договора по ал. 1, т. 2, буква „г“, буква „д“ и буква „е“, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 3% (три на сто) от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора без ДДС.

(2) Извън случаите по ал. 1, всяка от страните може да развали или прекрати договора поради неизпълнение на задълженията на насрещната страна, като преди това я предупреди писмено и даде разумен срок за изпълнение. При прекратяване на договора поради виновно неизпълнение, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 5% (пет на сто) от посочената в чл. 3, ал. 1 обща стойност на договора без ДДС. При некачествено извършване на СМР, освен посочената неустойка, Изпълнителят възстановява за своя сметка некачествено извършените СМР.

(3) В случай на прекратяване или разваляне на договора поради неизпълнение на задълженията по договора от страна на Изпълнителя преди усвояване на аванса, Изпълнителят дължи връщане на авансово получените суми. Възложителят удържа частта от неусвоените авансово преведени средства от гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане. Чл. 17. (1) При неспазване на срока за изпълнение по чл. 2, ал. 1 или срока за отстраняване на недостатъци свързани с приемане на работата на Изпълнителя, съгласно чл. 12, ал. 3, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.03% (нула цяло нула три на сто) на ден от общата стойност на договора без ДДС за всеки ден закъснение, но не повече от 0.5% (нула цяло и пет на сто) от общата стойност на договора без ДДС.

(2) Ако недостатъци, констатирани през гаранционния срок не бъдат отстранени в договорения между Изпълнителя и Възложителя срок, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0.01% (нула цяло нула едно на сто) на ден от общата стойност на договора без ДДС посочена в чл. 3, ал. 1 за всеки ден закъснение до максимум 10 дни закъснение, както и неустойка в размер на разноските за тяхното отстраняване, в случай, че след 10-тия ден недостатъците бъдат отстранени от Възложителя и/или трето лице, доказано с фактури и/или други разходо-оправдателни документи.

(3) При закъснение по вина на Изпълнителя в изпълнението на работите с повече от 10 (десет) работни дни спрямо съгласуваният между Възложителя и Изпълнителя срок за изпълнение, Възложителят може да прекрати договора. В този случай Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора без ДДС посочена в чл. 3, ал. 1, като Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи и доставки, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

Чл. 18. При предсрочно прекратяване на договора по каквато и да е причина, страните уреждат насрещните си задължения чрез двустранно подписан протокол в 10-дневен срок от датата на прекратяване на договора.

Чл. 19. Неустойките, които Изпълнителят дължи по този договор се удържат от дължимата на Изпълнителя сума за извършени работи по договора и/или от гаранцията за изпълнение. В случай, че тези възможности са изчерпани, Възложителят отправя до Изпълнителя писмено искане за превеждане на дължимата неустойка.

Чл. 20. В случай на забавено плащане след срока по чл. 3а, ал. 2, Възложителят дължи на Изпълнителя обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума от деня на забавата до деня на плащането, но не повече от 0.5% (нула цяло и пет процента) от дължимата сума.

(4) Заличен подпис

Чл. 21. За действително претърпените от неизпълнението на договора вреди в по-висок размер страните могат да претендират обезщетение по общия ред.

Чл. 22. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на договора се дължи на непреодолима сила съгласно чл. 23.

## XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ОСВОБОЖДАВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. (1) Страните се освобождават от отговорност за частично или пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на непреодолима сила, по смисъла на Търговския закон. Непреодолимата сила следва да бъде доказана с акт на държавен или общински орган или с удостоверение/сертификат за форсмажор издадено от БТПП (Българската търговско промишлена палата).

(2) В случай на непреодолима сила се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(3) В случай, че непреодолимата сила, продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора с писмено предизвестие до другата страна.

## XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 24. Страните по договора се споразумяха, че цялата информация, осигурена и поверена от Възложителя на Изпълнителя, или станала известна на Изпълнителя при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се счита от страните като търговска тайна на Възложителя и като такава няма да бъде разгласявана, освен ако това не е необходимо за изпълнението на договора.

Чл. 25. (1) В случай, че Изпълнителят умишлено или по непредпазливост наруши или стане причина за нарушаването на задължението си за конфиденциалност по чл. 24, в това число от или чрез негови служители, органи или представители, Възложителят има право едностранно да развали договора, чрез писмено уведомление без предизвестие. При упражняването на това си право Възложителят не дължи обезщетение за претърпени вреди и/или пропуснати ползи, но запазва правото си да търси такова от Изпълнителя.

(2) Възложителят няма право да разкрива информация, предоставена му от Изпълнителя, посочена от него като конфиденциална по отношение на търговски тайни, с изключение на случаите, когато това се изисква от приложимите закони или от съдебна заповед, или друго идентично задължение.

## XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адрес и данни за кореспонденция, да уведоми незабавно (до 3 календарни дни) писмено другата страна.

Чл. 27. (1) Валидни адреси, на които страните ще изпращат / получават съобщения във връзка с изпълнението на този договор са следните:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
акад. (1) <b>Заличено име</b> - Председател на БАН, Адрес: Българска академия на науките, Р България, гр. София 1040, ул."15 ноември" № 1, тел./факс: 02 / 981 72 62	БИМ Инженеринг ООД Инж. (3) <b>Заличено име</b> - управител Адрес: Р България, Област. София, Община: Горна Малина, с. Долна Малина, п.к. 2107, ул. 7-МА № 21 Тел.: (11) <b>заличен</b> факс: Няма. Е-поща: bimeng@b-trust.org

(2) Банкова сметка на Възложителя БАН: (6) **заличени данни** , ВИС код (6) **заличени данни** ,  
Банка: (6) **заличени данни**

(3) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително по факса или е-поща, с изключение на указанията съгласно чл. 9. Съобщението изпратено на стар адрес, електронна поща или факс ще се счита за получено със съответните последици от това, в случай, че страната, която е променила данните си за кореспонденция не е уведомила другата страна, съгласно изискванията по чл. 26.

Чл. 28. (1) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговския закон и другите действащи нормативни актове на българското право.

(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор се прилага българското право, като страните се съгласяват да уреждат отношенията си в дух на добра воля с двустранни споразумения в рамките на закона. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 29. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло. В такива случаи недействителните клаузи се заменят с повелителните разпоредби на закона.

Чл. 30. Изменение на настоящия договор се допуска по изключение, при спазване на разпоредбите на ЗОП.

Чл. 31. С подписването на настоящия Договор Изпълнителят заявява и декларира, че:

1. всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

2. сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който Изпълнителят е страна, или по който Изпълнителят или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на Изпълнителя на задълженията му по настоящия Договор.

Чл. 32. Неразделна част от договора са следните приложения, които страните се задължават да спазват:

1. Приложение № 1: Техническа спецификация за възлагане на обществената поръчка съгласно документацията за участие в обществената поръчка.

2. Приложение № 2: Всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за Изпълнител по обществената поръчка. Приложение № 2 включва техническата и ценова оферти на Изпълнителя, представени по поръчката, документи (декларации), свързани с неизползването на подизпълнители.

3. Приложение № 3: Списък на изпълнителския и ръководен персонал на Изпълнителя, който ще участва в изпълнението на поръчката (прилага се списъка съгласно офертата на Изпълнителя).

Чл. 33. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Чл. 34. С подписването на настоящия договор, Изпълнителят се съгласява предоставените от него лични данни в договора да бъдат съхранявани и обработвани от Възложителя БАН при спазване изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета от 27 април 2016 година.

Чл. 35. Настоящият договор се състои от 11 страници.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

Председател на БАН

/подпис/ - заличен (12)

.....  
акад. (1) Заличено име

/подпис/ - заличен (13)

.....  
Гл. счетоводител на БАН

(2) Заличено име

Съгласували: (15) Заличени имена, длъжности и подписи на служители на БАН, съгласували договора.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

Длъжност: Управител

/подпис/ - заличен (14)

(3) Заличено име

Заличени лични данни в договора, както следва – имена на представители на Възложителя и Изпълнителя, мобилни телефонни номера на представители на Възложителя и Изпълнителя, подписи на представители на Възложителя и Изпълнителя, имена, длъжности и подписи на служители на БАН съгласували договора, съгласно обозначения (1) – (4) и (7) – (15) по-горе на основание чл. 4, т. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните, чл. 37 от Закона за обществените поръчки и чл. 59, ал. 1 от Закона за защита на личните данни.